

INDICE

Pág.

Art. 1º	Objeto y características de la Licitación	
Art. 2º	Constitución de domicilio especial	
Art. 3º	Impedimentos para ser oferente	
Art. 4º	Evacuación de consultas y aclaraciones	
Art. 5º	Conocimiento del lugar de los trabajos	
Art. 6º	Presupuesto oficial	
Art. 7º	Requisitos y forma de redactar las propuestas	
Art. 8º	Plazo de ejecución	
Art. 9º	Período de Garantía – Recepción definitiva	
Art. 10º	Sistema de contratación	
Art. 11º	Plan de Trabajo y Avance de obras	
Art. 12º	Ofertas alternativas	
Art. 13º	Metodología de trabajo	
Art. 14º	Equipo mínimo	
Art. 15º	Moneda de cotización y pago	
Art. 16º	Mantenimiento de las ofertas	
Art. 17º	Apertura de las ofertas	
Art. 18º	Requisitos a cumplir por el Adjudicatario	
Art. 19º	Evaluación y selección de las propuestas	
Art. 20º	<i>Adjudicación</i>	
Art. 21º	Plazos para la adjudicación de la Licitación	
Art. 22º	Garantía de <i>Fiel</i> Cumplimiento del Contrato	
Art. 23º	Impugnaciones	
Art. 24º	Notificaciones	
Art. 25º	Plazo de iniciación	
Art. 26º	Higiene y Seguridad en el Trabajo	
Art. 27º	Seguros	
Art. 28º	Comodidades para la Supervisión/Inspección	
Art. 29º	Movilidad	
Art. 30º	Replanteo	
Art. 31º	Protección del medio ambiente	
Art. 32º	Obrador	
Art. 33º	Carteles	
Art. 34º	Liquidación de trabajos adicionales y modificaciones.....	
Art. 35º	Fondo de reparo	
Art. 36º	Plazo de pago de los Certificados de Obra	
Art. 37º	Intereses por mora del Comitente	
Art. 38º	Penalidades y Multas	
Art. 39º	Redeterminación de costos	
Art. 40º	Aplicación de normas	
Art. 41º	Anticipo financiero y Acopio	

Art. 42º	Documentación fotográfica del avance de la obra.....
Art. 43º	Pruebas en obra
Art. 44º	Recepciones parciales.....
Art. 45º	Manual de operaciones y mantenimiento
Art. 46º	Documentación técnica conforme a la obra ejecutada
Art. 47º	Acompañamiento Social y Ambiental

ANEXOS

1	Carta de presentación
2	Listado de obras ejecutadas
3	Listado de obras en ejecución o adjudicadas
4	Nómina de subcontratistas
5	Planilla de equipos a afectar a la obra
6	Declaración Jurada de conocimiento del lugar de la obra
7	Datos del proponente
8	No corresponde para la presente licitación
9	Declaración de mantenimiento de la oferta
10	Formulario de cotización de la obra
11	Modelo de análisis de precios
12	No corresponde para la presente licitación
13	Planillas de Cotización.....
14	Formulario para solicitud de Anticipo Financiero.....
15	Metodología de Postcalificación
16	Cronograma de trabajo
17	Curva de inversiones
18	Modelo de contrato
19	Cartel de Obra

PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES

Artículo 1º: Objeto y características de la licitación

El presente legajo licitatorio tiene por objeto contratar, mediante llamado a Licitación Pública, la construcción de la obra: "2ª Etapa Refacción Edificio Cámara de Apelaciones DJS", sito en Sección J, Macizo 47; Parcela 15c de la ciudad de Ushuaia.

Artículo 2º: Constitución de domicilio especial:

Los oferentes deberán constituir domicilio especial a todos los efectos de la presente Licitación en la ciudad de Ushuaia, Provincia de Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur.

Artículo 3º: Impedimentos para ser oferentes:

Además de lo indicado en el Pliego de Bases y Condiciones Generales, no podrán concurrir como Oferentes a la presente Licitación:

- a) Los inhabilitados con condena judicial
- b) Las empresas en las que actúen como directores o administradores agentes de la administración pública nacional y/o provincial, ni por sí ni por interpósita persona.
- c) Los quebrados o concursados civilmente mientras no obtengan su rehabilitación.
- d) Los que se encontraren suspendidos o inhabilitados en Registros de Contratistas o Proveedores de orden Nacional.
- e) Los condenados en juicios o con sentencia firme por el cobro de tasas, impuestos o contribuciones que le correspondan al estado Provincial y que no hayan regularizado su situación.
- f) Los que se encuentren inhabilitados por el Banco Central de la República Argentina para operar en cuenta corriente bancaria.
- g) Los que se encuentren en situación de endeudamiento en el sistema financiero cuya gravedad se registre con calificación 3 "con problemas" o superior (4, 5 ó 6) en lo que se refiera al 70% de su endeudamiento, según información publicada por el Banco Central de la República Argentina.

Los oferentes que se encuentren en concurso preventivo, deberán incluir en el Sobre un informe del Síndico del Concurso que indique sobre el estado de cumplimiento del oferente en el mismo. Dicho informe será evaluado por la Comisión de Precalificación y Preadjudicación a los efectos de determinar, a su solo juicio, si la oferta resulta aceptable o debe ser rechazada.

El Comitente para evaluar las propuestas presentadas, podrá solicitar a los Organismos competentes las actuaciones que acrediten el cumplimiento de las condiciones indicadas más arriba.

Artículo 4º: Evacuación de consultas y aclaraciones

Los adquirentes del Pliego de Licitación que necesiten aclaraciones del mismo, deberán efectuar sus consultas por escrito o por correo electrónico a la Dirección de Infraestructura Judicial (email: infraestructura@justierradelfuego.gov.ar), con domicilio en la calle Leopoldo Lugones 1831 de la ciudad de Ushuaia, provincia de Provincia de Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur, la que contestará en igual forma, haciendo extensivas las respuestas a todos los adquirentes del Pliego Licitatorio.-

El Comitente, podrá enmendar la documentación de licitación sin ampliar el plazo de presentación de las ofertas si tales enmiendas no son sustantivas y si se comunican hasta cinco (5) días hábiles administrativos antes de la fecha establecida para la apertura de las ofertas, en forma fehaciente a todas las firmas adquirientes de pliegos.

Esta comunicación se efectuará por escrito a la totalidad de los adquirientes de pliegos, a la dirección consignada por los mismos en el registro de venta, por telegrama, fax, e-mail, o en mano, computándose el plazo estipulado en base a la fecha de imposición del telegrama, e-mail, o fax o de notificación del mensaje, si se llevara en mano.

Si el Comitente, considera que la enmienda producida hace aconsejable ampliar el plazo para la presentación de ofertas, comunicará tal circunstancia en la forma descripta precedentemente, a todos los adquirientes de Pliego, sin que esta modificación otorgue derechos a reclamo alguno por parte de éstos.

La nueva fecha se fijará en por lo menos diez (10) días posteriores contados a partir de la comunicación a los participantes.

Artículo 5º: Conocimiento del lugar de los trabajos

La presentación de la propuesta significa que quién la hace conoce el lugar en que se ejecutarán los trabajos, las condiciones y características propias del proyecto, los sistemas constructivos necesarios para su materialización, las condiciones locales en que se desarrollarán las tareas incluyendo las características y los puntos de conexión de los distintos servicios y todas las circunstancias que le permitan formular su oferta.

A tales fines el Oferente deberá acompañar la "Declaración Jurada de conocimiento del lugar de la Obra", según el texto que se incluye, como Anexo 6 del presente Pliego de Condiciones Particulares.

Artículo 6º: Presupuesto oficial

El presupuesto oficial de las obras asciende a la suma de Pesos Siete millones quinientos treinta mil con 00/100 (\$ 7.530.000,00).-

Artículo 7º: Requisitos y forma de redactar las propuestas

Las propuestas de los oferentes se presentarán en las oficinas del Area Contracciones del Poder Judicial de la Pcia. de Tierra del Fuego, sito en calle O.V.Andrade 421, de la ciudad de Ushuaia. En un sobre cerrado sin ningún tipo de inscripción o membrete que permita identificar al oferente.

Se recibirán de lunes a viernes, de 8 a 14 horas, hasta el día y hora de apertura (atrº 17) de sobres, inclusive, en el domicilio citado en el artículo anterior.

Vencido el plazo señalado en el ítem anterior no se admitirán más propuestas.

Se confeccionarán en la forma establecida en el Pliego de Condiciones Generales y contendrán 2 sobres o envoltorios cerrados debidamente identificados, como sobre 1 "OFERTA TECNICA" y sobre 2 "OFERTA ECONOMICA" y los que llevarán las siguientes leyendas:

Sobre General:

<p style="text-align: center;">Licitación Privada Nº 04 /20 Obra: 2ª ETAPA REFACCIÓN EDIFICIO CÁMARA DE APELACIONES DJS Apertura: 07/10/2020 Poder Judicial de Tierra del Fuego</p>

Sobre N 1:

<p style="text-align: center;">Sobre 1 – Oferta Técnica Licitación Privada Nº 04 /20 Obra: 2ª ETAPA REFACCIÓN EDIFICIO CÁMARA DE APELACIONES DJS Nombre de la Empresa</p>

Sobre N 2:

<p style="text-align: center;">Sobre 2 – Oferta Económica Licitación Privada Nº 04 / 20 Obra: 2ª ETAPA REFACCIÓN EDIFICIO CÁMARA DE APELACIONES DJS Nombre de la Empresa</p>
--

1. Sobre Nº 1: OFERTA TECNICA

Conteniendo los siguientes documentos:

1. Una declaración jurada firmada y sellada por el/los Representante/s Legal/es y Técnico del proponente (ANEXO I) que se ha tomado vista y se reconoce la totalidad de los Pliegos de Bases y Condiciones Generales, el Pliego de Condiciones Particulares, los Pliegos Técnicos, Planos generales y de detalle, Circulares con o sin consulta emitidas por la DIJ, y toda otra documentación que sirve de base a la Licitación, presente y que la documentación solicitada en los Pliegos y aportada por el Oferente es veraz. Las firmas mencionadas deben estar certificadas por escribano público. En el caso de que la certificación aludida provenga de un escribano con jurisdicción fuera de la provincia deberá además contar con la correspondiente legalización.

2. Cuando se presenten ofertas de Sociedades Anónimas o Cooperativas se deberá adjuntar: copia del Contrato Social debidamente inscripto en la Inspección General de Justicia / Registro Público de Comercio correspondiente, Acta de Asamblea designando al Directorio, Acta de Directorio con la distribución de cargos y Acta de Directorio autorizando la presentación de la Oferta. En el caso de otro tipo de sociedades comerciales, deberá adjuntarse la copia del Contrato Social debidamente inscripta en el

Registro Público de Comercio que corresponda y, si fuera necesario, el Poder que faculta al representante a presentarse a la Licitación. Toda la documentación de las sociedades antes citadas y las firmas de sus responsables deberán ser certificadas ante escribano público y, en el caso de pertenecer a otra jurisdicción, por el Colegio respectivo.

Para las sociedades unipersonales o en aquellas que no sea obligatoria la exigencia de Contrato Social, deberá presentar Certificado de Situación Regular ante la Inspección General de Justicia / Registro Público de Comercio o su Matrícula de Comerciante.

Todo oferente deberá consignar en su propuesta su número de inscripción en la AFIP

3. Recibo de compra del Pliego de la Licitación.

4. Plan de Trabajo de la Obra .(Ver Anexo 14)

5. Curva de Inversiones (Ver Anexo 15)

6. Antecedentes económico-financieros de la empresa (acompañar los tres últimos Balances Generales de la Empresa firmado por Contador y certificado por el Consejo Profesional de la Jurisdicción).

7. Antecedentes comerciales y bancarios en la forma prevista en el art. 19.2

8. Listado de obras en ejecución, adjudicadas y/o próximas a adjudicarse (Ver Anexo 3).

9. Nómina de subcontratistas a designar (si correspondiera), acompañando los antecedentes de los mismos, acreditando su intervención en trabajos similares y las certificaciones de los comitentes (Ver Anexo 4).

10. Planilla de equipos a afectar a la obra (Ver Anexo 5).

11. Declaración jurada de conocimiento del lugar de la obra (Ver Anexo 6).

12. Datos del Proponente (Ver Anexo 7).

13. Declaración de mantenimiento de la oferta (Ver Anexo 8).

14. Certificación de Capacidad Técnica, Financiera y de Contratación expedida por el Registro Nacional de Constructores de Obras Públicas. Previo a la firma del contrato el adjudicatario deberá presentar la misma Certificación actualizada.

15. Organización y Metodología en relación al Plan de Trabajo presentado en el Sobre 1 a utilizar en las obras objeto de la presente licitación, con descripción pormenorizada de la metodología propuesta por el oferente para la ejecución de los trabajos. Esta memoria será especialmente evaluada por el Comité de Adjudicación para el estudio de las ofertas.

16. Para la adjudicación será indispensable contar con la constancia del Registro de Proveedores de la Provincia de Tierra del Fuego A.e.I.A.S para Contratar donde conste la habilitación fiscal del responsable. De no contar con este Certificado para el Acto de Apertura, el oferente deberá adjuntar la constancia de solicitud del mismo, debidamente

firmada por su/s representante/s legal/es. En caso de no obtener el Certificado Fiscal para contratar, vencido el plazo para la adjudicación, fijado por el Art. 21 del presente Pliego se desestimará la Oferta y se procederá a evaluar los antecedentes del Oferente cuya propuesta se ubique en el segundo lugar.

