

REPARACION DE TECHO EN CUPULA WITTHAUS – MONTE GALLINERO

Ubicación: Sec.H - Mac.16 - Par.1a - Ushuaia.-

Comitente: Poder Judicial de la Provincia de Tierra del Fuego

ANEXO II

GENERALIDADES:

Las obras proyectadas tienen como finalidad la reparación del techo de la dependencia designada como Witthaus de la Sala de Juicio, Monte Gallinero.

Especificaciones Técnicas

Los trabajos comprenden obra completa entendiéndose por tal la ejecución del trabajo descrito y retiro de aquellos materiales que a criterio de la inspección pudieran considerarse sobrantes y sin interés para el poder judicial.-

Los trabajos a realizar en la presente obra son:

1. Desmote de chapas y cumbreras superiores de la cúpula, en el sector de techo a intervenir (s/plano).-
2. Provisión y colocación de chapa trapezoidal (símil existente) incluye aislamiento térmico e hidrófugo.
3. Provisión y colocación de cumbreras (chapa prepintada color verde símil existente)
4. Colocación de babeta de zinguería en unión con techo existente
5. Provisión y colocación de cielorraso de Durlock s/plano
6. Provisión y colocación de estructura de cielorraso desmontable s/plano
7. Provisión y colocación de placas de cielorraso desmontable tipo Deco Acústic de Durlock
8. Masillado y pintura
9. Instalación eléctrica
10. Provisión y colocación de artefactos de iluminación
11. Limpieza de obra

1.- Desmote de chapas existentes y cumbreras

Se deberán retirar la totalidad de los elementos previstos en plano, las tareas se deberán hacer con sumo cuidado, procurando acotar las zonas afectadas, las tareas se consideraran completas cuando se haya retirado la totalidad de los elementos que componen el cerramiento superior de chapa de la cúpula, sin afectar la estructura existente. Se deberá tener sumo cuidado a fin de no afectar las aislaciones del resto de los faldones.

2.- Provisión y colocación de chapas trapezoidal prepintada verde símil existente incluye aislamiento térmico e hidrófugo

Se prevé la provisión y la colocación de chapas calibre 25" prepintada color verde símil existente, en sector indicado en planos, las mismas se colocarán sin quitar las planchas policarbonato. Se sellarán todos los posibles ingresos de agua en las uniones de chapas, canaletas, cumbreras y ventilaciones. Las fijaciones serán galvanizadas interponiendo arandelas de neoprene a los casquetes metálicos. Se deberá prever el montaje correcto a efectos de evitar filtraciones. Se debe prever la colocación de placas complementarias (OSB, placa fenólica) en el sector superior, donde no hay policarbonato, a efectos de evitar desniveles en los faldones

3.- Provisión y colocación de cumbrera prepintada verde siml existente

Se prevé la provisión y la colocación de cumbrera de chapa prepintada color verde símil existente, en sector indicado en planos. Se sellarán todos los posibles ingresos de agua en las uniones de chapas. Se deberá prever el montaje correcto de la nueva cenefa a efectos de evitar filtraciones.

4.- Provisión y colocación de zinguería en unión con techo existente

Se prevé la provisión y la colocación de una babeta de zinguería en todo el contorno de la base de las cúpulas, más precisamente en la unión con el techo existente. Se sellarán todos los posibles ingresos de agua en las uniones de chapas. Se deberá prever el montaje correcto a efectos de evitar filtraciones.

5.- Provisión y colocación de cielorraso de Durlock

En aquellos lugares indicados en plano, se realizará un cielorraso suspendido con placas de roca de yeso bihidratado de 9,00 mm. de espesor, sobre estructura de perfiles del sistema Durlock.-

Para construir el Cielorraso Desmontable tipo Durlock®, se deberá armar una estructura de perfiles bimetálicos de chapa de acero galvanizado con vista prepintada en blanco, de 24mm de ancho de y 32mm de alto, sobre la cual se apoyarán las placas tipo Durlock® Desmontables. -

6.- Masillado y pintura

Comprenden la pintura por medios manuales o mecánicos de estructura metálicas, tabiques montados en seco, cielorrasos suspendidos, carpinterías metálicas y herrerías, carpinterías de madera, cañerías y conductos a la vista, etc., según lo indicado en planos y planillas de locales.

Asimismo comprenden todos los trabajos necesarios al fin expuesto que aunque no estén expresamente indicados, sean imprescindibles para que las obras cumplan las finalidades descriptas, en todas las partes visibles u ocultas.

