

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES

ACLARACION PREVIA IMPORTANTE:

Queda previa y expresamente aclarado y establecido como norma general e invariable, aplicable a todos los rubros e ítems incluidos en la "Descripción de los trabajos", provisión, instalación, colocación, etc., que los mismos se ajustarán en lo referente a cantidades, tipos, modelos, ubicación, posición, distribución, disposición, dimensiones, secciones, espesores, alturas, perfiles, líneas, plomos, proporciones, acabados, colores, dosajes, etc., a las especificaciones del fabricante de todos y cada uno de los materiales, las indicaciones contenidas en planos y Pliego, las especificaciones de carácter particular que a continuación se detallan y las órdenes e instrucciones que al respecto impartiere la Dirección de Obra.

En razón de lo expuesto se considerará integrada en el Pliego y no omitida cualquier indicación o prescripción no incluida en las presentes Especificaciones Técnicas, Cláusulas Particulares y/o Lista de Rubros, cualesquiera fueren su naturaleza y/o alcances, si se encontrare manifiestamente explícita en alguno/s de los demás documentos constitutivos del Legajo, Reglamentaciones Técnicas vigentes en la República Argentina, la Provincia, el Municipio y Entes Prestatarios de Servicios o su observación y cumplimiento resultaren implícitamente de la recta lectura e interpretación de dichos documentos.

Esto será así aún en el caso de que tal/es documentos no resultaren mencionado/s en estas Especificaciones Técnicas- Cláusulas Particulares y/o Lista de Rubros.


GENERALIDADES:

Las obras proyectadas tienen como finalidad la remodelación de dos viviendas contiguas (Planta Baja y Planta Alta) y una ampliación hacia la esquina, consistente en Planta Baja y Planta Alta, a efectos de que funcionen los Juzgados Multifueros de Tolhuin.

Especificaciones Técnicas

Los trabajos comprenden obra completa entendiéndose por tal la ejecución del trabajo descrito y retiro de aquellos materiales que a criterio de la inspección pudieran considerarse sobrantes y sin interés para el poder judicial.-

Los trabajos a realizar en la presente obra son:


Dra. Germán Borchart
Dirección de Infraestructura Judicial
Poder Judicial

1. TRABAJOS PRELIMINARES

a- Cartel de Obra

Se construirá un cartel reglamentario, el que se emplazará en el frente de la obra y será confeccionado de acuerdo a las características constructivas, dimensiones, diagramación y leyendas establecidas en el anexo que acompaña a las Especificaciones contenidas en el Pliego de Condiciones Particulares y/o las que para el caso determinare la Dirección de Obra.

Previamente a su confección e instalación el Contratista solicitará la aprobación de la Dirección de Obra.

b- Cerco de obra

La Contratista deberá prever el cerco de obra, cumplimentando las disposiciones contenidas en el Código de Edificación correspondiente, en el sector a intervenir y acordado con la inspección de obra.

c- Documentación de obra, trámites y sellados

El contratista mantendrá en obra una copia completa del legajo de Licitación así como todas las aclaraciones y detalles que le entregue la Dirección de Obra; los libros de comunicaciones (Ordenes de Servicios, Pedidos de Empresa y Actas), permisos municipales de obra, ocupación de vereda y toda la documentación que esté obligado a elaborar según lo estipulado en este Pliego.

Estará a cargo del Contratista la confección de todos los planos y documentación municipal que fueren necesarios, así como su respectivo diligenciamiento y tramitación hasta obtener el certificado final de obra aprobado, incluyendo los pagos que por tales conceptos correspondiere efectuar.

Al término de la obra se diligenciarán los PLANOS CONFORME A OBRA.

El Contratista realizará por su cuenta y cargo todos los trámites pertinentes ante las compañías de servicios públicos, de agua corriente y cloacas; alumbrado; gas; teléfonos; etc., a fin de obtener factibilidad y aprobación de las instalaciones, cortes de suministros; retiros y/o modificación de instalaciones; etc. y todo lo necesario para la correcta ejecución de las obras.

d- Obrador

La Contratista proveerá local para depósito de materiales y herramientas. Estas construcciones complementarias se construirán con materiales en buen estado de conservación, a lo sumo de segundo uso, y su aspecto debe ser bien presentable. La puerta de acceso al obrador debe ser con cerradura de seguridad y/o candado.

e- Replanteo

El replanteo será efectuado por el Contratista, verificado y aprobado por la Dirección de Obra.

Los ejes de cimientos, bases, muros de contención, columnas, etc. serán determinados mediante alambres bien asegurados, tensados con torniquetes a una altura sobre el nivel del suelo conveniente a juicio exclusivo de la Dirección de Obra.

Estos ejes no serán retirados hasta tanto los muros correspondientes no alcancen la altura de los mismos.

Es indispensable que al ubicar ejes de muros, de puertas, o de ventanas, etc., haga siempre la Contratista verificaciones de control por vías diferentes llamando la atención a la Dirección de Obra sobre cualquier discrepancia en los planos.

Los niveles determinados en los planos son aproximados; la Dirección de Obra los ratificará o rectificará, durante la construcción, mediante órdenes de servicio o nuevos planos parciales de detalles.

SECTOR I

2. Desmante y demolición

a- Demolición de mampostería de bloque en pared divisoria PB y PA

En la zona indicada en planos se deberá demoler el muro divisorio entre viviendas A y B de mampostería de bloque, que se encuentra revestida con placas de roca de yeso, en ambos lados. Esta tarea debe realizarse sin afectar la estructura de hormigón (columnas y vigas) del pórtico central.

Se incluye en este ítem el retiro de todo material correspondiente a instalaciones que podrían estar en el interior del muro. (Eléctrica, sanitaria, gas, etc).

b- Desmante de puerta de ingreso y readecuación de vano Viv. A

Según lo indicado en plano, se deberá desmontar la puerta existente exterior de la Vivienda A, y readecuar el vano a efectos de instalar la nueva carpintería.

c- Desmante de artefactos de cocina y calefón en Vivienda B


Según plano de demolición, se deberá desmontar los artefactos de cocina y calefón de la vivienda B, incluyendo la anulación de las instalaciones correspondiente a dichos artefactos, garantizando que las cañerías anuladas no queden a la vista.

d- Demolición de placa de roca de yeso y revestimiento cerámico en cocina de Vivienda B

Según plano de demolición, se deberán desmontar las placas de roca de yeso y revestimiento cerámico del sector de la cocina de la vivienda B.

e- Desmante de P4 - 0.75m – Viv. A y B

Pro. Gabriela Boechat
Dirección de Infraestructura Judicial
Poder Judicial



Según plano de demolición, se deberán desmontar las puertas placas y marcos correspondientes en las viviendas A y B teniendo especial cuidado a efectos de no dañarlas ya que deben ser reutilizadas.

f- Desmonte de semicubiertos de acceso en Viv. A y B

Según plano de demolición, se deberán desmontar los techos semicubiertos en ménsula de los accesos a las viviendas A y B, dicha tarea debe ser realizada con cuidado de no afectar el tabique y revestimiento existente.

g- Demolición de tabiques en PB y PA en Viviendas A y B

En la zona indicada en planos se deberá demoler los tabiques divisorios en viviendas A y B de estructura liviana, que se encuentra revestida con placas de roca de yeso, en ambos lados. Esta tarea debe realizarse sin afectar la estructura metálica de las viviendas.