17. Declaración Jurada informando los litigios que tuviera pendientes con Organismos del Estado Nacional, Provincial o Municipal, o con entes o reparticiones descentralizados, sea como actor o demandado, indicando el importe comprometido en el pleito y su objeto.

18. Designación del Profesional responsable, propuesto como Representante Técnico y la conformidad del mismo, adjuntando curriculum vitae

La documentación solicitada en el presente sobre con excepción de los Pliegos de Bases y Condiciones Generales, el Pliego de Condiciones Particulares, los Pliegos Técnicos, Planos generales y de detalle, Circulares con o sin consulta emitidas por la DIJ deberá presentarse en una copia formato papel firmada por los representante/s legale/s y técnico. La misma documentación deberá acompañarse en formato digital pdf en un DVD.

La documentación descripta en los acápites anteriores, del sobre nº 1 quedará a disposición de los proponentes quienes podrán tomar vista durante el termino de (2) dos días contados a partir del día hábil siguiente al de la apertura, en el horario de 9:00 hs a 13:00 hs en el área de Contrataciones O.V Andrade 421.

Los proponentes podrán pedir copias a su costa. Así mismo en dicho plazo podrán efectuar observaciones a las demás ofertas dentro de los (2) dos días posteriores a la finalización del plazo de vista.

El comitente notificará las observaciones a los proponentes observados quienes podrán contestarlas dentro de los (2) días de notificados.

2. Sobre Nº 2: OFERTA ECONOMICA

Conteniendo los siguientes documentos:

1. Comprobante/s del Depósito de Garantía de Mantenimiento de la Propuesta del 1% (uno por ciento) del Presupuesto Oficial que podrá ser constituida por alguna de las siguientes formas :
 - En efectivo, con depósito a nombre del Superior Tribunal de Justicia – Provincia de Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur, CUIT Nº 30707515348, a la Cuenta corriente en pesos Nº 1710626/1 “STJ Fondos de Terceros”. – Suc. 268, CBU Nº 2680000601080171062617 del Banco de Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur, debiendo incorporar la constancia en el sobre, e informar de la operación, mediante nota a la Tesorería del STJ sito en Olegario V Andrade 421 de la ciudad de Ushuaia.-
 - Con aval bancario. El Banco avalista se constituirá en fiador solidario, liso, llano y principal pagador, con renuncia a los beneficios de división y excusión en los términos de los Artículos 1583 a 1589 y concordantes del Código Civil y

Comercial. No deberá contener fecha de vencimiento, allanándose expresamente a la Ley y al Contrato motivo del mismo, aún cuando fueran pagados por el tomador los valores que demande su costo. Deberá expresar asimismo, nombre de la entidad bancaria, si es casa matriz o sucursal, domicilio y firma autorizante, con aclaración de la misma.

- Con Seguro de Caución, de acuerdo a Pólizas aprobadas por la Superintendencia de Seguros de la Nación, con los anexos, condiciones generales y particulares, adhiriéndose al Decreto Nacional 411/69 o con el texto ordenado en vigencia. Se admitirán también las de los Artículos 1583 a 1589 y concordantes del Código Civil y Comercial, declarándose fiador solidario, con renuncia al beneficio de división y excusión. Todos los documentos integrantes de la póliza serán firmados por el mismo autorizante y estarán acompañados con el recibo original por el pago total, correspondiente por cada uno de ellos. Sólo se admitirán pólizas que contemplen lo previsto en la cláusula del artículo 38º del presente Pliego. Las garantías deberán estar acompañadas, para su autenticidad sobre las firmas autorizantes, de la certificación extendida por un escribano público. En el caso de que la certificación fuera extendida por un escribano público con jurisdicción fuera de la provincia, deberá contar además con la legalización del respectivo Colegio. En dichas cláusulas se designará como asegurado al Superior Tribunal de Justicia de la Provincia de Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur.

2. Recibo de compra del Pliego de la Licitación
3. Nota constituyendo domicilio especial en la ciudad de Ushuaia y declarando, para el caso de sociedades nacionales, que por cualquier cuestión judicial que se suscite corresponderá la competencia y jurisdicción de los Tribunales Ordinarios DJS de la Provincia de Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur con asiento en la Ciudad de Ushuaia, renunciando expresamente al Fuero Federal.
4. Formulario de Cotización de la Obra . (Ver Anexo 10) .
5. Análisis de precios para cada uno de los ítems consignados en las planillas de cotización de precios. (Ver Anexo 11).
6. Planillas de Cotización (Ver Anexo 13).
7. Plan de Trabajo de la Obra .(Ver Anexo 16)
8. Curva de Inversiones (Ver Anexo 17)

Toda la documentación solicitada en puntos 3; 4; 5; 6; y 7 precedentes deberá además estar acompañada por soportes magnéticos en CD.

Artículo 8º: Plazo de Ejecución de la Obra

Para la Ejecución de las Obras motivo de la presente Licitación **se fija un plazo de ejecución de CIENTO VEINTE (120) días corridos**, contados a partir de la fecha del Acta de Replanteo e Iniciación de Obra.

Durante el Plazo de Ejecución de la Obra se exigirá que todos los rubros e ítems registren un avance físico parcial y acumulado mensual acorde con lo establecido en el Plan de Trabajo Definitivo aprobado, no siendo aceptable ningún tipo de atraso, salvo que éste estuviera justificado en forma satisfactoria a solo juicio del Comitente.

Artículo 9º: Período de Garantía – Recepción Definitiva de la Obra

El período de garantía de la Obra que se licita, es el lapso que media entre la Recepción Provisoria y la Definitiva de la Obra. Este período es de 360 (trescientos sesenta) días corridos, contados a partir de la firma del Acta de Recepción Provisoria de la Obra. Durante este período estarán a cargo del contratista todos los trabajos inherentes a la conservación y el mantenimiento de las instalaciones y obras exteriores.

En el caso de que se detectaran desperfectos o deficiencias, el Comitente determinará la magnitud de los mismos, fijando asimismo el plazo máximo en que estos daños deberán ser reparados. La falta de cumplimiento en término de dichas reparaciones hará pasible al Contratista de una multa diaria del UNO POR MIL (1‰) del monto del Contrato, hasta que éste de cumplimiento a lo establecido por el Comitente.

Los montos resultantes serán descontados del Fondo de Reparo y de no ser éste suficiente del Fondo de Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato.

Cuando se detecte algún desperfecto o deterioro se agregarán al Plazo de Garantía los días transcurridos desde la fecha de notificación de la Orden de Servicio correspondiente hasta la fecha de firma del Acta de Reparación cumplida.

Finalizado el Período de Garantía el Superior Tribunal de Justicia otorgará la Recepción Definitiva.

Artículo 10º: Sistema de contratación

La forma de contratación será por el sistema de Ajuste Alzado relativo

Los oferentes cotizarán la totalidad de los ítems detallados en las planillas que a tal efecto se adjuntan (Planillas de Cotización). Ver Anexo 13.

El Precio Cotizado comprende todas las acciones y trabajos necesarios para ejecutar el Objeto de esta Licitación en un todo de acuerdo con las reglas del arte y conforme a su fin y conservarlo y mantenerlo durante el plazo de garantía.

En el Precio Cotizado estarán incluidas las obras de arte, obras accesorias, obras de protección, elementos de control, comodidades para la Inspección y todo otro gasto derivado de la ejecución, control y puesta en marcha de la Obra, su conservación y mantenimiento durante el plazo de garantía, incluidos en el presente Pliego, en los planos de proyecto y en todo elemento o documento escrito que integre la documentación legal y técnica de la Obra licitada.

Por consiguiente el precio por un trabajo comprenderá todos los gastos, desembolsos, impuestos, tasas, utilidades y cualquier otra retribución como contraprestación total de la parte de la Obra de que se trate.

La Obra deberá ejecutarse conforme a lo establecido en los Documentos de la Licitación y el Contrato y las órdenes que imparta la Inspección de Obra, de modo que resulte completa y responda a su fin, siendo a cargo del Contratista la ejecución y/o provisión de todos los trabajos que, aunque no estén indicados especialmente, resulten indispensables para que la Obra sea realizada en tiempo y forma, completamente terminada y operativa.

Artículo 11º: Plan de Trabajo y Avance de Obras

El Plan de Trabajo respetará el modelo y las premisas del especificado en el Anexo N° 16. El mismo será objeto de los ajustes y demás disposiciones del Art 46 del PCG.

Si durante la ejecución de la Obra se produjeran modificaciones en los avances de obra, observados por la Inspección de Obra, las mismas deberán ser corregidas dentro de los dos días hábiles de notificada la observación. De no ser corregidos en tiempo y forma, el Comitente modificará de oficio los avances de los trabajos previstos en los ítems observados para adecuarlos a los rendimientos mínimos correspondientes al avance lineal, salvo justificación satisfactoria y a su solo juicio.

Artículo 12º: Ofertas alternativas

Se aceptan ofertas alternativas en materiales y procesos constructivos en tanto no modifiquen el proyecto original en la disposición en planta de locales, fachadas, niveles de techo ni calidad de los materiales de terminación, en todos los casos se deberá presentar la oferta original. La no presentación de esta última producirá que la variante no sea considerada.-

Artículo 13º: Metodología de Trabajo

Los Oferentes presentarán dentro de la oferta la metodología de trabajo que se propone aplicar durante la ejecución de las obras. Su contenido mínimo comprende:

- Frentes de trabajo (si se prevé que la Obra tendrá más de uno).
- Cuadrillas especializadas para cada frente, cantidad y composición.
- Obrador, descripción de la organización general y del sistema de suministro de materiales a los distintos frentes de trabajo.
- Forma de ejecución de cada rubro e ítem.

La metodología de trabajo podrá ser ajustada, a solicitud del Comitente, previo a la firma del contrato sin que ello diera lugar a reclamo alguno del Adjudicatario. Aprobada e incorporada al Contrato será de cumplimiento obligatorio durante la ejecución de la Obra y sólo se podrá modificar, previa conformidad de la Dirección de Obra, por la aparición de hechos sobrevinientes a la firma del Contrato o cuando la experiencia realizada en la Obra demuestre que aquella puede ser mejorada.

Artículo 14º: Equipo mínimo

Los Oferentes deberán acreditar fehacientemente la afectación a la Obra de los equipos de su propiedad, alquilados o con derecho de uso detallados en su propuesta, con indicación precisa de la fecha a partir de la cual estarán afectados a la Obra y el período en que permanecerán en la misma.

Si, durante la ejecución de la Obra, se detectara que los equipos propuestos por la Contratista no resultan suficientes para mantener una normal ejecución de los trabajos, la Dirección, a su solo juicio, y a efectos de terminar las tareas dentro del plazo contractual previsto, podrá requerir la provisión de mayor cantidad de equipos.

El Contratista no podrá retirar equipos de la Obra hasta que no se hayan concluido los trabajos para los cuales fue prevista su utilización, y no podrá cederlos, transferirlos o gravarlos de cualquier forma, sin el consentimiento por escrito del Comitente.

Artículo 15º: Moneda de cotización y pago

Las ofertas deberán presentarse en pesos de curso legal en la República Argentina.

Para el pago de los Certificados de Obra, cuando el Contratista en su Oferta hubiera fijado precio en una moneda determinada y solicitado que se le pague un porcentaje del precio en esa otra moneda, los tipos de cambio a utilizar para efectuar dichos pagos serán los indicados en la Oferta aceptada, no pudiendo el Licitante pagar en otra/s moneda/s.

Artículo 16º: Mantenimiento de las Ofertas

Los proponentes quedan obligados a mantener sus propuestas durante noventa (90) días corridos a partir de la fecha de Apertura de la Licitación.

Artículo 17º: Apertura de las Ofertas

Se realizará en las oficinas del Area Contracciones del Poder Judicial de la Pcia. de Tierra del Fuego, sito en calle O.V.Andrade 421, de la ciudad de Ushuaia, el día 07 de Octubre de 2020 del presente año, a las 10.00 horas.

17.1 - Acto de apertura de ofertas

Las ofertas serán abiertas y leídas en acto público, en el lugar, día y hora fijados en el aviso de la licitación, ante los funcionarios competentes y los interesados que concurran.

Si el día señalado para la apertura de las propuestas fuera declarado feriado o no laborable, el acto se realizará a la misma hora del primer día hábil subsiguiente.

No se aceptarán, bajo ningún concepto, las ofertas que sean presentadas o que lleguen por correo o cualquier otro medio, luego de la fecha y hora límite establecida para la preselección de ofertas aún cuando la apertura de los sobres se hubiera retrasado y aún no se hubiera abierto ninguno de ellos en el momento en que pretenda efectuarse la presentación y aunque se justifique por el matasellos u otro elemento que

se hubieran despachado a tiempo.

Antes de procederse a la apertura de las presentaciones, los interesados podrán pedir o formular aclaraciones relacionadas con los procedimientos previstos para el acto. Una vez iniciada la apertura, no se admitirán nuevas aclaraciones.