REPARACION DE TECHO EN CUPULA WITTHAUS – MONTE GALLINERO

Ubicación: Sec.H - Mac.16 - Par.1a - Ushuaia.-

Comitente: Poder Judicial de la Provincia de Tierra del Fuego

Si por deficiencia del material, mano de obra o cualquier otra causa no se satisfacen las exigencias de perfecta terminación y acabado fijadas por la Inspección de Obra, la Contratista tomara las previsiones del caso y dará las manos necesarias, además de las especificadas para lograr un acabado perfecto sin que esto constituya trabajo adicional.

El Contratista deberá preparar todas las superficies que deban pintarse, corrigiendo los pequeños defectos, manchas o asperezas que pudieran tener las maderas, lo mismo que los defectos de las placas, yesos y trabajos de herrería.

7.- Instalación Eléctrica

Se ejecutará en un todo de acuerdo a lo proyectado y según los planos de instalación eléctrica e iluminación que integran el legajo técnico.

Cableado: Las cañerías serán nuevas del tipo PVC, desde el tablero de la sala de máquinas hacia el cielorraso a construir conectando las teclas llaves, según se indican en plano.

Los conductores serán de cobre aislado en PVC extra flexibles tipo IKV.

Según norma IRAM 2183 **NO SE PERMITIRAN EMPALMES DE NINGUN TIPO FUERA DE LAS CAJAS DE CONEXIÓN.** El conductor de tierra será del tipo aislado de 1,5 mm de sección mínima y del color verde-amarillo.

Toda la instalación se pondrá a tierra, ya sean artefactos, bastidores, tableros y maquinaria, esté indicado en planos o no, todos los tomas y artefactos alimentados desde los tableros estarán protegidos por térmicas acordes a los consumos previo paso por un disyuntor diferencial.

Los extremos de los conductores se conectarán a los artefactos, a través de terminales de cobre estañado soldados con herramientas adecuadas a cada tamaño o calibre de cable y terminal.

Se exigirá el modelo y potencia según lo especificado en planos.

Llaves y tomas: Cada llave deberá encender los artefactos según se indican en planos. Cada circuito deberá contar con la cantidad de tomas corrientes necesarios a fin de conectar cada artefacto por medio de una ficha macho de 10 Amp. Los tomacorrientes y teclas deberán ser de una marca conocida tipo teclastar línea piano o similar. Las mismas deberán estar a nivel y no se permitirá que sobresalgan los marcos por sobre el plomo del paramento.

Su ubicación se encuentra en plano adjunto así como sus cantidades.

Térmicas y disyuntores: En cuanto a el tablero seccional se construirá de un todo de acuerdo al esquema previsto en planos, se tendrá en cuenta futuras ampliaciones y dentro de lo posible se buscará una caja estándar de buena calidad para determinar su tamaño final. Pero en todos los casos se exigirá al respecto cada gabinete será de estructura de perfiles laminados de acero, con puerta

con llave y burlete de goma para hacerlo hermético al polvo, con bandeja interior de acero para montaje de los componentes, pintada con anti óxido y color naranja. El gabinete será pintado por fuera y por adentro con anti óxido y pintura poliuretánica color gris claro. Se indicará con un cartel de acrílico el número de tablero y la indicación de peligro de choque eléctrico en su exterior. Por adentro un cartel acrílico indicará en la puerta la llave por número que corresponde a cada llave térmica y la oficina o sector que protege, para facilitar la operación.

Las llaves termo magnéticas y disyuntores serán del tipo Siemens o similar calidad. Todo material a utilizar será mostrado previamente al inspector de obra para su aprobación antes de instalarlo definitivamente y evitar así tener que retirarlo y reemplazarlo al inspeccionarse finalmente la obra.

Antes de iniciar las tareas se adjuntarán diagramas unifilares en cada caso para facilitar la observación de cómo se proyecta distribuir las cargas por cada circuito.

8.- Artefactos:

Los artefactos a proveer por el contratista serán paneles de 60x60 plafón de led de 45w luz fria tipo Philips.

9.- Limpieza de obra

Una vez finalizada la obra, la contratista deberá acopiar los sobrantes y restos que podrían ser reutilizables en un lugar indicado por la Inspección y en cuanto al material sobrante se hará cargo la contratista de retirarlo mediante volquete.