Se incluye en este ítem el retiro de todo material correspondiente a instalaciones que podrían estar en el interior de los tabiques. (Eléctrica, sanitaria, gas, etc).

h- Desmonte y demolición de piso y zócalo cerámico en PB Vivienda A y B

Se deberá desmontar el piso cerámico existente en el sector indicado. A efectos de preparar la superficie para el nuevo piso. Según lo indicado en plano de demolición.

Asimismo, se deben desmontar los zócalos existentes, tareas que debe ser realizada con sumo cuidado a efectos de no dañar las placas de roca de yeso existentes. La contratista se hará cargo de toda tarea de reparación que no esté expresamente indicada y que sea necesaria a efectos de una perfecta terminación.

i- Desmonte de piso flotante y zócalo de madera en PA Vivienda A y B

Se deberá retirar el piso flotante existente, las tareas se deberán hacer con sumo cuidado, procurando acotar las zonas afectadas, debiendo utilizar el contratista medios mecánicos y/o químicos según demande el pegamento existente. La contratista se hará cargo de retirar de la obra todo material de demolición.

Cumplida esa tarea se deberá revisar la carpeta de compresión de hormigón, retirando el material que pudiera estar flojo o suelto, reparando, en caso de ser necesario, el mismo con mortero de cemento arena 1:3.

j- Desmonte de rejillas de ventilación en Viv. B

Se deberá retirar las rejillas de ventilación del sector cocina de la Vivienda B, ubicado en el tabique hacia el exterior, debiendo reparar y/o sellar los orificios resultantes, interiores y exteriores de acuerdo a las reglas del buen arte.

3. Muros y tabiques

a- Estructura Interior con montantes y solera de 70mm

En los sectores indicados en planos, se realizará la estructura para los nuevos tabiques divisorios que estarán conformados por un bastidor metálico de soleras de 70 mm y montantes de 69 mm separados a una distancia de 40 cm. vinculados con tornillos T1 p/aguja.

4. Revestimientos

a- R1: INTERIOR: Placa de yeso estándar 12,5mm – s/plano

Se proveerá y colocará una placa de roca de yeso bihidratado del tipo Durlock o similar calidad esp. 12,5mm. Dichas placas se colocarán sobre la estructura de perfiles. Según lo indicado en plano.

Las terminaciones deberán realizarse siguiendo el siguiente procedimiento:

Se cargará la junta con Masilla secado rápido o Lista para usar, sobre la cual se pegará la cinta de papel, no se aceptará cinta celulósica. Se deberá colocar la masilla necesaria, procediendo del centro hacia los bordes, sin dejar rebabas.

Finalmente se procederá al lijado de manera tal de dejar una superficie lisa apta para pintar.

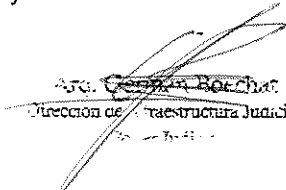
b- R2: INTERIOR: Enchapado en Lengua en columnas y vigas interiores a la vista – s/plano

Se deberán revestir las columnas y vigas de Hº Aº que quedaran expuestas al momento de demoler la mampostería de bloques de Hº, que divide las viviendas, con una estructura tipo cajón. Se colocaran listones de madera de 2"x1" cada 50cm, los que serán vinculados al Hº mediante tornillos y tarugos. Sobre estos será colocado el revestimiento de placa de madera tipo MDF de 18mm. de espesor o similar, con enchapado de Lengua.

c- R8: EXTERIOR: Chapa lisa gris en aleros de techo – s/plano

Donde lo indiquen los planos de fachada recibirá un revestimiento de chapa lisa galvanizada prepintada color gris grafito, la misma se aplicará sobre placas de OSB de 11 mm de espesor con selladores siliconados del tipo Sikaflex 1A. La vinculación desde el exterior del revestimiento se realizará con tornillos cabeza de tanque de acero inoxidable en las buñas. Asimismo, las placas de OSB enchapadas, se vincularán desde el interior, mediante tornillos T3 a las placas rigidizadoras del tabique resistente, según plano de detalle.

Previo a la instalación, se deberá quitar el film protector de las chapas lisas prepintadas, con especial cuidado de no generar rayaduras, golpes y/o abolladuras.


Arq. Gerardo Borchert
Dirección de Infraestructura Judicial
Poder Judicial de la Provincia de Tierra del Fuego

Deberán colocarse piezas que cubran toda la longitud, previo al inicio de los trabajos se presentará para la aprobación, la disposición de los elementos y la orientación de los empalmes/uniones/buñas.

d- R11: Fonac Barrier 5mm o similar

Se colocará sobre placa de roca de yeso existente en tabiques de PA, en los sectores indicados en planos, aislante acústico multipropósito hecho en vinilo de alta densidad 5mm, tipo Fonac Barrier o similar, mediante grampas o tornillos, a efectos de garantizar su estabilidad, para posteriormente colocar una segunda placa de roca de yeso de terminación. VER PLANO DETALLE.

5. Pisos y Zócalos

a- Porcelanato en PB – 60x60 Soho Glam/Lounge – s/plano

El piso será de 1ra. Calidad y marca reconocida, del tipo porcelanato 60x60 Soho Glam/Lounge, según el local que corresponda, debiendo la Contratista, presentar previo a su colocación las muestras correspondientes que deberán ser aprobadas por la Inspección de Obras.

Para su colocación se utilizarán pegamentos preparados tipo Klaukol impermeable. Pasadas las 24 horas se procederá al tomado de juntas con pastina común mezclada con Sika Top Modul o similar para darle mayor adherencia y plasticidad. Se deberá tener especial cuidado en el color de la anterior, a los efectos de lograr mimetizar el solado con las juntas con alta uniformidad.

b- Piso flotante en PA – s/plano

Se colocará sobre la carpeta de compresión de PA piso flotante Egger 10mm Roble Corton Blanco o similar calidad. Previamente se colocará membrana bajo piso 2mm como base niveladora y amortiguante, aislante acústico e impermeable al agua y al vapor que nivele las irregularidades de la superficie de asiento, proporcionándole al piso un apoyo continuo sin pliegues o irregularidades.

c- Zócalos de madera de Lenga 3"x3/4" en PB

Se colocarán zócalos de 1ra. Calidad en Lenga, debiendo la Contratista, presentar previo a su colocación las muestras correspondientes que deberán ser aprobadas por la Inspección de Obras. Se deberá colocar protector para madera con color ídem a los existentes.

d- Zócalos para piso flotante en PA

Se colocarán zócalos para piso flotante seleccionado de 1ra. Calidad, debiendo la Contratista, presentar previo a su colocación las muestras correspondientes que deberán ser aprobadas por la

Inspección de Obras. Se colocarán con cinta doble faz 3M o similar y sellador de silicona sin tornillos ni clavos a la vista, asimismo las uniones se deben realizar a inglete.

e- Zócalos en PB - porcelanato Soho Glam/Lounge o similar. h:10cm

Se colocarán zócalos de 10cm de altura de recorte del piso porcelanato a colocar en P.B. en los locales correspondientes según se indica en planilla de materiales.

Para su colocación se utilizaran pegamentos preparados tipo Klaukol impermeable. Pasadas las 24 horas se procederá al tomado de juntas con pastina común mezclada con Sika Top Modul o similar para darle mayor adherencia y plasticidad. Se deberá tener especial cuidado en el color de la anterior, a los efectos de lograr mimetizar el solado con las juntas con alta uniformidad.