17.2 - Apertura de ofertas con postcalificación de oferentes

A la hora fijada para la apertura se abrirán, según el número de orden, todos los sobres presentados leyendo en voz alta el nombre de los oferentes, monto y tipo de las garantías de oferta y emisor de las mismas; el Formulario de Cotización de la Obra (Anexo 10)

Los proponentes presentes podrán efectuar las observaciones que estimen pertinentes, las que deberán ser concretas y concisas, ajustadas estrictamente a los hechos o documentos relacionados con ese acto licitatorio. Se efectuarán en forma verbal y constarán en el acta, resolviéndose conjuntamente con la licitación. Estas observaciones no tendrán carácter de impugnación formal y sólo serán tomadas en cuenta para el análisis de las ofertas.

De todo lo actuado se labrará un acta, en la que constará:

- a) nómina de las propuestas presentadas, numeradas por orden de apertura;
- b) monto y tipo de las garantías de oferta y emisor de las mismas;
- c) observaciones efectuadas por los presentes;
- d) cargo y nombre de los funcionarios del Comitente que se encuentren presentes en el acto.

Terminada esta operación se dará lectura del acta, la cual será firmada por el funcionario del Comitente que haya presidido el acto, otros funcionarios, oferentes y personas presentes que deseen hacerlo.

La Comisión evaluadora procederá a merituar los antecedentes técnicos y empresarios de la oferta que coteje el menor precio. En caso de alcanzar los mínimos requeridos para los antecedentes empresarios, técnicos y económicos (Anexo 15) se procederá a considerar como preadjudicatario al oferente. En caso contrario se evaluarán los antecedentes del oferente cuya oferta se posicione en orden ascendente.

El acta, con toda la documentación y prueba de la publicidad del acto licitatorio, será agregada a las actuaciones administrativas que lleve el Comitente.

17.3 - Modificaciones y ampliación de la información

Con posterioridad al acto de apertura de Sobres no se permitirá introducir modificaciones en las ofertas, pero el Comitente podrá pedir por escrito a los oferentes aquellos datos requeridos en las Carpetas N°1 y N°2, que habiendo sido omitidos, no obligaran al rechazo de la oferta, así como cualquier otra información complementaria que se considere necesaria, siempre que la misma no modifique aspectos sustanciales o que afecten lo ofertado.

17.4 - Inadmisibilidad de las ofertas

Será causal de rechazo de la oferta el incumplimiento de lo exigido en el Art. 3 del presente Pliego y la falta de documentación considerada imprescindible en el Art. 7.2 del presente Pliego.

En caso de omitirse la presentación de parte o de la totalidad de la documentación restante mencionada en el Art. 7.1, la documentación faltante deberá ser presentada, sin excepción, hasta 48 (cuarenta y ocho) horas posteriores al acto licitatorio. La no presentación en término de esa documentación, producirá automáticamente la desestimación de la oferta.

El Licitante podrá solicitar, para la evaluación, las aclaraciones o ampliaciones de información que considere necesarios, siempre que de esto no resulte la modificación de la oferta. Estas solicitudes y la nueva información que presenten los oferentes serán dadas a conocer a todos los interesados.

Además de lo establecido precedentemente, serán rechazadas las propuestas en las que se compruebe:

- a) que un mismo oferente, o representante técnico, o empresa subsidiaria o miembros de un mismo holding, intervenga en dos o más propuestas;
- b) que exista acuerdo entre dos o más oferentes o representantes técnicos para una misma obra y realicen ofertas separadas;
- c) que una misma persona integra la dirección de sociedades que formulen ofertas en forma separada;
- d) que una misma persona, sociedad o grupo resulte total o parcialmente propietaria de empresas que formulen ofertas en forma separada;
- e) el incumplimiento respecto a la nacionalidad de los oferentes y al origen de los bienes;
- f) que la propuesta no esté debidamente foliada y firmada por los representantes del oferente.

Durante el proceso de análisis de las ofertas, si alguna de ellas no se ajustara sustancialmente a los requisitos, es decir si contuviere divergencias sustanciales o reservas con respecto a los plazos, condiciones y especificaciones de los documentos de licitación, no se seguirá considerándola, dejando constancia de tal decisión y justificándola debidamente en el informe del análisis efectuado.

Una vez abiertas las ofertas no se permitirá que el Licitante corrija las divergencias ni efectúe cambios del precio ofertado.

Asimismo, queda expresamente aclarado que no se dará a conocer información alguna acerca del análisis, aclaración y evaluación de las ofertas, hasta que se haya anunciado la preadjudicación del contrato, mediante el Acto Administrativo correspondiente.

17.5- Decisiones del Comitente

Las decisiones del Comitente, con respecto a la selección de los oferentes y la adjudicación de la Licitación, son privativas de aquel si están realizadas de acuerdo a los criterios establecidos en este Pliego.

Las empresas oferentes podrán presentar recursos de protestas o impugnaciones que deberán ajustarse al procedimiento descrito en el Art. 23 del presente Pliego.-

17.6- Oferta Unica

La presentación de una sola oferta en licitaciones con postcalificación no será causal de la anulación automática de la licitación, debiéndose respetar lo indicado en el Art. 19 del presente pliego, salvo que así lo decida el Comitente, luego de evaluar la mencionada oferta.

17.7 - Licitación desierta o fracasada

El Licitante podrá declarar desierta o fracasada la licitación cuando ninguna de las ofertas satisface las especificaciones o cuando se demuestre evidentemente que ha habido falta de competencia o colusión; también podrá rechazar todas las ofertas si son todas superiores al presupuesto oficial, debidamente actualizado, en un porcentaje que así lo justifique.

Artículo 18º: Requisitos a cumplir por el Adjudicatario

El Oferente que hubiera resultado Preadjudicatario, una vez notificado de la preadjudicación, tendrá un plazo de quince (15) días hábiles para presentar ante el STJ las constancias de inscripciones en los Organismos Tributarios, Previsionales y de Contralor correspondientes.

Artículo 19º: Evaluación y selección de las propuestas

19.1.- Orden de Evaluación:

1-Se procederá a la apertura de todas las ofertas económicas que integran la Carpeta N° 2 y se seleccionará la oferta correspondiente al menor precio ofrecido en relación al Presupuesto Oficial, verificando que la misma cumpla con todos los requisitos establecidos en el presente pliego en cuyo caso se analizará el contenido de la Carpeta N° 1, Oferta Técnica.

2-Se procederá a evaluar la Oferta Técnica y si la misma se encuentra comprendida dentro de los requerimientos mínimos por aplicación del Anexo N° 15, "Metodología de Evaluación", se procederá a la Preadjudicación, comunicando el resultado de la evaluación a todos los oferentes.

3- Si la oferta correspondiente al menor precio ofrecido no cumpliera lo requisitos precedentemente señalados se procederá a la evaluación de la segunda oferta en orden de prelación respecto al menor precio ofertado y así sucesivamente se aplicará el procedimiento en caso de que la segunda no cumpla con los requisitos licitatorios que permitan la adjudicación de las obras.

19.2.- Criterios de evaluación:

I.- Evaluación de los antecedentes económico-financieros

Se deberá presentar la siguiente documentación:

1. Estado de Origen y Aplicación de Fondos, considerando las variaciones de Capital Corriente de un período que abarque los últimos seis meses calendario. El cierre del citado Estado no podrá tener una antigüedad mayor a los 45 días corridos contados a partir de la fecha de apertura del acto licitatorio.
2. Los tres últimos balances generales de la Empresa.
3. En las presentaciones realizadas por Consorcios, Uniones Transitorias de Empresas (UTEs) u otro tipo de asociación de empresas, se deberá presentar lo solicitado en los puntos 1 y 2 de este Artículo de cada empresa por separado. En estos casos la precalificación se efectuará ponderando a cada uno de sus integrantes de acuerdo al porcentaje de participación que les corresponda en el contrato de asociación.
4. Toda la documentación requerida en los puntos 1 y 2 deberá estar certificada por Contador Público Nacional y legalizada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas.
5. Antecedentes bancarios presentados en nota original de la institución bancaria con fecha actualizada, dirigida específicamente para ser presentados ante el Superior Tribunal de Justicia, certificados por el área respectiva de la institución.
6. Antecedentes comerciales presentados en nota original del establecimiento correspondiente con fecha actualizada, dirigida específicamente para ser presentados ante el Superior Tribunal de Justicia, certificados por una institución bancaria.
7. Quedarán automáticamente descalificados aquellos oferentes que al momento de la apertura de la licitación, se encuentren en situación de endeudamiento en el sistema financiero cuya gravedad se registre con calificación 3 “con problemas” o superior (4, 5 ó 6) en lo que se refiera al 70% de su endeudamiento, según información publicada por el Banco Central de la República Argentina.

II.- Evaluación de antecedentes técnico-empresariales

a) Antecedentes que demuestren la capacidad empresarial del oferente para ejecutar las obras que se licitan.

b) Equipo y personal disponible:

Equipo a utilizar:

La evaluación se basará en los datos solicitados en la Cláusula 14 del presente Pliego.

Personal:

El plantel de personal técnico, que se detalla a continuación, deberá cumplir con las siguientes condiciones:

- **Representante técnico:** técnico o profesional universitario con título habilitante para actuar en obras del tipo de las que se licitan, con cinco años de antecedentes demostrables en la conducción de obras de similar envergadura, matriculado en el Consejo (o Colegio) profesional que le corresponda.
- **Capataz de Obra:** técnico o práctico especializado, con por lo menos cinco años de antecedentes demostrables en obras de similar envergadura.

Las inscripciones y matrículas de los mencionados profesionales que deban realizarse en los Organismos y/o empresas de servicios provinciales que tengan vinculación con el Proyecto, serán exigibles solo para la empresa Preadjudicataria.

c) Antigüedad de la empresa**d) Metodología a utilizar para la ejecución de las obras:**

Los proponentes deberán adjuntar un Plan General de Obra donde se expongan detalladamente los métodos de construcción en los cuales se basa la oferta, de acuerdo a la opción de cotización adoptada. Este plan deberá contener los planos, especificaciones y memoria descriptiva de los métodos de construcción propuestos.

Deberá tener íntima vinculación con el Plan de Trabajo, el plantel de equipos y los requerimientos de personal.

Para elaborar la metodología se deberá respetar las secuencias indicadas en cada Plan de Trabajo de la obra que forma parte del Anexo 16.

e) Capacidad de la empresa proponente:

Las empresas participantes deberán acreditar su capacidad técnica para ejecutar las obras que se concursan conforme a lo indicado en Anexo 15.

Artículo 20º: Adjudicación

La adjudicación se hará a la oferta que resulte evaluada como la más baja, según los criterios que se establecen en el presente Pliego de Condiciones Particulares. En caso de que existan dos o más ofertas que resulten ser idénticamente evaluadas, el Comitente ampliará y profundizará el análisis de las ofertas, sin modificar los criterios de evaluación establecidos, hasta poder definir cuál de ellas resulta la evaluada más baja.

Producida la preadjudicación esta se comunicará a los oferentes, se exhibirá públicamente en la sede del Comitente y en el plazo previsto se notificará formalmente al Adjudicatario. Al mismo tiempo se procederá a la devolución de las garantías de las demás ofertas de acuerdo a los términos fijados por el Art. 21 del PCG.

La devolución de las garantías de oferta no implica el retiro o caducidad de las ofertas de los proponentes a los que no se adjudica la licitación.

Junto con la notificación de la adjudicación, se notificará al Adjudicatario las observaciones que el Comitente efectúa a su propuesta de plan de trabajos y cronograma de inversiones a los efectos de que adecue el mismo para la firma del contrato.

En la Preadjudicación de las obras se procederá como se indica en el Artículo 19 del presente PCP, a cuyo efecto y para la determinación de la Oferta evaluada como la más baja se adoptará la oferta de menor precio que hubiera cumplido con la calificación establecida en el Anexo 15.

Artículo 21º: Plazos para la adjudicación de la Licitación

Producida la Preadjudicación se procederá a comunicar la misma a los oferentes. La documentación que integran las ofertas y dictamen producido por la Comisión Evaluadora, estarán para consulta a disposición de los oferentes y demás interesados en las obras durante un período de 48 hs. a contar desde la fecha de comunicación, en horario y lugar a determinar.

Los plazos máximos para la adjudicación deberán tener en cuenta lo normado por el Artículo 16º del presente Pliego.

Será condición para ser empresa preadjudicataria y/o adjudicataria mantener la calificación de riesgo requerida al momento de presentar las ofertas en el pto. 7 del art. 19.2.I. del presente Pliego.

Artículo 22º: Garantía de Cumplimiento del Contrato

La firma adjudicataria deberá presentar dentro de los cinco (5) días de notificada de la preadjudicación la Garantía de Cumplimiento del Contrato por una suma equivalente al cinco por ciento (5 %) del monto contractual, pudiendo constituirla con alguna de las opciones previstas en el Artículo 7º, inciso 1, del presente Pliego.

Artículo 23º: Impugnaciones

Dentro de los cinco (5) días hábiles administrativos a partir de su notificación a los interesados, se podrán efectuar impugnaciones a los actos administrativos correspondientes a la Licitación, incluida la postcalificación de oferentes, por comunicación fehaciente dirigida al STJ, en el domicilio indicado en el Artículo 4º del presente Pliego.

Las impugnaciones serán sin costo.

Artículo 24º: Notificaciones

Para las notificaciones el STJ fija su domicilio en calle San Martín N° 15 de la ciudad de Ushuaia y las empresas en los domicilios especiales informados según lo dispuesto en el artículo 2º del presente Pliego de Condiciones Particulares.

Artículo 25º: Plazo de iniciación

El Comitente impartirá la orden de iniciación dentro de los cinco (5) días hábiles a partir de la fecha de firma del contrato.

El plazo para la iniciación de las obras será a las cuarenta y ocho (48) horas hábiles contadas desde la notificación de la orden de iniciación.

La misma se emitirá una vez aprobadas las pólizas de seguros indicadas en el Art. 27 del presente pliego. El oferente deberá considerar los tiempos de tramitación de las mismas para no afectar el inicio de las obras.

Artículo 26º: Higiene y Seguridad en el Trabajo

El Contratista será el único responsable y deberá cumplir cabalmente con las normativas de Seguridad e Higiene establecidas por las Leyes Nacionales nº 19.587 y 24557 y toda otra disposición provincial o municipal vigente en la materia. Su inobservancia debidamente constatada por la Autoridad de Aplicación y/o la Inspección de Obra, independientemente de la sanción que le corresponda por la aplicación de las normas generales, determinará la suspensión de la emisión de los Certificados de Obra hasta tanto se acredite su cumplimiento, perdiendo el Contratista el derecho a la percepción de intereses por mora.

El contratista deberá designar un responsable habilitado quien llevará el legajo técnico actualizado de la obra, con constancias de entrega al personal obrero de los elementos de seguridad industrial, ropa de trabajo, charlas de capacitación en la prevención de accidentes, y primeros auxilios. Dicho responsable elaborará y presentará un Pliego de Seguridad Industrial específico para la obra, con su Plan de Contingencias y asistirá técnicamente a la Contratista a lo largo de la ejecución de los trabajos cuidando de su fiel cumplimiento, en un todo de acuerdo al Decreto 911/96.

El incumplimiento, y/o comprobación de negligencia, y/o imprudencia respecto a lo indicado precedentemente será severamente sancionado pudiendo constituir causal de rescisión culpable del contrato.

Artículo 27º: Seguros

Se fijan las siguientes particularidades para cada uno de los seguros requeridos:

- a) Daños a terceros: El Contratista deberá contratar una póliza de Responsabilidad Civil hacia Terceros de Obra en Construcción, con cobertura de primer riesgo absoluto, por un mínimo por acontecimiento que cubra desde un mínimo \$10.000, hasta un máximo de \$10.000.000.-
- b) Incendio: El Contratista deberá contratar una póliza de Incendio de Obra en Construcción por un monto del 10% del Presupuesto Oficial.
- c) Accidentes del personal del Contratista (ART): previa iniciación de los trabajos, el Contratista deberá presentar copia del Contrato y Formulario de adhesión a una ART, conforme a la Ley Nacional nº 24.557, debidamente certificado. Asimismo deberá presentar junto con la foja de medición mensual, las constancias de pago correspondientes al mes inmediato anterior al de la certificación, acompañando para

ello copia del Formulario 817 de la AFIP, detallando el personal incluido en cada constancia de pago.

Las Pólizas indicadas en c) deberán cubrir los riesgos de incapacidad transitoria y permanente, total y parcial y muerte.

- d) Todo riesgo de Construcción y montaje, esta póliza debe cubrir al Comitente respecto de cualquier daño que sufra la obra por cualquier motivo o causa. El monto de ésta póliza debe coincidir con el monto del contrato que ejecuta la Contratista.

La vigencia de los Seguros se extenderá desde la fecha de Inicio de la Obra hasta su Recepción Provisoria, para los casos a), b) y c), y hasta la Recepción Definitiva para los seguros previstos en el caso d).

Todas las pólizas a emitirse deberán tener como asegurado al Superior Tribunal de Justicia de la Provincia.

Artículo 28º: Comodidades para la Supervisión/Inspección

Dentro de los diez (10) días de la firma del Acta de Inicio, el Contratista proveerá sin cargo una oficina destinada al uso exclusivo de la Inspección de Obra.

La misma tendrá una superficie mínima de 9 m2 y estará dotada de todos los servicios necesarios (agua, luz, baño, etc.) y del mobiliario y equipamiento técnico para el normal desarrollo de las tareas propias de la Inspección y Supervisión de la Obra. Podrá estar conformada por una o más casillas transportables, de construcción robusta e integral, con piso incluido, que permita su rápido transporte y relocalización sin trabajo de armado.

Las instalaciones serán sometidas a la aprobación de la Inspección.

La oficina se ubicará de acuerdo a la planificación del obrador aprobada por la Inspección de Obra, debiendo prever el Contratista los posibles traslados durante el período de duración de la Obra de ser esto necesario.

A la Recepción Definitiva de la Obra, se reintegrará al Contratista la oficina, su mobiliario y equipamiento técnico.

El incumplimiento en la entrega de las comodidades para la Inspección de Obra en el plazo indicado hará pasible al Contratista de la aplicación de las multas previstas en el Art. 38 del P.C.P, así como también el cargo de los gastos que demande al Comitente el alquiler de los elementos equivalentes no provistos, hasta su efectiva entrega.

Artículo 29º: Movilidad

Atento la ubicación de la obra, el contratista queda eximido de proveer movilidad.

Artículo 30º: Replanteo.

El Comitente notificará al Contratista, inmediatamente después de la firma del Contrato, la fecha de iniciación del Replanteo, la cual no podrá exceder de cinco (5) días hábiles desde la firma del Contrato.

En la fecha fijada para el replanteo se labrará el Acta correspondiente, aclarándose la ubicación de los puntos de replanteo de la obra.

Si la empresa contratista no iniciara las tareas correspondientes en la fecha prevista, sin causa justificada, el Comitente podrá ejercer las previsiones de rescisión contractual por causas imputables al contratista por las razones previstas en el Pliego de Bases y Condiciones Generales.

Artículo 31º: Protección del medio ambiente

El Contratista se obliga a cumplimentar todas las disposiciones contractuales y las normas legales Nacionales, Provinciales y Municipales relativas a la protección ambiental durante toda la Ejecución de la Obra.

Asimismo se obliga a adoptar todas las medidas necesarias para disminuir los perjuicios ambientales que la ejecución de la Obra pueda producir. A tal efecto el Contratista dará cumplimiento a todas las directivas impartidas por el Comitente en dicho sentido, no pudiendo alegar desconocimiento.

Artículo 32º: Obrador:

El contratista será responsable de la ubicación, diseño, construcción, montaje, equipamiento, operación y mantenimiento, hasta la fecha de Recepción Definitiva de la Obra, de todas las obras provisorias y servicios de infraestructura necesarios para la ejecución de todos los trabajos que implica ejecutar el Objeto de la presente Licitación.

Las características del Obrador e instalaciones complementarias deberán ser propuestas por el Oferente en su Oferta.

Aprobada la propuesta del Contratista, cualquier modificación o ampliación que pudiere ser necesaria durante la realización de las Obras deberá ser sometida nuevamente a consideración de la Inspección.

El Obrador deberá ser construido y habilitado por el Contratista dentro del plazo indicado al efecto en el Plan de Trabajo. Será responsabilidad del Contratista el adecuado cerramiento, identificación, iluminación y vigilancia de toda el área del Obrador.

El Contratista será asimismo responsable del desmontaje, demolición y retiro fuera del predio de la totalidad de las obras y servicios de infraestructura que hubiera sido necesario construir para el mejor desarrollo de los trabajos, y que no formen parte de la Obra. El espacio ocupado por el obrador deberá quedar en condiciones normales de uso y las mismas contar con el acuerdo expreso de la Dirección de Obra.

Artículo 33º: Carteles

El Contratista deberá colocar un (1) cartel de obra, cuyo texto y tamaño se indican en el modelo adjunto al presente Pliego.

Artículo 34º: Liquidación de trabajos adicionales y modificaciones

Las modificaciones o ampliaciones que impliquen alteraciones en el monto contractual, solicitadas o autorizadas por el Comitente, se pagarán de acuerdo con los precios unitarios especificados en la propuesta del Contratista, según el valor de dichos porcentajes existen dos variantes:

a) Cuando las alteraciones en las cantidades de obra del proyecto, valorizadas a precios unitarios básicos, superen el 20% el monto del contrato original, el contratista tendrá derecho a la fijación de precios nuevos actualizados a la fecha de encomienda, a convenir libremente sin limitaciones contractuales y, a falta de acuerdo, solo cabe rescisión del contrato (artículos 30º, 38º y 53º ley N° 13.064), por alterar la economía de la obra.

b) Si por el contrario no superan el 20% del monto del contrato original, el contratista deberá aceptar que las alteraciones resultantes se computen según las pautas detalladas a continuación y se paguen por el régimen previsto en el contrato (artículo 29º y 38º Ley N° 13.064)

Si entre estos precios no existieran los correspondientes a los nuevos trabajos ordenados, éstos se definirán por medio de Análisis de Precios, a presentar por el Contratista, los cuales deberán ser aprobados por el Comitente con antes que la Dirección de Obra ordene su ejecución.

Una vez aprobado un adicional de obra, el Contratista deberá presentar al STJ el complemento de la póliza de Garantía de Ejecución del nuevo contrato que incluya el monto de la modificación, como también el correspondiente Plan de Trabajos corregido y actualizado al valor del nuevo importe contractual.

Todo acuerdo para analizar la viabilidad de un trabajo adicional implica la renuncia expresa del Contratista a percibir gastos improductivos y/o por mayor permanencia en obra.

Artículo 35º: Fondo de Reparación

Del importe de los certificados por obras autorizadas y reconocimiento de variaciones de costos, si los hubiere, se deducirá el cinco por ciento (5%) que se retendrá hasta la recepción definitiva como garantía de ejecución de obra o fondo de reparo.

En caso de ser afectado este fondo al pago de multas o devoluciones que por cualquier concepto debiera efectuar el Contratista, corresponderá al mismo reponer la suma afectada en el plazo de diez (10) días hábiles, bajo apercibimiento de rescisión del contrato.-

El Fondo de Reparación podrá ser sustituido por alguna de las formas previstas en el Art. 7º, inc. 1 del presente Pliego de Condiciones Particulares en caso de optarse por

presentación de pólizas de seguro de caución las mismas deben emitirse teniendo como beneficiario al STJ.

Artículo 36º: Plazo de pago de los Certificados de Obra

El pago de los certificados de obra se realizará dentro de los treinta (30) días corridos, contados a partir de la fecha de presentación del mismo por la Contratista. En el caso de que surgiesen observaciones el plazo deberá contarse a partir de la recepción de la versión definitiva del certificado.

Artículo 37º: Intereses por mora del Comitente

En caso de incumplimiento de pago a la fecha de su vencimiento se le reconocerán al Contratista intereses por mora, utilizándose para calcularlos la tasa de descuentos de certificados del Banco Nación de la República Argentina, tomando al período comprendido entre el día siguiente al vencimiento del plazo de pago hasta el día inmediato anterior al efectivo pago.

Artículo 38º: Régimen de Multas y Penalidades

En el caso que el Contratista incurriera en las faltas que se mencionan a continuación se hará pasible de las siguientes multas:

a) Multas por Ordenes de Servicio no cumplimentadas:

La falta de cumplimiento de las Ordenes de Servicio dentro del plazo fijado en las mismas, será penada con una multa por día de demora igual al MEDIO POR MIL (0,5%) del monto del contrato.

b) Incumplimiento del Plan de Trabajo:

El atraso entre la ejecución acumulada mensual prevista en el Plan de Trabajos aprobado y la ejecución real acumulada a igual período, hará pasible a la Contratista de una multa igual al TRES POR CIENTO (3%) del valor de la obra atrasada.

La Inspección de Obra calculará el importe pertinente, y lo descontará del certificado correspondiente al mes en que se produjo el atraso.

Cuando las multas acumuladas alcancen al diez por ciento (10 %) del monto básico del contrato, el Comitente podrá rescindir el mismo de pleno derecho.

c) Mora en la terminación de los trabajos:

Si la Contratista no diera total y correcta terminación a la obra dentro del plazo fijado en el Contrato, se le aplicará una multa equivalente al UNO POR MIL (1 ‰) del monto original del contrato por cada día de atraso en la terminación de la misma.

d) **Mora en el cumplimiento de fechas clave:**

Si el Contratista no diera total y correcta terminación a las tareas establecidas en el Plan de Trabajo en las fechas establecidas, se hará pasible de una multa igual al UNO POR CIENTO (1 %) del monto contractual actualizado.

Esta multa se aplicará cuando la Dirección de Obra determine el incumplimiento.

Los importes de las multas de cualquier tipo, serán descontados de los certificados pendientes de emisión o los aún no emitidos, o de las sumas acreditadas al Contratista por cualquier concepto, o de las garantías constituidas en concepto de Fondo de Reparación o de Fiel Cumplimiento del Contrato y la aplicación de una de ellas no exime de la aplicación simultánea de las otras.

Artículo 39º: Redeterminaciones de costos

El presupuesto oficial se encuentra elaborado al mes de Junio de 2.020.

Los oferentes deberán confeccionar sus ofertas coincidentes con valores vigentes al último día hábil del mes anterior a la fecha de apertura.

Las variaciones de precios que se verifiquen durante la ejecución de las obras, serán reconocidas de acuerdo a lo normado por el Decreto Provincial 73/2.003.