6. Modificación de cubierta existente

a- Desmonte de revestimiento en tímpanos

Se deberá desmontar el revestimiento existente en los sectores a intervenir según lo indicado en planos, a efectos de ejecutar el nuevo revestimiento (R8), debiendo dejar las placas de OSB rigidizadoras de estructura resistente e igualmente con el aislante hidrófugo, que en caso de ser dañado se deberá reemplazar a costas de la contratista.

b- Estructura para ampliación de techo existente

Se deberá ampliar la estructura existente, con similar sistema constructivo, a efectos de generar los nuevos volúmenes de techo indicados en planos. Previo a su ejecución, la contratista deberá presentar planos de detalle estructural a la inspección de obra.

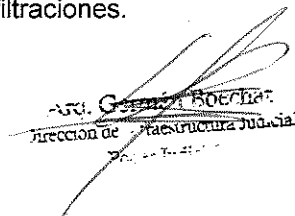
c- Cubierta de chapa acanalada prepintada, s/plano


Se colocará, en la ampliación de techo, chapa acanalada calibre 25 prepintada, simil existente, será vinculada a la estructura mediante tornillos autoperforantes cabeza hexagonal con arandela vulcanizada.

. Se incluyen en este ítem, la aislación térmica lana de vidrio 100mm con cara aluminizada hacia el interior tipo ISOVER o similar calidad, barrera hidrófuga tipo wichi Roofing o similar en la cara superior.

d- Zinguería de chapa lisa prepintada

Se prevé la provisión y la colocación de una babeta de zinguería de chapa lisa prepintada, color a definir por la inspección, en todo el contorno del faldón de techo, salvo el borde inferior a efectos de permitir el libre escurrimiento. Se sellarán todos los posibles ingresos de agua en las uniones de chapas. Se deberá prever el montaje correcto a efectos de evitar filtraciones.


Dra. Gabriela Roehner
Dirección de Estructura Judicial
Tolhuin, Tierra del Fuego



Correrán por cuenta del Contratista todos los arreglos necesarios que deban efectuarse por eventuales deterioros que pudiera sufrir la obra por filtraciones, goteras, etc. Asimismo será por cuenta de la contratista toda zinguería extra necesaria a efectos de garantizar la correcta ejecución de los trabajos. No pudiendo alegar como excusa que el trabajo se efectuó de acuerdo a planos.

7. Pintura interior

El Contratista deberá preparar todas las superficies que deban pintarse, corrigiendo los pequeños defectos, manchas o asperezas que pudieran tener las placas.

Se deberá colocar una mano de imprimación y dos manos de pintura, o las que sean necesarias, de primera calidad color según plano.

Si por deficiencia del material, mano de obra o cualquier otra causa no se satisfacen las exigencias de perfecta terminación y acabado fijadas por la Inspección de Obra, la Contratista tomara las previsiones del caso y dará las manos necesarias, además de las especificadas para lograr un acabado perfecto sin que esto constituya trabajo adicional.

8. Carpintería (incluye pintura, vidrios, herrajes y colocación)

a- P4 – Puerta a reubicar según plano

Se deberán reubicar, según lo indicado en planos, las puertas desmontadas, indicadas en Ítem 2.f) del Sector I. Se incluyen todas las necesarias a efectos de la correcta instalación de las puertas con su correspondiente marco. Asimismo se incluye 2 manos de impregnante protector para madera a fin de lograr una correcta terminación de la superficie, según lo indicado en el ítem pintura.

b- P5 - Carpinterías Metálicas:

Estas estructuras se ejecutarán de acuerdo con las condiciones contenidas en planos y con ajuste a las siguientes especificaciones de carácter general.

La Dirección de Obra podrá inspeccionar estas estructuras en taller, durante su ejecución, en cada oportunidad en que así lo estime conveniente.

El contratista realizará los replanteos, plantillados, etc., que fueren necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y confeccionará los planos de detalle que la Dirección de Obra considere necesario para la perfecta comprensión e interpretación de los mismos.

En todos los casos, sin excepción, los materiales a utilizarse serán perfectamente homogéneos, exentos de sopladuras e impurezas y tendrán fractura granulada fina, debiendo ser sus superficies exteriores lisas, limpias y sin defectos, no admitiéndose bajo ningún concepto el empleo de piezas que hubieren sido previamente enderezadas.

Las superficies planas serán completamente lisas y libre de ondulaciones, alabeos, etc. y de cualquier otra imperfección tales como marcas, rayaduras, hundimientos, etc.

Las aristas deberán ser vivas, rectas y sin deformaciones ni rebabas, debiendo ser invisibles las uniones de cualquier tipo que fueren.

Las uniones, cortes, agujeros, etc. serán prolijamente ejecutados con métodos que no alteren las partes adyacentes. Las soldaduras serán autógenas o eléctricas y ejecutadas en todos los casos por personal competente, presentando aspecto irreprochable y debiendo ser perfectamente alisadas.

Las dimensiones de las estructuras y de sus partes integrantes así como sus posiciones relativas serán las especificadas en planos o las que se requieran en cada caso según su destino.

Todas las piezas de hierro serán pintadas con una mano de Ferrobet Cintropom o equivalente, previa limpieza y desengrasado de la chapa, antes de que salgan del taller. Asimismo, las superficies de contacto de dos piezas serán pintadas antes de su soldadura.

A todas las piezas que luego del armado de la estructura no sean accesibles se les aplicará 2 (dos) manos de la pintura anticorrosiva indicada en taller y a las que queden accesibles se les aplicará en obra una vez colocadas.

Las pinturas anticorrosivas serán de primera calidad, sin mezclas de materias colorantes y una vez aplicadas formarán una capa protectora homogénea y de buen aspecto. Antes de su aplicación se eliminará todo vestigio de oxidación y se desengrasarán las estructuras con aguarrás mineral u otro disolvente de igual eficacia.

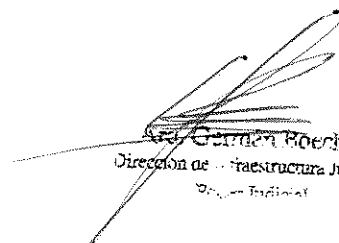
Los hierros laminados a emplearse serán perfectos, las uniones se ejecutarán a ingletes soldadas eléctricamente o a la autógena en forma prolija, debiendo resultar suaves al tacto.

Las partes móviles se colocarán, de tal manera que giren y se muevan suavemente y sin tropiezos, con el juego mínimo necesario para que los cierres resulten correctos.

El Contratista proveerá todos los herrajes determinados para cada tipo de estructura en cantidad, calidad y tipo según lo especificado en planos.

En todos los casos el Contratista someterá a aprobación de la Dirección de Obra muestra de los herrajes a proveer.

Los herrajes serán de bronce terminación platil mate, reforzados, de primera calidad y sin defectos; las bisagras serán a munición, bien centradas, con pernos de acero y arandelas de bronce, con soldaduras correctamente limpias y agujeros de bordes bien fresados.


Gerardo Roehner
Dirección de Infraestructura Judicial
Poder Judicial

SECTOR II

9. Desmonte y demolición

- a- Desmonte de puerta de ingreso y readecuación de vano Viv. B

Idem ítem 2.b Sector I

- b- Demolición de vereda s/plano

Se deberá demoler la vereda indicada en plano, mediante métodos manuales o mecánicos, debiendo retirar los escombros y cualquier elemento de descarte.

- c- Desmonte de ventana en PA y readecuación de vano Viv.B

Según lo indicado en plano, se deberá desmontar la ventana existente de la Vivienda B, y readecuar el vano a efectos de instalar la carpintería P4 a reubicar.