Artículo 40º: Aplicación de Normas

El Contratista está obligado a ejecutar las obras objeto del presente Pliego de manera que a juicio de la Dirección de Obra, sus diversos ítems resulten completos y adecuados a sus fines, en la forma establecida en la documentación contractual y de acuerdo a las reglamentaciones municipales, provinciales y nacionales en vigencia y a las reglas del arte.

El incumplimiento de lo indicado durante la ejecución de las obras, motivará la aplicación de las multas correspondientes a incumplimiento de Ordenes de Servicio.

Artículo 41º: Anticipo Financiero y Acopio

a. Régimen de Anticipo Financiero.

El Comitente podrá liquidar en concepto de anticipo financiero hasta el veinte (20) % del monto del contrato, dentro de los 30 días de solicitado por el contratista, esta opción deberá explicitarla al formular su oferta según lo especificado en el Formulario de Cotización de la Obra (Anexo 10).

El porcentaje solicitado por el contratista en concepto de anticipo financiero no será pasible de aplicación de mayores costos.-

El anticipo financiero comenzará a deducirse desde el primer certificado de obra en forma

proporcional a la certificación emitida mensualmente. (Anexo12).

El anticipo financiero deberá ser garantizado hasta cubrir el cien por cien (100%) del monto, pudiendo el Contratista ofrecer una garantía que respalde el anticipo recibido. La misma podrá constituirse de la misma forma que la establecida en el Artículo 7.2.1 del presente Pliego.

A solicitud de la Contratista la dirección de obra otorgará constancia de las deducciones efectuadas con cada certificado de obra, a fin de poder amortizar el monto de la garantía presentada.

b. Régimen de Acopio.:

Por las características de la obra y el plazo de la misma no se prevén acopios.

Artículo 42º: Documentación fotográfica del avance de la obra:

A los efectos de documentar fotográficamente el avance mensual de la obra, el Contratista deberá entregar a la Inspección un mínimo de doce (12) tomas fotográficas por mes, de las vistas que indique la Inspección, obtenidas desde el inicio y en coincidencia con las fechas de medición de los trabajos. Las mismas en formato .jpg y deberá ser enviado al STJ junto con el Acta de Medición y el Certificado de Obra correspondiente.

La Dirección de Obra indicará al contratista al comienzo de la Obra la ubicación de una o dos de las tomas, de tal modo que las mismas se repitan durante el avance de los trabajos, permitiendo así observar la evolución de los mismos a lo largo del plazo de ejecución.

Artículo 43º: Pruebas en obra

Serán determinados por la Dirección de Obra, según lo dispuesto en los Pliegos de Especificaciones Técnicas Particulares y las disposiciones específicas de las reparticiones públicas y de las empresas prestadoras de servicios involucradas y comunicados fehacientemente al Contratista.

Artículo 44º: Recepción provisional

Se efectuará una única recepción provisional de las obras aún cuando para su ejecución hubieren regidos plazos o habilitaciones parciales.

Las habilitaciones parciales no implican derecho al cobro o devolución de las garantías o fondo de reparo hasta tanto se haya realizado la recepción definitiva total de las obras.

Artículo 45º: Manual de operaciones y mantenimiento

El Contratista deberá confeccionar el Manual de Operaciones y Mantenimiento de las obras. El mismo permitirá conocer detalladamente las operaciones de todas las

Instalaciones para las maniobras de rutina y de emergencia. La Dirección de Obras definirá la conformación de dicho Manual.

Asimismo, el contratista confeccionará un instructivo técnico de carácter general, con indicaciones en texto y gráficas, con las recomendaciones de uso y mantenimiento de las instalaciones y obras de Infraestructura realizadas, destinado a brindar información y capacitación a los usuarios futuros.

Artículo 46º: Documentación técnica conforme a la obra ejecutada

Con no menos de diez (10) días de antelación con respecto a la fecha prevista para las pruebas requeridas para la Recepción Provisional de la obras, el Contratista presentará a la Inspección dos copias de la totalidad de la documentación técnica conforme con la obra ejecutada.

Esta documentación será verificada durante el período de garantía por la Dirección de Obra que participe o supervise la operación de las obras durante ese plazo, a los efectos de detectar las eventuales falta de concordancia con los previstos en el Contrato.

ANEXO 1

CARTA DE PRESENTACION

Lugar y fecha

Señor Presidente del
Superior Tribunal de Justicia de la
Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
Dn.
S. / D.

La Firma representada legalmente por el/los Señor/es
abajo firmantes, con domicilio especial en la calle n° de la ciudad de de la
República Argentina, presenta su propuesta para la Licitación Pública n° y declara
expresamente que:

- a) Conoce plenamente y acepta el contenido de la Documentación de la Licitación y de la totalidad de las aclaraciones y comunicaciones emitidas.
- b) Garantiza la autenticidad y exactitud de todas sus declaraciones y autoriza al Organismo Licitante a solicitar las informaciones pertinentes a Organismos oficiales, compañías de seguro, bancos, fabricantes de equipos o cualquier otra persona física o jurídica.
- c) Renuncia a cualquier reclamación o indemnización originada por error en la interpretación de la documentación del llamado a Licitación.
- d) Conoce la normativa que se aplica a la presente Licitación.
- e) Se compromete al estricto cumplimiento de las obligaciones asumidas en su presentación a esta Licitación.
- f) Declara que, para cualquier situación judicial que se suscite, acepta la Justicia Ordinaria de la ciudad donde posee su sede el Comitente, renunciando expresamente al FUERO FEDERAL.

Se acompaña :

Constancia de la Garantía de la Oferta, consistente en (indicar instrumento de integración), de acuerdo a lo establecido en el Artículo 7 del Pliego de Condiciones Particulares, extendida por (indicar el Banco o Compañía, en caso de que corresponda) por la suma de (\$).

ANEXO 2

LISTADO DE OBRAS EJECUTADAS

Ubicación (a)	Denominación (b)	Comitente (c)	Monto Contractual		Fecha Terminación		Personería (d)	Observaciones
			Original	Final	Original	Final		

Para completar el cuadro se deberá:

- Incluir las obras ejecutadas cuya fecha de terminación real haya operado en los últimos diez (10) años, entendiéndose como terminación real a aquella en que se haya suscripto el acta de recepción definitiva.
- Clasificar las obras que se incluyen en:
 1. Similares y de magnitud técnica equivalente a la obra que se licita.
 2. Otras obras.
- Adjuntar para cada obra las siguientes referencias:
 - (a) Localidad, provincia y país donde se encuentre ubicada la obra.
 - (b) Memoria descriptiva de los aspectos principales de la obra, del equipamiento y demás recursos utilizados.
 - (c) Dirección y teléfono del Comitente.
 - (d) Personería legal del Contratista, mediante indicación de:
 - i. El contratista como empresa individual
 - ii. El contratista como empresa asociada a una UTE, adjuntando el instrumento legal de asociación en el que conste el porcentaje de participación del oferente en la misma.

De cada obra el oferente deberá presentar los certificados que obren en su poder, extendidos por el Comitente, que califiquen su actuación en la obra.

ANEXO 3**LISTADO DE OBRAS EN EJECUCION, ADJUDICADAS Y/O PROXIMAS A ADJUDICARSE**

Ubicación (a)	Denominación (b)	Comitente (c)	Estado (d)	Monto Contractual		Fecha Terminación		Personería (e)	Observaciones (f)
				Original	Actual	Original	Actual		

Para completar el cuadro se deberá:

- Clasificar las obras que se incluyen en:
 1. Similares y de magnitud técnica equivalente a la obra que se licita.
 2. Otras obras.
- Adjuntar para cada obra las siguientes referencias:
 - (a) Localidad, provincia y país donde se encuentre ubicada la obra.
 - (b) Memoria descriptiva de los aspectos principales de la obra, del equipamiento y demás recursos utilizados.
 - (c) Dirección y teléfono del Comitente.
 - (d) Indicar si se encuentra adjudicada o en ejecución.
 - (e) Personería legal del Contratista, mediante indicación de:
 - i. El contratista como empresa individual
 - ii. El contratista como empresa asociada a una UTE, adjuntando el instrumento legal de asociación en el que conste el porcentaje de participación del oferente en la misma.
 - (f) Indicar si ha sido declarada en el Registro de Constructores, del cual se adjuntará el certificado de capacidad de contratación.

En el caso de que la obra haya sufrido modificación en el monto contractual o en el plazo de ejecución, indicar la variación en la columna "Actual".

ANEXO 4

NOMINA DE SUBCONTRATISTAS A UTILIZAR EN LA OBRA

1º SUBCONTRATISTA

- 1) Denominación
.....
- 2) Especialidad
.....
- 3) Antecedentes
.....

2º SUBCONTRATISTA

- 1) Denominación
.....
- 2) Especialidad
.....
- 3) Antecedentes
.....

3º SUBCONTRATISTA

- 1) Denominación
.....
- 2) Especialidad
.....
- 3) Antecedentes
.....

ANEXO 5**PLANILLA DE EQUIPOS A AFECTAR A LA OBRA**

TIPO (a)	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	Nº (b)	AÑO (c)	ESTADO (d)	SITUACIÓN		
							Propio	A adquirir	A alquilar

Referencias:

- (a) Adjuntar descripción complementaria si es necesario.
- (b) Identificar el Nº de fabricación del equipo. En su defecto el Nº de motor.
- (c) Indicar año de fabricación.
- (d) Indicar si el estado es bueno, regular, *o malo y el lugar* dónde puede ser inspeccionado.

En el caso de equipos a adquirir, se deberá acompañar, como mínimo, descripción del tipo de equipo a comprar, su capacidad y características (adjuntando folletos del fabricante si fuese necesario).

En el caso de equipos a alquilar se deberá acompañar compromiso de alquiler del proveedor detallando marca, modelo, estado, capacidad, lugar donde pueden inspeccionarse.

En las columnas de situación, marcar con "X" donde corresponda.

ANEXO 6**DECLARACION JURADA DE CONOCIMIENTO DEL LUGAR DE LA OBRA**

Señores:
Superior Tribunal de Justicia
S. _____ / _____ D. _____

La firma que suscribe, inscripta en forma (definitiva/provisoria) en el Registro de Construcciones de la Nación, con el nº con domicilio real en la calle nº..... de la ciudad de , Provincia de y especial en la calle nº de la ciudad de Ushuaia, manifiesta que:

1. Conoce la totalidad de los documentos que integran el legajo licitatorio, el terreno donde se realizará la obra, las particularidades de la misma, los precios de los materiales y de la mano de obra locales.

2. Declara que no se encuentra incurso en ninguna de las inhabilidades para ser oferente y todo otro dato exigido por el Pliego de Condiciones Particulares.

3. Acepta todas las condiciones y requisitos de la Licitación y se compromete a ejecutar, en caso de resultar adjudicatario, todas las obras a que se refiere la documentación que se acompaña.

Saluda a Usted muy atentamente

ANEXO 7

DATOS DEL PROPONENTE:

Denominación de la Firma o Unión Transitoria de Empresas:

Domicilio legal:

Tipo de Sociedad:

Antigüedad de la sociedad con su denominación actual

NOTA: si corresponde indicar si es continuadora de otra sociedad.

Inscripción en el Registro Público de Comercio ⁽¹⁾:

Inscripción en el Registro Nacional de Industrias de la Construcción ⁽¹⁾:

Caracterización del mandato otorgado a favor del firmante de la propuesta y demás representantes del proponente

(1) :

ANEXO 9**DECLARACION DE MANTENIMIENTO DE LA OFERTA**

Lugar y fecha

Señores
Superior Tribunal de Justicia
Provincia de
S _____ / _____ D _____

La firma representada legalmente por el/los Señor/es, abajo firmantes, con domicilio especial en la calle nº de la ciudad de

Provincia de , declara, por medio de la presente, que conviene en mantener su oferta para la realización de las obras que integran la Licitación nº, que acompaña en la carpeta N°2, durante un plazo de noventa (90) días, según lo dispuesto en el Artículo nº 16 del Pliego de Condiciones Particulares que forma parte de la Licitación antedicha.

ANEXO 10**FORMULARIO DE COTIZACION DE LA OBRA**

Licitación Pública nº :

Obra :

El/los abajo firmante/s con domicilio especial constituido en la calle nº de la ciudad de, Provincia de..... República Argentina, quien/es se presenta (o quienes se presentan en forma mancomunada y solidaria), no quedándole/s duda alguna acerca de la interpretación de los Documentos de la Licitación y demás condiciones vinculadas a las obras a realizar, propone/mos la provisión de todos los insumos necesarios a incorporar a la Obra, así como de la mano de obra requerida para la ejecución de las tareas y la disposición de las máquinas y equipos que se requieran para efectuar la totalidad de los trabajos especificados, en estricto acuerdo con el objeto y significado de la documentación y con la finalidad que deberán cumplir las obras una vez construidas, por la suma total de pesos ⁽¹⁾ (\$).

Asimismo, manifiesto/mos mi/nuestra adhesión/no adhesión al régimen de Anticipo Financiero, previsto en el Art. 41 del Pliego de Condiciones Particulares.