- d- Desmonte de chapa en contrafrente Viv. B s/plano

Se deberá desmontar el revestimiento existente en los sectores a intervenir según lo indicado en planos, a efectos de ejecutar el nuevo revestimiento (R9), debiendo dejar las placas de OSB rigidizadoras de estructura resistente e igualmente con el aislante hidrófugo, que en caso de ser dañado se deberá reemplazar a costas de la contratista.

- e- Reubicación de Jabalina

Se deberá desmontar la jabalina exterior ubicada en el sector donde será emplazada la ampliación proyectada (según lo indicado en plano), y reubicarla en el contrafrente de las viviendas.

- f- Desmonte de revestimiento exterior en lateral derecho. Sector ampliación

Se deberá desmontar el revestimiento existente en el sectores a intervenir por la ampliación de obra proyectada, debiendo dejar las placas de OSB rigidizadoras de estructura resistente e igualmente el aislante hidrófugo, que en caso de ser dañado se deberá reemplazar a costas de la contratista.

10. Movimiento de Suelo

- a- Nivelación y excavación de zanjas p/vigas de fundación en suelo común

Se deberán realizar las excavaciones de manera manual para las vigas de fundación de acuerdo a los planos de estructura. El fondo de las excavaciones se nivelará y compactará perfectamente antes de iniciarse las tareas de cimentación.

11. Estructura

NORMAS GENERALES

Las presentes normas generales serán complementadas por los planos, planillas, memorias de cálculos y demás documentación pertinente.

Serán de aplicación las prescripciones establecidas en los Códigos de Edificación y Planeamiento Urbano; las disposiciones determinadas por las autoridades Municipales locales; las versiones vigentes de los siguientes reglamentos CIRSOC 101 Reglamento Argentino de Cargas Permanentes y Sobrecargas Mínimas de Diseño para Edificios y Otras Estructuras; CIRSOC 102 Reglamento Argentino de Acción del Viento sobre las Construcciones; INPRES-CIRSOC 103 Reglamento Argentino para Construcciones Sismorresistentes; CIRSOC 104 Reglamento Argentino de Acción de la Nieve y del Hielo sobre las Construcciones; CIRSOC 201 Reglamento Argentino de Estructuras de Hormigón; CIRSOC 301 Reglamento Argentino de Estructuras de Acero para Edificios; CIRSOC 302 Reglamento Argentino de Elementos Estructurales de Tubos de Acero para Edificios y toda otra norma vigente dictada por entidad o autoridad competente para el caso.-

Las dimensiones de los elementos estructurales, cantidad de acero, etc., indicados en los planos de licitación estarán, en todos los casos y sin excepción alguna, sujetos a modificación si así resultare del cálculo de la estructura que deberá realizar la Contratista. SE TENDRÁ ESPECIALMENTE EN CUENTA LA ZONA SISMICA CORRESPONDIENTE A LA UBICACIÓN.-

Las variaciones de volúmenes, pesos, densidades, etc., que en tal caso se produjeran entre el predimensionamiento indicado en los planos de licitación y el definitivo, no dará lugar, en ningún caso y sin excepción alguna a reajuste del precio convenido, dado que los planos de licitación son meramente informativos debiendo el Oferente efectuar los cálculos correspondientes.-

PRESENTACION Y VISADO DE PLANOS Y CÁLCULOS

El Contratista presentará para su visado, por la Dirección de Obra, la siguiente documentación mínima:

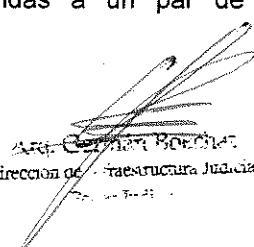
Memoria de cálculo explicando claramente los criterios que se mantendrán en el mismo.-

Planos en escala 1:50. Planos de encofrado y armaduras en escala 1:50.

Detalles de doblado de armaduras en escala 1:50. Se indicará la disposición de las barras con sus distancias de separación mínimas.

Todo otro detalle particular que la Dirección de Obra estime conveniente para una mayor aclaración.

Los planos de encofrados y armaduras deberán contener dimensiones de losas, vigas, columnas, cantidades de hierros, niveles, cotas, agujeros, etc. referidas a un par de ejes coordenados.


Dirección de Infraestructura Judicial



En cada base o platea se indicará su cota de fundación, altura, dimensiones, cantidad de hierros, estribos, etc.

Todos los planos llevarán en la misma posición y en forma muy visible la indicación del tipo de acero considerado en el cálculo y la resistencia requerida por el hormigón.

Asimismo, todos los planos, detalles, planillas, memorias de cálculos, etc. deberán estar rubricados por el calculista y el representante técnico del Contratista.

En forma conjunta con la presentación de la verificación del cálculo y o de los planos de replanteo, el Comitente exigirá al Contratista el cómputo discriminado de la estructura de acuerdo con el listado de la planilla de ítems del presupuesto.

El contratista deberá presentar la verificación del cálculo completo de la estructura, el dimensionamiento y el plano de fundaciones con la debida anticipación, a fin de permitir su oportuna revisión, o formulación de observaciones por la Dirección de Obra, teniendo en cuenta que ésta dispondrá para ello de un lapso de 10 (diez) días hábiles.

El dimensionamiento y los planos de encofrado y armaduras podrán presentarse por plantas, con la anticipación necesaria a las respectivas fechas de hormigonado según el plan de trabajos aprobado, disponiendo la Dirección de Obra, en cada caso, de un término de 10 (diez) días hábiles para su revisión o formulación de observaciones.

En ningún caso, bajo ningún concepto y sin excepción alguna, podrá el Contratista realizar trabajos, cualesquiera fueran ellos, sin tener previamente visados los respectivos planos por la Dirección de Obra.

HORMIGÓN ARMADO

Los hormigones a emplear y su asentamiento, serán los que se establezcan en planos de estructuras para cada caso y que surjan de la verificación del cálculo a efectuar y/o determine la Dirección de Obra.

Durante la ejecución de las obras se harán los ensayos necesarios para asegurar el cumplimiento de los valores establecidos.

La preparación, curado y ensayo de las probetas se ejecutará en un todo de acuerdo con lo especificado al respecto en los Reglamentos arriba indicados.

Cuando en las mismas no se alcance la resistencia promedio exigida, se realizarán ensayos no destructivos sobre la estructura.

Si aún persistieran las dudas se extraerán probetas de la estructura. Si el resultado del ensayo de éstas no fuera satisfactorio a juicio exclusivo de la Dirección de Obra, el Contratista deberá reparar o reconstruir la estructura a su costo.

JUZGADO MULTIFUERO - DJN - TOLHUIN
Ubicación: Sec.T - Mac.196 - Par.03. - Tolhuin.
Comitente: Poder Judicial de la Provincia de Tierra del Fuego



El cemento a emplearse en las obras deberá ser fresco y de marca nacional aprobada, rechazándose todo cemento con grumos o cuyo color se encuentre alterado.

No se permitirá el uso de aceleradores de fragüe sin la previa autorización de la Dirección de Obra, en cada caso.

Los agregados inertes serán limpios, de granulometría adecuada, no pudiendo contener ninguna sustancia que perjudique la calidad del hormigón o que ataque las armaduras.

Cada partida de acero entregada en obra deberá ir acompañada por el respectivo certificado de calidad o garantía extendido por el fabricante.

Anclajes

Deberán dejarse anclajes o pelos con la distribución adecuada y en la cantidad necesaria y conveniente para permitir la unión de la estructura con los cerramientos verticales, elementos de revestimiento exterior, techado, cielorrasos suspendidos, etc., sin que ello signifique costo adicional alguno.

Encofrados

Sus caras serán planas, rígidas y resistentes para que durante el hormigonado no sufran deformaciones que alteren la configuración y dimensiones previstas para los diversos elementos componentes de la estructura.

Se construirán con tablas cepilladas de ambas caras para que resulten de espesor uniforme.-

Se permitirán empalmes de tablas, sólo la mínima cantidad de juntas compatibles con los largos de madera existentes en plaza.

A fin de facilitar el desencofrado, los tableros recibirán una mano de protección y/o desencofrante que no manche el hormigón.

Para el desencofrado y desapuntalamiento de las estructuras se respetarán rigurosamente los plazos establecidos en el Reglamento vigente, previa aprobación de los tiempos de la Dirección de Obra.

Amasado del hormigón

Será obligatorio que se haga mediante hormigoneras, respetando la dosificación aprobada.

La relación agua – cemento, salvo aprobación especial de la Dirección de Obra, no deberá ser superior a 0,55 (considerando áridos secos). El agua no podrá estar a una temperatura inferior a los 10 °C.

El tiempo mínimo de amasado será de 1 (un) minuto, cuando todos los materiales estén ya colocados en la hormigonera.

A handwritten signature in dark ink, slanted upwards to the right. Below the signature, the text 'Dir. Obra' is printed, followed by 'Dirección de Obra' and 'Estructura Inicial'.

Dir. Obra
Dirección de Obra
Estructura Inicial

Colocación de las armaduras

Previamente a la colocación de las armaduras se limpiará cuidadosamente el encofrado. La armadura deberá ser doblada y colocada asegurando mantener la posición indicada en los planos, debiendo respetarse los recubrimientos y separaciones mínimas en todas las barras.

Las barras se colocarán limpias, rectas y libres de óxido.

La forma de las barras y su unificación serán las indicadas en los planos correspondientes.

Podrán ejecutarse, siempre que sea imprescindible, empalmes o uniones de barras, no debiendo existir más de uno en una misma sección de estructura sometida a esfuerzo de tracción y ninguno en la de tensiones máximas. Si el empalme se hace por yuxtaposición de las barras, la longitud de superposición deberá ser como mínimo de sesenta veces el diámetro de estas.

El doblado, ganchos y empalmes se regirán por el CIRSOC.

Se tendrá el máximo cuidado de no aplastar o correr la posición de los hierros durante la ejecución de la armadura, debiendo verificarse su correcta posición antes de hormigonar.

Para sostener o separar las armaduras se emplearán soportes o espaciadores metálicos o plásticos. No podrán utilizarse partículas de agregados, trozos de madera o caños.

Colado del hormigón

No podrá iniciarse sin previa autorización de la Dirección de Obra. El hormigón se colará sin interrupción en los moldes, inmediatamente después de haber sido amasado. En casos de excepción podrá transcurrir no más de una hora desde la terminación del amasado hasta el colado.

El hormigón se verterá cuidadosamente en los moldes, será obligatorio el uso de vibradores de inmersión, para lo cual deberá preverse su existencia y disponibilidad en obra en cantidad adecuada al volumen del trabajo a realizar.

Inspecciones

Ninguna variación podrá introducirse en el proyecto sin autorización expresa de la Dirección de Obra.

Todos los trabajos de hormigón armado deberán tener la inspección y aprobación de la Dirección de Obra y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes recibidas en todo lo referente a la ejecución, uso y calidad de los materiales.

Cuarenta y ocho horas antes del hormigonado de cualquier estructura, el Contratista deberá solicitar por escrito la inspección previa que autorice a hormigonar la misma.

La Dirección de Obra hará por escrito en el Libro de Ordenes de Servicio, las observaciones necesarias y en el caso de no tener que formularlas extenderá el conforme correspondiente. Queda

terminantemente prohibido hormigonar cualquier parte de la estructura sin tener el conforme por escrito de la Dirección de Obra. Esta podrá ordenar demoler lo ejecutado sin su conformidad.

Pruebas – Ensayos - Controles

Cuando la Dirección de Obra lo requiera, se efectuarán ensayos de consistencia, resistencia a la compresión, flexión, análisis granulométrico de los áridos, determinación de su grado de humedad, etc. y toda otra clase de ensayos y pruebas que la misma crea conveniente realizar a efectos de comprobar si los materiales usados llenan las exigencias del CIRSOC.

Las pruebas con carga se ejecutarán con cualquier pieza o conjunto de piezas si así lo resuelve la Dirección de Obra, bien para la simple comprobación de la bondad de las mismas o para saber a que atenerse acerca de la calidad o condiciones de las que por cualquier circunstancia resultaren sospechosas.

Estas pruebas y ensayos se harán extensivos a todas las estructuras metálicas, respecto de las soldaduras, uniones roblonadas, anclajes entre estructuras nuevas y existentes, refuerzos, etc.

ESTRUCTURAS METALICAS Y DE MADERA

Serán construidas de acuerdo con la ubicación, disposición, niveles y características constructivas determinadas en planos y en la documentación pertinente. Las características estructurales como dimensiones, secciones, espesores, resultarán de los cálculos a verificar por el Contratista para su visado por la Dirección de Obra.

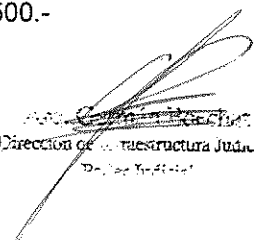
Los elementos de madera laminada encolada deberán estar conformada por piezas de madera de calidad seleccionada, no deben contener, nudos ni oquedades y bajo ninguna circunstancia se admitirán clavos o grapas como elementos vinculantes de las tablas.

Los elementos de madera laminada estructural (MLE) estarán constituidos por tablas de entre 20 y 45 mm. de espesor, relativamente cortas, empalmadas en el largo mediante uniones "Finger-Joint" encoladas solidariamente de forma tal que no se pueda separar o individualizar el trabajo de cada lámina.

Las uniones "Finger-Joint" para el conformado de vigas deberán contar con dientes autoblocantes de un largo cercano a los 15 mm.

El adhesivo para piezas de uso estructural debe ser a base de urea-formaldehído para elementos en interior, y de urea resorcinol para elementos al exterior. Se proscriben totalmente los adhesivos vinílicos utilizados en carpintería porque no resisten las solicitudes habituales de los elementos estructurales.

Para la estructura metálica se utilizarán perfiles estructurales de hierro negro conformados en frío que cumplan lo reglamentado por CIRSOC 301 y las normas IRAM IAS U 500.-


Dirección de Estructura Judicial
Poder Judicial de la Provincia de Tierra del Fuego

12. Carpetas

- a- Carpetas de nivelación de Hº esp. 3cm.

Se construirá una capa de concreto 1:3 (cemento; arena mediana), de 3 cm de espesor promedio. Esta carpeta se terminará perfectamente alisada al fratacho, para lograr nivelar los desperfectos del contrapiso.

En este caso debe preverse la unión entre el piso existente de Vivienda A y B y la carpeta a ejecutar de modo que las superficies coincidan en un mismo nivel.

- b- Carpetas de nivelación de Hº esp. 3cm.

Se construirá una capa de concreto 1:3 (cemento; arena mediana) con el agregado de hidrófugo químico inorgánico en una proporción del diez (10) por ciento del agua de amasado, de 3 cm de espesor promedio. Esta carpeta se terminará perfectamente alisada al fratacho, para lograr nivelar los desperfectos del contrapiso.