⁽¹⁾ en letras y en números

Lugar y fecha

ANEXO 11

MODELO DE ANALISIS DE PRECIOS A PRESENTAR POR EL LICITANTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	PRECIO	TOTAL
(a) Materiales - Nacionales - Importados (detallar)					
(b) Mano de obra - Calificada - No calificada (detallar)					
(c) Equipos - Nacionales - Importados (detallar)					
SUBTOTAL (1)					

DESCRIPCIÓN:

(a) Materiales (detalle)

- Nacionales
- Importados

(b) Mano de obra (detalle)

- Calificada
- No calificada

(c) Equipos (detalle)

- Nacionales
- Importados

(d) Gastos Generales =% de (1) \$

SUBTOTAL (2) \$

(e) BENEFICIOS = % de (2) \$

(f) Gastos Financieros = ...% de (2) \$

SUBTOTAL (3) \$

(g) IVA =% de (3) \$

(h) Ingresos Brutos =% de (3) \$

TOTAL = (3) + (g) + (h) \$

Nota: En caso de ser necesario el Comitente podrá requerir del oferente la apertura y justificación del porcentaje fijado para los Gastos Generales y Gastos Indirectos de Obra

ANEXO 12

Certificado de Obra N° 1 Correspondiente al mes de Mes de 2.018.-

Item		Un.	Precio Total	% p/Item	% Avance			Valorización
Nº	Descripción				Anterior	Del Mes	Acumulado	

\$ 100,00%

	Acumulado	\$
	Anterior	\$
	Actual	\$
Descuento Anticipo	50%	\$
	Del mes	\$
Fondo de reparos	5%	\$
	Neto	\$

Son Pesos: Monto en letras.-----

ANEXO 13**PLANILLAS DE COTIZACION:**

Nº	Sub.	ITEMS - Designación	Un	Cantidad	Precio Unitario	Precio Parcial	Total	Inc %
1		TRABAJOS PRELIMINARES						
	a	Limpieza del terreno	GL	1				
	b	Obrador	GL	1				
	c	Cerco de Obra	GL	1				
	d	Cartel de Obra	GL	1				
	e	Trámites y Sellados	GL	1				
	f	Replanteo y Nivelación	GL	1				
2		MOVIMIENTO DE SUELOS						
	a	Excavación para fundaciones	m ³	10,50				
3		ESTRUCTURA						
	a	De Madera						
	1	Vigas de madera	m	60,00				
	b	De Hormigón Armado						
	1	Platea	m ³	4,85				
	2	Fustes de columnas 25x25x60 cm	m ³	0,50				
	c	Metálicas						
	1	Columnas en IPB 200 (Grey mediano HEB)	m	48,00				
	2	Vigas en IPN 160	m	66,74				
	3	Escalones en chapa antideslizante	Nº	31,00				
	4	Descansos en chapa antideslizantes	m ²	54,91				
	5	Barandas de acero inoxidable en escalera	Nº	1				
	6	Cerramiento de escalera en tubos estructurales	m ²	76,30				
4		 AISLACIONES						
	a	Aislaciones termo acústicas en muros ext.	m ²	52,36				
	b	Aislaciones termo acústicas en cubierta	m ²	28,91				
5		TABIQUES						
	a	Tabiquería exterior	m ²	10,09				
	b	De roca de yeso bihidratado simple	m ²	52,32				
6		CUBIERTAS						
	a	De chapa galvanizada prepintada s/P ^e G ^o	m ²	31,80				
	b	Zinguería y ventilaciones	GI	1				
7		CIELORRASOS						
	a	De placa fenólica tipo plakimbre	m ²	28,91				
	b	Reparación cielorraso existente	GI	1				
8		CONTRAPISOS						
	a	De hormigón sobre platea	m ²	17,50				
	b	Carpeta cemento alisado e= 5 cm	m ²	17,50				
9		PISOS						
	a	Piso flotante base HDF	m ²	17,6				
	b	Felpudo 3 M o similar	m ²	5,00				
	c	Solias y umbrales	GI	1				
10		ZOCALOS						

11	a	De madera	m	23,8				
		REVESTIMIENTOS						
	a	Exteriores						
	1	De chapa galvanizada prepintada	m ²	79,2				
	2	De chapa galvanizada sinusoidal	m ²	10,09				
12		CARPINTERIAS						
	a	De PVC s/pliego y planos	Gl	1				
	b	De madera	Nº	2				
	c	Puertas de emergencias	Nº	6,00				
13		VIDRIOS Y ESPEJOS						
	a	Doble vidrio hermético 4 - 12- 4	m ²	79,21				
	b	DVH + laminado	m ²	18,83				
	c	Vidrios laminados	m ²	9,19				
14		PINTURAS						
	a	Látex satinado en muros interiores s/sup exist	m ²	108,00				
	b	Látex satinado en muros interiores s/sup nueva	m ²	52,32				
	c	Protector para maderas	Gl	1				
	f	Esmalte sintético s/escalera metálica y Herr.	Gl	1				
15		INSTALACION ELECTRICA						
	a	Verificación y Reparación instalación existente	Gl	1				
	b	Instalación según pliego	Gl	1				
	c	Artefactos de iluminación	Gl	1				
16		INSTALACION DE CALEFACCION						
	a	Cañería según pliego	Gl	1				
	e	Radiadores	Gl	1				
17		INSTALACIONES TERMOMECANICA						
	a	Conductos de distribucion de aire	Gl	1				
	b	Filtros	Gl	1				
	c	Persianas y Rejas	Gl	1				
	d	Aspirador mecánico	Nº	1				
	e	Extractor eólico	Nº	1				
18		Varios						
	a	Muebles de mesas de entrada	Gl	1				
	b	Limpieza parcial de obra	Nº	2				
	c	Limpieza final de obra	Gl	1				
	d	Tramites y aprobación final de obra	Gl	1				

Son pesos:

Todos los cálculos son indicativos y deberán reemplazarse por los considerados por el oferente.

ANEXO 14

FORMULARIO PARA SOLICITUD DE ANTICIPO

Lugar y fecha

Ref. : Obra:

Señores

Superior Tribunal de Justicia

S / D

Por la presente solicito/mos, en tiempo y forma, se autorice el pago del Anticipo Financiero previsto en el Art. 41º inc. a del Pliego de Condiciones Particulares y de acuerdo a la opción indicada en el Formulario de Cotización de la Obra, del día de de, correspondiente a la obra de la referencia.

El importe asciende a la suma de Pesos (\$)

Sin otro particular, saludo/mos a Usted muy atentamente.

Representante Legal

Firma y Sello

ANEXO 15

METODOLOGIA DE POSTCALIFICACION

Se evaluará a cada empresa según:

A : Antecedentes empresarios

B : Antecedentes técnicos

C : Antecedentes económico-financieros

FACTORES DE PONDERACION:

El Puntaje (P) se determinará de la siguiente forma:

$$\text{Puntaje (P)} = 0,25 A + 0,45 B + 0,30 C$$

Se considerarán postcalificadas aquellas empresas que, por aplicación de la fórmula anterior, hayan obtenido setenta (70) puntos como mínimo, siempre que hubieran obtenido además, un puntaje mínimo del 55% del máximo previsto para cada uno de los antecedentes A, B y C.

A.- ANTECEDENTES EMPRESARIOS:

Compuestos por:

- A.1. : Monto de obras ejecutadas
- A.2. : Certificados de comitentes
- A.3. : Capacidad de producción
- A.4. : Antigüedad

A.1. : Monto de Obras ejecutadas:

Se considerarán, de la nómina de obras ejecutadas en los últimos diez años, aquellas cuyas características coincidan con las descripción de obras similares indicada en 4.5.- Antecedentes técnicos de los oferentes. (PBCG).

Las obras ejecutadas por empresas que hayan actuado integrando una UTE (u otro tipo de asociación), serán evaluadas teniendo en cuenta la participación porcentual de la empresa en la UTE.

Para empresas que hayan actuado en forma individual se considera:

Puntaje máximo: 40

Puntaje mínimo: 0

Corresponde puntaje máximo cuando la suma de los montos actualizados, según el Índice de Precios de la Construcción, Nivel General, del INDEC, de las obras realizadas sea igual o mayor a cuatro veces el Presupuesto Oficial de la obra que se licita.

El puntaje se obtiene por aplicación de la siguiente fórmula:

VALOR : $10 \times \Sigma (\text{MOAA/PO})$

Donde :

ΣMOAA es la sumatoria de los montos de las obras asimilables actualizados según el Índice de Precios de la Construcción, Nivel General, del INDEC.

PO es el Presupuesto Oficial de la obra que se licita

Para obras en las cuales la empresa haya actuado integrando una UTE, se considerará el monto de la obra multiplicado por el porcentaje de participación de la empresa en la UTE.

Para empresas que se presenten conformando una UTE (u otro tipo de asociación), se aplicará la siguiente fórmula:

PUNTAJE = $10 \times (\Sigma \text{MOACE/PO})$

Donde :

ΣMOACE es la sumatoria de los montos de obras asimilables de las empresas que conforman la UTE, multiplicado por su participación en la misma.

PO : es el Presupuesto Oficial de la obra que se licita.

En ambos casos, empresa individual o UTE corresponderá puntaje mínimo (cero puntos) cuando no se presenten antecedentes de obras asimilables.

Los valores intermedios se obtendrán por aplicación de las fórmulas antes indicadas.

Para actualizar el valor de las obras similares realizadas durante el período que se solicita (10 años), se considerará:

- Monto de obra final declarado por la empresa, o de su participación en el caso de empresas que hubieran participado en una UTE.
- Fecha de terminación real declarada.

Para la actualización de los montos de obra se utilizará la variación del Índice de Costos de la Construcción, Nivel General, publicado por el INDEC.

A.2.- Certificados de Comitentes:

Para este factor se tendrán en cuenta los “Certificados de Obras” emitidos por los comitentes respecto de las obras realizadas que acrediten sobre la calidad de las mismas obras que se hayan considerado en A.1. o declaración jurada con indicación del comitente, su dirección, teléfono y la identificación del personal jerárquico con quien pueda verificarse lo afirmado por el oferente (PBCG cl. 4.5.).

Puntaje máximo: 30

Puntaje mínimo: 0

Corresponde puntaje mínimo cuando no se haya presentado ningún certificado.

Corresponde puntaje máximo cuando se hubieren presentado los certificados de todas las obras consideradas en la evaluación de A.1.-

Las situaciones intermedias se puntuarán proporcionalmente a los montos de obras certificados, respecto del total de obras consideradas en A.1., según la siguiente fórmula:

$$\text{PUNTAJE} : 30 \times (\Sigma \text{MOCRT} / \Sigma \text{MOAA})$$

Donde :

Σ MOCRT es la sumatoria de los montos actualizados según el Índice de Precios de la Construcción, Nivel General, del INDEC, de las obras que hayan sido consideradas asimilables y que acrediten el desempeño del oferente mediante certificados extendidos por los correspondientes comitentes.

Σ MOAA es la sumatoria de los montos de obras asimilables actualizados considerados en A.1.

A.3. : Capacidad de producción:

Se evaluará la capacidad del oferente a través del importe de facturación mensual promedio, en términos actuales y reales, de los tres últimos ejercicios.

Puntaje máximo: 20

Puntaje mínimo: 0

Corresponderá puntaje mínimo cuando la empresa (o asociación de empresas) presente una facturación promedio mensual, a valores actualizados según el Índice de Precios de la Construcción, Nivel General, del INDEC, a la fecha del Presupuesto Oficial, igual o menor al monto de este último dividido por el número de meses previsto para la ejecución.

Corresponderá puntaje máximo cuando la empresa (o asociación de empresas), presente una facturación mensual promedio, a valores actualizados según el Índice de Precios de la Construcción, Nivel General, del INDEC, a la fecha del Presupuesto Oficial, mayor a tres veces al monto de este último dividido por el número de meses previsto para la ejecución.

Los valores de puntajes intermedios se calcularán siguiendo una ley lineal entre los extremos antes mencionados.

Las fórmulas a aplicar son las siguientes:

- Para empresas que se presenten en forma individual:

$$\text{PUNTAJE} = 10 \times \frac{(\text{Promedio Certif. Mensual} - \text{P/PE})}{\text{P/PE}}$$

- Para empresas que se presenten asociadas (UTE, etc.)

$$\text{PUNTAJE} = 10 \times \frac{(\Sigma \text{Prom. Certif. Mensual cada empresa. UTE} - \text{P/PE})}{\text{P/PE}}$$

Donde :

P : Presupuesto Oficial

PE : Plazo de Ejecución

A.4. : Antigüedad:

En este ítem se analiza la antigüedad de la empresa proponente en la actividad:

Puntaje máximo: 10

Puntaje mínimo: 0

Para el caso de empresas que se presenten en forma individual, el puntaje se obtendrá asignando un punto por cada año de antigüedad. Al valor así obtenido se lo disminuirá en un punto por cada año de inactividad registrado durante los últimos cinco años.

Empresas con diez o más años en la actividad le corresponden diez puntos.

Para el caso de empresas que se presenten conformando una UTE (u otro tipo de sociedad similar) el puntaje se obtendrá ponderando la antigüedad de cada una de las empresas integrantes en función de su participación en la UTE, obteniéndose una antigüedad conjunta, siendo el procedimiento para la obtención del puntaje similar al indicado para el caso de empresas que se presenten individualmente.