13. Muros y tabiques

- a- Exterior de PGC y PGU de 100x1.2 mm. c/40 cm.

Se ejecutara estructura para tabique resistente con perfil PGC y PGU de 100x1.24mm. los montantes y diagonales serán colocados según calculo en los lugares indicados. Su vinculación se hará a través de tornillos T1 p/mecha. Donde corresponda realizar la vinculación al Hº, la misma se hará mediante brocas de Ø mínimo 10mm.

- b- Interior con montantes y soleras de 70 mm.

En los sectores indicados en planos, se realizará la estructura para los nuevos tabiques divisorios que estarán conformados por un bastidor metálico de soleras de 70 mm y montantes de 69 mm separados a una distancia de 40 cm. vinculados con tornillos T1 p/aguja. La vinculación a los perfiles conformados en frío se hará mediante T1 p/mecha y al hormigón a través de tarugos con tope Ø8 mm. y los tornillos fix correspondientes.

- c- Interior con montantes y soleras de 35mm.

En los sectores indicados en planos, se realizará la estructura para los nuevos tabiques que estarán conformados por un bastidor metálico de soleras de 35mm. y montantes de 34mm.

separados a una distancia de 40 cm. vinculados con tornillos T1 p/aguja. La vinculación a los perfiles conformados en frío se hará mediante T1 p/mecha y al hormigón a través de tarugos con tope Ø8mm. y los tornillos fix correspondientes.

d- Aislación térmica lana de vidrio 40mm. c/papel Kraft.

Donde se ejecute tabiquería con estructura de montantes y soleras de 35mm, se colocara aislación de lana de vidrio c/papel Kraft, tipo ISOVER o similar, de 40mm. La cara con papel deberá ser colocada hacia el interior. Se deberá garantizar que la lana de vidrio permanezca extendida en toda la altura del tabique.

e- Aislación térmica lana de vidrio 100mm. c/papel Kraft.

Donde se ejecute tabiquería con PGC y PGU de 100mm hacia el exterior, se colocará aislación de lana de vidrio c/papel Kraft, tipo ISOVER o similar de 100mm. La cara con papel deberá ser colocada hacia el interior. Se deberá garantizar que la lana de vidrio permanezca extendida en toda la altura del tabique.

f- Mampostería de bloques de H° de 12x20x40cm.

Se ejecutara Mampostería de bloques de H° de 12x20x40cm. de primera calidad, armado cada 2 hiladas con 2 barras de construcción diámetro 6mm., vinculadas a las columnas de H° A°. Quedará a criterio de la Inspección de Obra la aceptación de los bloques, previa presentación de la muestra correspondiente.

Así mismo, se ejecutará, en la parte expuesta hacia el exterior, por sobre el muro de contención existente, azotado hidrófugo de 1cm de espesor, más dos manos de imprimación asfáltica. Y en el lado interior azotado hidrófugo de 1cm de espesor en toda la superficie de la mampostería.

14. Revestimientos

a- R1: INTERIOR: Placa de yeso estándar 12.5mm.

(dem ítem 4.a).

b- R3: INTERIOR: Placa de yeso 12.5mm. resistente a la humedad

Se proveerá y colocará placa de roca de yeso bihidratado antihumedad del tipo Durlock o similar calidad, esp. 12,5mm,. Dichas placas se colocarán sobre la estructura de perfiles, según lo indicado en plano.

Las terminaciones deberán realizarse siguiendo el siguiente procedimiento:

[Firma manuscrita]
Arq. Osvaldo Bazzani
Dirección de Infraestructura Judicial



Se cargará la junta con Masilla secado rápido o Lista para usar, sobre la cual se pega la cinta de papel, no se aceptará cinta celulósica. Se deberá colocar la masilla necesaria, procediendo del centro hacia los bordes, sin dejar rebabas.

Finalmente se procederá al lijado de manera tal de dejar una superficie lisa apta para pintar.

c- R4: INTERIOR: Porcelanato 60x60 Soho Glam/Launge o similar.

El revestimiento en sanitario serán de piezas en medida y tipo según lo indicado en planos y planilla de locales, el color será determinado por la Dirección de Obra. La Contratista presentará muestras a la Dirección de Obra, cuidando de que las mismas sean de la calidad requerida y marca reconocida.

Se empleará adhesivo en polvo del tipo pegamento multiuso flexible de IGGAMFLEX IMPERMEABLE CON CERESITA o similar para su colocación en muros interiores sobre todo tipo de soporte, especialmente soportes deformables (placas de yeso). Las juntas serán tomadas con especial cuidado con pastina color de alta prestación, impermeable, antihongos, algisida, flexible y de gran adherencia, tipo Weber o similar, en un todo de acuerdo a las indicaciones de la Dirección de la Obra.

El revestimiento en sanitario será la especificada en cada plano de detalle y planilla de locales. Todas las terminaciones, ya sea en ángulo como en el plano serán ejecutadas con pieza de acero inoxidable o aluminio según decisión de la Dirección de obra.

d- R5: EXTERIOR: Cementicia tipo Siding texturada simil madera esp 8mm.

Se utilizara Tablas de Tipo Siding texturada simil simil madera de 200mm x 3600mm de fibrocemento libre de asbesto fabricada según norma IRAM 11660:1999 Solo se admitirá el uso de piezas de terminación y ajuste propias del sistema.

Para comenzar la colocación se debe fijar un listón de inicio de 30 mm de alto para generar la inclinación de la primera tabla. Este listón puede materializarse con el mismo Siding o madera impermeabilizada del mismo espesor que la tabla.

Se debe comenzar aplicando las tablas de abajo hacia arriba y de un extremo hacia el otro, siguiendo el sentido horizontal y de manera continua, manteniendo su alineación y superposición en 30 mm una sobre otra.

Las fijaciones se realizan a una distancia no menos 15mm del borde superior de la tabla, mediante tornillos autorroscantes y autofresantes, T2 punta mecha con alas de 8x1"¼ . para el caso de estructuras de acero.

Las juntas verticales deben poseer una separación mínima de 2mm, la cual debe ser tomada únicamente con sellador poliuretánico pintable. Todas las juntas deben coincidir con un perfil de

respaldo. Es conveniente colocar las juntas en orden aleatorio evitando dejar juntas verticales alineadas.

e- R6: EXTERIOR: Placa Cementicia borde recto esp 10mm.

Donde lo indiquen los planos se colocarán placas cementicias tipo superboard de esp. 10mm, borde recto, sobre de placa OSB de rigidización. Serán fijadas a la estructura metálica mediante tornillos autorroscantes y autofresantes, T2 punta mecha con alas de 8x1"¼.

En el caso de quedar juntas entre placas, las mismas tendrán una separación de 20mm. Se colocara Banda Acústica e hidráulica aislante de 50x3mm. de espesor Barbieri o similar detrás de las juntas, tanto verticales como horizontales.

f- R7: INT./EXT.: Multilaminado fenólico

Se colocará multilaminado fenólico 18mm. de espesor, o similar, sobre placa de OSB de rigidización. Serán fijadas a la estructura metálica mediante tornillos autorroscantes y autofresantes, T2 punta mecha con alas de 8x1"¼. La cabeza del tornillo deberá quedar reundido del filo de la placa para ser cubierto con masilla para madera.

g- R8: EXTERIOR: Placa OSB esp. 9mm. + aislante hidrófugo.