B.- ANTECEDENTES TECNICOS

Aspectos a tener en cuenta para asignar el puntaje:

- B.1. : Capacidad de contratación
- B.2. : Obras similares realizadas en los últimos diez años
- B.3. : Obras adjudicadas y/o contratadas en ejecución
- B.4. : Detalle de máquinas y equipos que se afectarán a la obra
- B.5. : Metodología y Plan de Trabajo

B.1. : Capacidad de contratación:

La capacidad de Contratación se obtendrá del Certificado expedido por el Registro Permanente Nacional o Provincial de Licitadores. Para la obra que se licita:

Puntaje máximo: 15 puntos

Puntaje mínimo: 5

Corresponderá puntaje máximo (15 puntos) cuando la capacidad técnica de la empresa o UTE sea igual o mayor a cinco (5) veces la solicitada en la presente Licitación.

Corresponderá puntaje mínimo (5 puntos), cuando la capacidad técnica de la empresa o UTE sea igual a la solicitada en la presente Licitación.

Las empresas que no alcancen el puntaje mínimo quedarán excluidas de la presente Licitación.

En el caso de empresas que se presenten en forma individual, el puntaje se obtendrá mediante la siguiente fórmula:

$$\text{Puntaje} = 2,5 \times (\text{CTE}/\text{CTR}) + 2,5$$

En el caso de empresas que se presenten conformando una UTE, el puntaje se obtendrá mediante la siguiente fórmula:

$$\text{Puntaje} = 2,5 \times (\Sigma \text{CTE}/\text{CTR}) + 2,5$$

Donde :

CTE : Capacidad técnica de la empresa

Σ CTE: Sumatoria de las capacidades técnicas de cada una de las empresas que conforman la asociación.

CTR : Capacidad técnica requerida para la presente licitación.

Esta última se obtendrá mediante las siguientes fórmulas:

- Para plazos de ejecución mayores a un año:

$$\text{CTR} : \text{PO} \times (12/\text{PE})$$

- Para plazos de ejecución menores a un año:

$$\text{CTR} : \text{PO} + (\text{PO}/12) \times (12 - \text{PE})$$

Donde :

PO : Presupuesto oficial

PE : Plazo de ejecución

Para las empresas extranjeras se adoptará la siguiente fórmula para calcular la Capacidad Técnica de la Empresa (CTE):

$$\text{CTE} : (\text{Ac} - \text{Pc}) \times 12 - \text{MCA}$$

Donde : Ac : Activo Corriente

Ac : Activo Corriente

Ac : Activo Corriente

Pc : Pasivo corriente

MCA : Monto Certificación anual comprometida (Obras en ejecución, contratadas y adjudicadas).

B.2. : Obras similares finalizadas en los últimos diez años

B.2. : Obras similares finalizadas en los últimos diez años

Se considerarán únicamente aquellas obras finalizadas que reúnan las condiciones establecidas en el ítem A.1.

Puntaje máximo: 40

Puntaje mínimo: 0

Se calificarán las obras ejecutadas en la última década asignando cuatro puntos a cada una.

Para determinar el puntaje, en el caso de empresas presentadas en UTE se considerarán, igual que en el caso anterior, para cada una de las empresas que integran la UTE.

Se las calificará con cuatro puntos por obra, multiplicando el valor obtenido por el porcentaje de participación que le correspondió a cada empresa en la UTE.

B.3. : Obras adjudicadas, contratadas y/o en ejecución:

Puntaje máximo: 5

Puntaje mínimo: 0

Corresponderá puntaje máximo (cinco puntos) cuando el oferente haya declarado estas obras al Registro Permanente Nacional o Provincial de Licitadores antes de la emisión del respectivo certificado.

Corresponderá puntaje mínimo (0 puntos) cuando el oferente no tenga obras adjudicadas contratadas y/o en ejecución.

En el caso de empresas que se presenten individualmente, que tengan obras adjudicadas y/o contratadas no declaradas, será de aplicación la siguiente fórmula:

$$\text{Puntaje} : 5 - \frac{\text{Monto actualizado no declarado}}{\text{Presupuesto oficial}}$$

En el caso de UTE, donde una o más de las empresas que la conforman tenga obras adjudicadas y/o contratadas no declaradas, será de aplicación la siguiente fórmula:

$$\text{Puntaje} = 5 - \frac{\Sigma \text{Montos actualizados no declarados}}{\text{Presupuesto oficial}}$$

Σ Montos Actualizados No Declarados es la sumatoria de los montos actualizados no declarados por las empresas que conforman la UTE.

Para el caso de empresas extranjeras, se deberá adoptar siempre el valor cinco (5), debido a que en el cálculo del apartado B.1.- se han tomado todas las obras que la empresa tiene en este momento comprometidas.

B.4. : Detalle de las máquinas y equipos que se afectarán a la obra :

Se evaluará la cantidad y el estado del equipo que compromete cada oferente para la ejecución de la obra, sobre la base del equipo mínimo que se haya propuesto en el presente Pliego.

La calificación se efectuará utilizando los siguientes criterios:

Puntaje máximo: 15

Cuando en la oferta se duplique el equipo mínimo exigido en el Pliego.

Puntaje mínimo: 7,5

Cuando en la oferta se presente el equipo mínimo exigido en el Pliego.

Corresponderá puntaje cero cuando el oferente no compromete el equipamiento mínimo exigido en el Pliego, entendiéndose por tal, la omisión parcial o total de cualquiera de las maquinarias y equipos indicados en el Pliego de Condiciones Particulares.

Cuando la presentación sea realizada por una UTE, para el cálculo de este ítem se sumarán las máquinas y equipos propuestos por cada uno de sus integrantes.

B.5. : Metodología y Plan de Trabajo:

Se analizará la concordancia del Plan de Trabajo con la Metodología propuesta, así como la coherencia y razonabilidad que se desprende del mismo.

Puntaje máximo: 25

Puntaje mínimo: 0

A continuación se indican los aspectos que deberán analizarse y el puntaje máximo que se le asignará a cada uno de ellos:

• Organización y metodología	10 puntos
• Plan de Trabajo	15 puntos
Total	25 puntos

Puntajes intermedios entre los máximos indicados y cero deberán ser establecidos por los evaluadores en base a su experiencia y a su sano juicio.

C. ANTECEDENTES ECONOMICO-FINANCIEROS

C.1. : Situación económico-financiera:	50 puntos
C.2. : Evolución económico-financiera:	30 puntos
C.3. : Capital de trabajo:	10 puntos
C.4. : Referencias bancarias:	5 puntos
C.5. : Referencias comerciales:	5 puntos

C.1. : Situación económico-financiera:

En este ítem se analizarán los siguientes indicadores:

- Solvencia
- Liquidez corriente
- Prueba ácida
- Pasivo exigible
- Endeudamiento
- Importancia del capital propio
- Renta neta sobre capital propio
- Renta neta sobre ingreso

Estos valores se obtendrán del último balance general presentado por la empresa que deberá tener una antigüedad no mayor a los dieciocho meses.

En la **Tabla I** anexa, se indican los criterios de valorización.

C.2. : Evolución económico-financiera:

En este ítem se evaluará la evolución de los índices económico - financieros correspondientes a los tres últimos ejercicios.

En la **Tabla II** adjunta, se indican los puntajes correspondientes.

Las definiciones son las siguientes:

- Creciente : cuando el índice analizado se mantenga constante o su variación, a lo largo del período analizado sea creciente.
- Decreciente : cuando el índice analizado presente variaciones negativas a lo largo del período analizado.
- Fluctuante positivo: cuando el índice analizado sea menor o igual en el segundo período con respecto al primero y crezca en el tercer período, para los índices correspondientes a: Solvencia, Liquidez corriente, Prueba ácida, Renta neta sobre ingreso y renta neta sobre capital propio e inversamente para: Endeudamiento y Pasivo exigible.
- Fluctuante negativo: cuando el índice analizado sea superior en el segundo período con respecto al primero y disminuya en el tercer período, para los índices correspondientes a: Solvencia, Liquidez corriente, Prueba ácida, Renta neta sobre ingreso y renta neta sobre capital propio e inversamente para: Endeudamiento y Pasivo exigible.

En el caso de empresas que se presenten asociadas (UTE's por ejemplo), el puntaje se obtendrá considerando el puntaje obtenido por cada una de las empresas en cada índice analizado, multiplicado por su participación en la asociación.

C.3. : Capital de trabajo:

Se analizará la relación entre el capital de trabajo del último Balance (Activo Corriente - Pasivo Corriente) y el Presupuesto Oficial de la obra que se licita.

Los puntajes son los que se indican a continuación:

Puntaje máximo: 10 puntos

- Activo Corriente – Pasivo Corriente > 15 % del Presupuesto Oficial

Puntaje mínimo: 5 puntos

- Activo Corriente – Pasivo Corriente: entre el 9% y el 15% del Presupuesto Oficial.

Cuando la relación sea menor al 9% del Presupuesto Oficial, el puntaje será cero (0).

En el caso de empresas que se presenten en forma de UTE, se considerará, para el cálculo del Capital de Trabajo, la suma de los capitales de trabajo de cada una de las empresas afectados por el porcentaje de participación de cada empresa en la UTE.

C.4. : Referencias Bancarias

Se asignarán dos (2) puntos por cada referencia bancaria comprobable presentada. El máximo del ítem es de cinco (5) puntos.

En el caso de empresas que se presenten asociadas se considerarán dos (2) puntos por cada referencia comprobable presentada, exigiéndose como mínimo, una referencia bancaria por empresa individual.

C.5. : Referencias Comerciales

Se asignarán dos (2) puntos por cada referencia comercial comprobable presentada. El máximo del ítem es de cinco (5) puntos.

En el caso de empresas que se presenten asociadas se considerarán dos (2) puntos por cada referencia comprobable presentada, exigiéndose como mínimo, una referencia comercial por empresa individual.

TABLA I**SITUACION ECONOMICO-FINANCIERA. CRITERIOS DE VALORIZACION**

INDICADOR	ESCALA A UTILIZAR	PUNTAJE
SOLVENCIA $\frac{\text{ACTIVO TOTAL}}{\text{PASIVO TOTAL}}$	< 1 $1 - 1.29$ $1.30 - 1.50$ $1.51 - 1.80$ > 1.80	Malo Regular Bueno Muy bueno Optimo 0 3 5 7 9
LIQUIDEZ CORRIENTE $\frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$	< 1 $1 - 1.30$ $1.31 - 1.80$ $1.81 - 2.50$ > 2.50	Malo Regular Bueno Muy bueno Optimo 0 3 5 7 9
PRUEBA ACIDA $\frac{\text{ACT. CORRIENTE} - \text{BIENES DE CAMBIO}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$	< 0.51 $0.51 - 0.70$ $0.71 - 0.80$ $0.81 - 0.99$ > 0.99	Malo Regular Bueno Muy bueno Optimo 0 3 5 7 9
PASIVO EXIGIBLE $\frac{\text{PASIVO CORRIENTE}}{\text{ACTIVO TOTAL}}$	> 0.79 $0.79 - 0.60$ $0.59 - 0.40$ $0.39 - 0.20$ < 0.20	Malo Regular Bueno Muy bueno Optimo 0 1 2 2.5 3.5
ENDEUDAMIENTO $\frac{\text{PASIVO TOTAL}}{\text{ACTIVO TOTAL}}$	> 1 $0.99 - 0.80$ $0.79 - 0.60$ $0.59 - 0.40$ < 0.39	Malo Regular Bueno Muy bueno Optimo 0 3 5 7 9
CAPITAL PROPIO $\frac{\text{PATRIMONIO NETO}}{\text{ACTIVO TOTAL}}$	< 0.20 $0.21 - 0.40$ $0.41 - 0.60$ $0.61 - 0.80$ > 0.81	Malo Regular Bueno Muy bueno Optimo 0 1 2 2.5 3.5
RENTA NETA S/CAPITAL PROPIO $\frac{\text{UTILIDAD NETA FINAL}}{\text{PATRIMONIO NETO}}$	< 0.07 $0.08 - 0.12$ $0.13 - 0.20$ $0.21 - 0.30$ > 0.30	Malo Regular Bueno Muy bueno Optimo 0 1 2 2.5 3.5
RENTA NETA S/INGRESO $\frac{\text{UTILIDAD NETA FINAL}}{\text{INGRESO NETO OPERATIVO}}$	< 0.03 $0.031 - 0.045$ $0.046 - 0.11$ $0.12 - 0.20$ > 0.20	Malo Regular Bueno Muy bueno Optimo 0 1 2 2.5 3.5

TABLA II**EVOLUCION ECONOMICO-FINANCIERA. CRITERIOS DE VALORIZACION**

INDICADOR DE EVOLUCION	PUNTAJE MAXIMO	CRECIENTE	FLUCTUANTE POSITIVO	FLUCTUANTE NEGATIVO	DECRECIENTE
De Solvencia	6	6	4	2	0
De Liquidez Corriente	6	6	4	2	0
De Endeudamiento	6	0	2	4	6
De Pasivo exigible	2	0	0.5	1	2
De Prueba Acida	6	6	4	2	0
De Renta Neta / Ingreso	2	2	1	0.5	0
De Renta Neta s/Capital Propio	2	2	1	0.5	0

PLANILLA RESUMEN

Esta metodología objetiva del proceso de postcalificación se fija para asegurar la debida transparencia y la correcta selección, adoptada para preservar un absoluto pie de igualdad en el tratamiento de las ofertas.