Sobre la estructura de metálica de sostén se colocará placa de rigidización horizontal consistente en una placa OSB de 9mm. de espesor, mediante tornillos autorroscantes T2 punta mecha. Sobre ella se aplicará una barrera de agua y viento del tipo Tybek o similar, comenzando su colocación de abajo hacia arriba y solapando según indique el fabricante. Se deberá tener especial atención en el sentido de la barrera, evitando su instalación invertida, la misma cuenta con marcas o inscripciones que indican el lado correcto de instalación, las mismas deberán quedar hacia el exterior, podrá fijarse mediante engrampadora. Es importante garantizar la continuidad de ésta para evitar posibles filtraciones.

h- R9: EXTERIOR: Chapa acanalada sin pintar.

Donde lo indiquen los planos se colocarán Chapa galvanizada acanalada sin pintar N° 25, de manera horizontal, sobre la placa de OSB de rigidización. Serán fijadas a la estructura metálica mediante tornillos para chapa de 2" de longitud, autorroscantes y autofresantes, cabeza exagonal con arandela de neopreno vulcanizada. El tornillo se colocara en la parte inferior de la onda de la chapa.

i- R10: EXTERIOR: Chapa Lisa Gris en aleros de techos.

Ídem Ítem 4.c).

j- Zinguería p/contramarco exterior de ventanas.

Donde lo indiquen los planos se colocará zinguería exterior en los engordes de ventanas, de chapa lisa de color azul Millenium, calibre 25. Se incluyen todos los elementos necesarios para su

Arq. Germán [Firma]
Director de Infraestructura Judicial
Poder Judicial

completa terminación. Previo a la ejecución, se deberá presentar plano de detalle a la Inspección, a efectos de su aprobación. Correrán por cuenta de la Contratista todos los arreglos necesarios que deban efectuarse por eventuales deterioros que pudiera sufrir la obra por filtraciones, goteras, etc. No se permitirá que queden tornillos a la vista. No podrá alegarse como excusa que el trabajo se efectuó de acuerdo a planos.

15. Pisos y zócalos

- a- Porcelanato en PB – 60x60 Soho Glam/Lounge o similar
Ídem Ítem 5.a).
- b- Piso flotante en PA – s/plano
Ídem Ítem 5.b).
- c- Zócalos de madera de Lengua 3"x3/4" en PB
Ídem Ítem 5.c).
- d- Zócalos para piso flotante en PA
Ídem Ítem 5.d).
- e- Zócalos en PB - porcelanato Soho Glam/Lounge o similar. h:10cm
Ídem Ítem 5.e).
- f- Tapete vinílico

Se colocará tapete de vinilo 3M de trama abierta o similar, en el sector indicado en planos. Para su colocación se efectuara un rebajo de la profundidad necesaria a fin de que su cara superior presente un plano continuo y corrido con el de los solados adyacentes, terminándose dicho rebajo con una carpeta de cemento alisado para facilitar su limpieza.

16. Cielorraso

- a- C1: Placa de roca de yeso, esp.:9.5mm c/est. Propia del sistema

En aquellos lugares indicados en plano, se realizará un cielorraso suspendido con placas de roca de yeso bihidratado de 9,00 mm. de espesor, sobre estructura de perfiles del sistema Durlock de 35mm.-

Las terminaciones deberán realizarse siguiendo el siguiente procedimiento:

Se cargará la junta con Masilla secado rápido o Lista para usar, sobre la cual se pega la cinta de papel, no se aceptará cinta celulósica. Se deberá colocar la masilla necesaria, procediendo del centro hacia los bordes, sin dejar rebabas.

Finalmente se procederá al lijado de manera tal de dejar una superficie lisa apta para pintar.

17. Cubiertas

a- Cubierta de chapa ondulada prepintada N°25

Se colocará, chapa acanalada calibre 25 prepintada, simil existente, será vinculada a la estructura mediante tornillos autoperforantes cabeza hexagonal con arandela vulcanizada.

Se incluyen en este ítem, la aislación térmica lana de vidrio 100mm con cara aluminizada hacia el interior tipo ISOVER o similar calidad, barrera hidrófuga tipo wichi Roofing o similar en la cara superior.

b- Zinguería (cenefas, babetas, etc)

Ídem ítem 6.d).

18. Pintura (interior, incluye masillado final)

Ídem ítem 7.

19. Carpintería (incluye pintura, vidrios, herrajes y colocación)

Item a (P1), b (P2) y c (P3) Ídem ítem 8.b.

d- P4 Puerta a reubicar según plano

Ídem ítem 8.a)

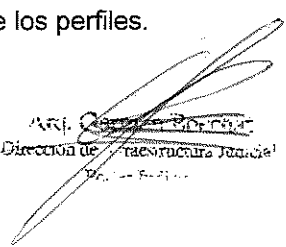
Item e – j (Carpinterías de PVC)

Estas estructuras se ejecutarán de acuerdo con las indicaciones contenidas en planos, y con ajuste a las siguientes especificaciones de carácter general:

Se utilizará perfilería de marca reconocida y se respetarán las indicaciones constructivas dadas por los manuales del fabricante.

La carpintería determinada en los planos de detalle respectivos se ajustará en su parte constructiva al diseño particular que en cada caso se estableciera.

Las aberturas se entregarán forradas con polietileno para protección de los perfiles.


Arq. ~~Osvaldo Borrero~~
Dirección de Infraestructura Judicial
Buenos Aires

Los rincones de los marcos, en el encuentro con la mampostería u hormigón, deben obturarse con selladores especiales tipo butílico. Los vidrios se colocarán con burletes de neoprene adecuados para cada espesor.

Es obligación del Contratista presentar planos de detalle de la carpintería a efectos de verificar si la misma responde a las exigencias de sus dimensiones.

Cualquier deficiencia o ejecución incorrecta constatada en obra, de un elemento terminado, será devuelto al taller para su corrección así haya sido inspeccionado y aceptado anteriormente.

Los herrajes se proveerán en cantidad, calidad y tipos necesarios para cada tipo de abertura, entendiéndose que el costo de estos herrajes ya está incluido en el precio unitario establecido para la estructura de la cual forma parte integrante.

Serán según se especifique en planillas y/o planos de detalles y/o los propios del sistema.

El Contratista efectuará el ajuste final de la carpintería al terminar la obra entregándola en perfecto estado de funcionamiento.

20. Instalación sanitaria

Generalidades

Los trabajos se ejecutaran en un todo de acuerdo con la reglamentación de la Dirección Provincial de Obras y Servicios Sanitarios y según lo proyectado en planos.

Comprenderá todos los trabajos y materiales que sean necesarios para realizar las instalaciones de acuerdo a las reglas del arte, incluyendo la provisión de cualquier trabajo accesorio o complementario que sea requerido para el completo y correcto funcionamiento y buena terminación de las mismas, estén o no previstos y especificados en el presente pliego.

Los planos indican de manera general la ubicación de cada uno de los elementos principales y accesorios, los cuales podrán instalarse en los puntos fijados o trasladarse buscando una mejor distribución de recorrido o una mayor eficiencia y rendimiento; todos estos trabajos podrán ser exigidos, debiendo la Contratista satisfacerlos a su exclusivo cargo.

La contratista tendrá a su cargo la realización de todos los trámites ante Obras Sanitarias, para obtener la aprobación de los planos, realizar inspecciones reglamentarias y cuanta gestión sea necesaria para obtener el certificado final expedido por la repartición oficial.

Además de las pruebas reglamentarias que deben efectuarse para el Ente Oficial, La contratista deberá efectuar esas mismas inspecciones y pruebas u otras que la Dirección de Obras estime conveniente aun en los casos que se hubieran realizado con anterioridad. Estas pruebas no lo eximen de la responsabilidad por el buen funcionamiento posterior de las instalaciones.