ANTECEDENTES	CONCEPTO	PUNTAJE	PONDERACION	INCIDENCIA	REQUERIMIENTO MINIMO
A.- EMPRESARIOS	A.1.- Monto de obras Ejecutadas	0 - 40	0,25	10	55%
	A.2.- Certificado de Comitentes	0 - 30		7.5	
	A.3.- Capacidad de producción	0 – 20		5	
	A.4.- Antigüedad	0 – 10		2.5	
		100		25	
B.- TECNICOS	B.1.- Capacidad de contratación	5 – 15	0,45	6.75	55 %
	B.2.- Obras similares	0 – 40		18	
	B.3.- Obras en ejecución	0 – 5		2.25	
	B.4.- Maquinaria y equipo	0 – 15		6.75	
	B.5.- Metodología y Plan de Trabajo	0 – 25		11.25	
		100		45	
C.- ECONOMICO – FINANCIEROS	C.1.- Situación económico – financiera	0 – 50	0,30	15	55 %
	C.2.- Evolución económico financiera	0 – 30		9	
	C.3.- Capital de Trabajo	0 – 10		3	
	C.4. Referencias bancarias	0 – 05		1,5	
	C.5.- Referencias comerciales	0 – 05		1,5	
		100		30	
TOTAL		0 – 100		100	70%

ANEXO 16

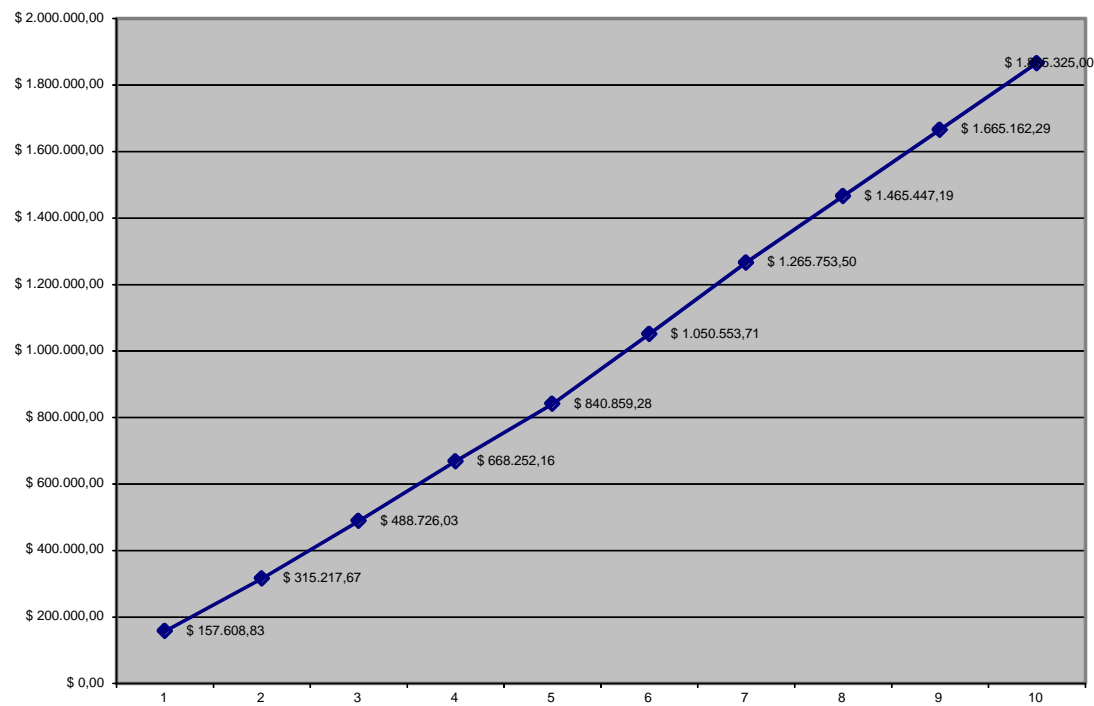
PLAN DE TRABAJO DE LA OBRA

[illegible]

El Oferente deberá presentar el Cronograma correspondiente a su oferta, elaborado según las previsiones de su Memoria Descriptiva, siguiendo en principio los lineamientos del Cronograma oficial

ANEXO 17

CURVA DE INVERSIONES



La presente curva se presenta al solo efecto de mostrar la forma de la misma.-

ANEXO 18**MODELO DE CONTRATO****CONTRATO DE OBRA PÚBLICA**

Entre el Superior Tribunal de Justicia de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, con domicilio legal en San Martín 15 de la ciudad de Ushuaia, representado en este acto por el Presidente del Superior Tribunal de Justicia, Dr/a, en adelante denominado "COMITENTE", por una parte; y por la otra la empresa constructora, con domicilio especial constituido conforme al Pliego en de la ciudad de Ushuaia, representada en este acto por el señor, DNI N°, en adelante denominados "CONTRATISTA", convienen en celebrar el presente contrato sujeto a las siguientes cláusulas:-----

ARTÍCULO PRIMERO: El COMITENTE, encomienda al CONTRATISTA, la ejecución de la obra dedel Poder Judicial de la Provincia, DJN, en el predio identificado con la nomenclatura catastral:de la ciudad de, todo ello de acuerdo a los antecedentes obrantes en el expediente administrativo N°, pliego de licitación, en el marco de la Ley Nacional de Obra Pública (Ley N° 13.064), decreto provincial N° 73/03 y de la normativa técnica y específica en la materia. -----

ARTÍCULO SEGUNDO: A los efectos del cumplimiento del artículo anterior los trabajos se efectuarán conforme al Pliego de Licitación (Licitación Pública N°:), compuesto por: a) Pliego de Cláusulas Generales para la licitación de la obra. b) Pliego de Condiciones Particulares. c) Pliego de Especificaciones Técnicas. d) Planos y planillas confeccionadas por la Dirección de Infraestructura Judicial. e) Oferta del Contratista. f) Plan de Trabajo y Curva de Inversiones presentada por el Contratista, los que firmados en todos sus folios forman partes integrantes de este Contrato.-----

ARTÍCULO TERCERO: El Contratista se compromete a proveer los materiales y mano de obra que fueran necesarios de acuerdo a los pliegos, presupuestos y planos que forman parte de este contrato. Los materiales serán en todos los casos de primera calidad. La utilización de materiales de inferior calidad o que no se ajusten a las especificaciones técnicas señaladas en el pliego respectivo, darán derecho al Comitente para disponer la paralización de la obra y la suspensión de los pagos al

Contratista, sin que este pueda reclamar actualización alguna o indemnización alguna por tal motivo.-----

ARTÍCULO CUARTO: Queda expresamente establecido que la empresa contratista tiene prohibida la cesión parcial o total del presente contrato, sin la expresa conformidad por escrito del Comitente. La responsabilidad por los trabajos asumidos es de absoluta incumbencia de la Contratista, no pudiendo delegar la misma a terceros.-----

ARTÍCULO QUINTO: Será por cuenta del contratista el suministro de la totalidad de los equipos y elementos de trabajo, materiales y todo lo necesario para la construcción, asimismo será de su responsabilidad la designación de todo el personal a su cargo, para el fiel cumplimiento de los trabajos encomendados, debiendo cumplir las leyes laborales, previsionales, y de seguridad social vigentes, así como el pago de las remuneraciones, bonificaciones, contratación de ART, aportes jubilatorios, vacaciones, beneficios, asignaciones familiares y cualquier otro concepto que se establezca en las leyes y/o convenios colectivos de trabajo a favor de los obreros y empleados bajo su dependencia, durante el termino en que los mismos se desempeñen a su servicio.-----

ARTÍCULO SEXTO: Se establece que el contratista es quien en todos los casos responde ante y por el personal de que se valga para la ejecución de los trabajos, excluyendo expresamente al comitente de toda responsabilidad hacia los operarios y/o terceros.-----

ARTÍCULO SÉPTIMO: La contratación de los trabajos se ejecutará por el sistema de ajuste alzado. El Contratista acepta encargarse de los trabajos mencionados por la suma de Pesos(\$.....).-----

ARTÍCULO OCTAVO: El Contratista se compromete a ejecutar la obra en un plazo de ciento cincuenta (150) días corridos, con una entrega parcial improrrogables de los sesenta (60) días, de acuerdo al plan de trabajos presentado, contados a partir de la fecha del Acta de Iniciación de la Obra. El comienzo de la obra deberá verificarse dentro del plazo de quince (15) días corridos contados a partir de la fecha de suscripción del presente. La realización de la obra será verificada a través de certificados de obra mensuales, en una sola etapa, la cual responderá a un cronograma de trabajo que deberá cumplirse en tiempo y forma. La ejecución de algún trabajo correspondiente a un certificado de obra, sin haberse dado cumplimiento

total al anterior, no hace caer el derecho del Comitente de rescindir el contrato. La Dirección de Obra definirá exactamente el alcance de los trabajos autorizados.-----

ARTÍCULO NOVENO: El incumplimiento de las obligaciones a cargo de la Contratista, confiere derecho al Comitente a dar por rescindido el contrato en su totalidad, de conformidad a lo establecido en el Artículo 50 de la Ley de Obras Públicas Nº: 13.064. Sin perjuicio de ello, en caso de inobservancia de los plazos de obra establecidos, se aplicará al Contratista una multa a favor del Comitente de un uno por mil (1 ‰) del monto contratado, por día de mora. Los pedidos de prórroga sólo podrán fundarse en causas meteorológicas, huelgas, modificaciones del proyecto, atrasos en la entrega de detalles constructivos y/o documentación técnica, o razones de fuerza mayor, todas las cuales deberán estar debidamente acreditadas. Lo construido hasta la rescisión quedará a favor del Comitente, sin que pueda el Contratista reclamar indemnización alguna.-----

ARTÍCULO DÉCIMO: El Comitente acepta el precio estipulado en el artículo séptimo, comprometiéndose a abonarlo en la forma establecida en el artículo..... del Pliego de Base y Condiciones. El plazo para cancelar cada certificado por parte del Comitente será de treinta (30) días contados a partir del ingreso del mismo a la Mesa de Entradas del Superior Tribunal de Justicia. Si el Comitente se excediera en el plazo fijado al efecto, liquidará al Contratista los intereses calculados según lo prescripto por el artículo 48 de la Ley de Obras Públicas.-----

ARTÍCULO UNDECIMO: Del monto de cada certificado se retendrá un cinco por ciento (5%) que será afectado a la formación del fondo de reparo, el que será devuelto conforme esta previsto en la Ley 13.064.-----

ARTÍCULO DUODECIMO: Para cualquier cuestión judicial o extrajudicial que se suscitase con motivo de presente contrato, las partes aceptan la jurisdicción ordinaria de los Tribunales de la Provincia de Tierra del Fuego, renunciando a otro fuero o jurisdicción que pudiera corresponder.-----

ARTÍCULO DECIMOTERCERO: El importe determinado en concepto de impuesto de sellos correspondiente a este contrato, estará a cargo de la Contratista.-----

ARTÍCULO DECIMOCUARTO: El Contratista se obliga dentro de los diez días de suscribirse el presente contrato a tomar un seguro o caución u ofrecer garantía real o personal a satisfacción del Poder judicial, que cubra los eventuales riesgos del incumplimiento contractual, por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato. -----

La observancia de esta obligación es condición indispensable para la ejecución del contrato. En caso de incumplimiento el Comitente intimará por medio fehaciente al Contratista para que en un nuevo plazo de cinco (5) días constituya dicha garantía. Vencido este último plazo sin que se haya garantizado el contrato, se tendrá por rescindido y el Contratista no tendrá derecho a reclamo de ninguna naturaleza.-----

ARTÍCULO DECIMOQUINTO: El Contratista se obliga en el término de cinco (5) días de suscripto este contrato a tomar un seguro que cubra de manera total, riesgos de accidentes y/o enfermedades del personal a su cargo que emplee en la ejecución de la obra. Asimismo dicho seguro u otro por separado, deberá cubrir de manera total eventuales siniestros que pudieran afectar a terceros en virtud de las tareas de obra o desempeño del personal de la Contratista, y que puedan ser objeto de reclamos por parte de terceros a la Contratista y/o al Comitente, en los términos y con el alcance previsto en Pliego de Bases y Condiciones (Régimen de Seguros Art. 27 PCP). En caso de incumplimiento regirá lo previsto en el artículo anterior.-----

ARTÍCULO DECIMOSEXTO: El Contratista se obliga en el mismo plazo a tomar el seguro a que se refiere el Pliego de Condiciones Particulares (Art. 27º: Seguros, Inciso d). Regirá en caso de incumplimiento lo previsto en el Artículo 38º Inciso. a) del Pliego de Condiciones Particulares.-----

ARTÍCULO DECIMOSEPTIMO: El Contratista se hará cargo de la realización y presentación de los cálculos de las Redeterminaciones de Precio previstas en el Decreto Reglamentario Provincial N° 73/03.-----

En conformidad con los diecisiete artículos se firman dos ejemplares iguales en la ciudad de Ushuaia, a los..... días del mes de del año dos mil veinte.----

ANEXO 19**CARTEL DE OBRA****PODER JUDICIAL DE LA
PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO
E ISLAS DEL ATLANTICO SUR****OBRA: 2ª ETAPA REFACCION EDIFICIO
CAMARA DE APELACIONES DJS****Plazo de Obra: Ciento veinte días corridos****Monto de la Obra:****Empresa Contratista:****Representante Técnico:**

1,22

2,44