Desagües Cloacales

Comprende la ejecución de trabajos indicados en planos correspondientes

El material a utilizar para las cañerías será de PVC a espiga enchufe línea 3,2 de primera marca RAMAT reforzado o similar con piezas propias del sistema.

La cañería enterrada será colocada siguiendo la pendiente reglamentaria calzándose en forma conveniente con bloques de hormigón, asentados con mezcla de mortero que abarque el cuerpo del caño y el asiento de los accesorios. Las ramificaciones que se empalman a la cañería principal se realizarán por medio de piezas especiales, las uniones no podrán formar ángulos mayores a 45° entre tramos de la cañería principal.

El sistema de cloacas en los lugares indicados en planos o en el lugar donde el sistema lo requiera se construirán cámaras de inspección de PVC, prefabricadas de hormigón o fabricadas in situ, para la eventual desobstrucción del sistema. En el último caso se construirán en mampostería de bloques de hormigón revocadas con mortero impermeables. Todas las cámaras cualquiera sea su dimensión contarán con sus respectivos cojinetes acompañando la dirección de los caños que a ella acometen, los mismos se construirán con morteros impermeables y con una profundidad mínima de 10 cm. y lo suficientemente lisos para no impedir el normal deslizamiento de los sólidos.

Todos los líquidos cloacales resultantes del uso diario de la instalación desaguarán a la cámara séptica existente.

La contratista verificará las cotas de nivel de las cañerías de desagües cloacales con la estructura del edificio, quedando a su cargo las modificaciones que hubiese que efectuar en caso de ser necesario.

Desagües Pluviales

Comprende la ejecución de trabajos indicados en planos correspondientes a la evacuación de las aguas de lluvia, y todo aquel trabajo que aunque no esté expresamente en los planos sea indispensable para el buen funcionamiento y en un todo de acuerdo a las reglamentaciones vigentes.

Agua Fría y Caliente


Comprende la ejecución de los trabajos indicados en planos correspondientes a la distribución del agua fría y caliente para consumo humano.

El material a utilizar será tipo PCR ND 20 marca ACQUA SYSTEM o similar con uniones por termofusión y con piezas propias del sistema.

La instalación realizada en el nuevo local sanitario de PB llevará llave de paso independiente y el diámetro de la misma será según se requiera y solo contará con agua fría.

El servicio de agua potable se tomará desde la red existente de la vivienda B.

[Firma]
Act. Gerente Porcua
Dirección de Infraestructura Judicial
Provincia de Tierra del Fuego



En el local sanitario de PA de la vivienda B, se conectará el agua caliente a la cañería existente en el pleno ubicado en la vivienda A, de acuerdo a lo indicado en planos.

La contratista no podrá aludir desconocimiento de cada uno de los puntos enumerados en el presente y los trabajos a realizar. Por lo tanto, cualquier trabajo indispensable para la correcta terminación de la obra de acuerdo a las reglas del buen arte no se reconocerá adicional alguno y estarán a cargo de la contratista.

Artefactos, Accesorios y Griterías

Se proveerán de acuerdo a planos de detalles sanitarios y planilla de cómputo y presupuesto.

21. Instalación extintores manuales

a- Provisión e instalación de extintor de 5 kg tipo triclase (ABC)

Se utilizaran extintores triclase de polvo químico seco de 5 Kg.

Clase "A"; material carbonizable.

Clase "B"; Líquidos inflamables

Clase "C"; instalaciones eléctricas

Los extintores deberán ser de marca acreditada en plaza con sello Iram de aprobación y su garantía no podrá ser inferior a un año.

Se dispondrán extintores fijos de 5 Kg, en los lugares indicados en planos correspondientes.

22. Instalación de gas

Generalidades

El presente proyecto prevé la ejecución de una instalación para gas natural, como así también la provisión y colocación de todos los artefactos y materiales necesarios para complementar la citada instalación.

Se deberá hacer una extensión de red desde el punto más cercano de la red existente.

La instalación se efectuará de acuerdo a las Reglas de Arte, supervisada por Técnico Matriculado de CAMUZZI Gas del Sur S.A., el cual deberá encontrarse en obra todas las veces que la Dirección de Obra lo estime necesario a los efectos de constatar en conjunto los trabajos ejecutados.

La instalación se entregará en perfecto estado de funcionamiento y con final de obra por CAMUZZI Gas del Sur S.A.

Proyectos, planos y trámites

JUZGADO MULTIFUERO - DJN - TOLHUIN

Ubicación: Sec.T - Mac.196 - Par.03. - Tolhuin.

Comitente: Poder Judicial de la Provincia de Tierra del Fuego



El Contratista ejecutará los planos para ser presentados a la aprobación de CAMUZZI Gas del Sur S.A. y abonando a tal fin los derechos de aprobación, habilitación, tasa por conexión, habilitación IN-SITU de artefactos de sellado.

Cañerías y accesorios

Todas las cañerías a utilizar serán de hierro negro con revestimiento de pintura epoxi de diámetros según cálculos, y los accesorios y piezas del mismo material, todo el tendido se hará con piezas roscadas, no admitiéndose curvaturas en frío o caliente. Las colocadas bajo tierra se les colocará revestimiento reglamentario.

Las llaves de paso serán aprobadas por CAMUZZI Gas del Sur S.A. con la leyenda "A y C" La válvula de la cocina de la cafetería será constituidas en bronce rojo de primera del tipo de asiento cónico con prensa, estopa y rosca de ajuste mientras que las válvulas de las calderas y la de corte general serán esféricas de los diámetros indicados en planos y aprobadas por CAMUZZI Gas del Sur.

El Contratista al presentar en CAMUZZI Gas del Sur S.A. los formularios correspondientes, deberá agregar al mismo las matrículas de las llaves para gas de cada artefacto y presentar una (1) copia de dicho formulario aprobado a la Dirección de Obra.

Artefactos

Los artefactos a colocar serán aptos para quemar Gas natural aprobados por CAMUZZI Gas del Sur S.A. y las características indicadas en planos correspondientes.

Pruebas

Se deberán efectuar las pruebas de hermeticidad, obstrucción y funcionamiento que el ente regulador exija.

23. Instalación Eléctrica

Objeto

Los trabajos a efectuarse bajo estas especificaciones incluyen la mano de obra especializada, ingeniería de detalle, materiales, equipos, soportes, consumibles, herramientas, instrumentos, andamios, movimientos verticales y horizontales, transporte dentro y fuera de la obra, supervisión y Dirección Técnica, Planos Conforme a Obra, Obrador propio y cualquier otro elemento, accesorio o actividad necesarios para dejar en condiciones de correcto funcionamiento las instalaciones que se indican en el listado de la Especificación Técnica Particular (ETP).

Se ejecutará en un todo de acuerdo a lo proyectado y según los planos de instalación eléctrica e iluminación que integran el legajo técnico.

A handwritten signature in black ink, slanted upwards to the right. Below the signature, the text "Dirección de Infraestructura Judicial" and "Poder Judicial" are printed in a small font.

Dirección de Infraestructura Judicial
Poder Judicial

Las cañerías de distinto diámetro a utilizar serán caño manguera del tipo PVC ignífuga. Se revisaran los paquetes antes de usarlos.

El diámetro mínimo a utilizar será de $\frac{3}{4}$ de pulgada y aun mayores según se indica en planos y según la reglas del buen arte si se considera insuficiente para no lastimar algún conductor en los casos donde concurren varios siempre se utilizará el que sigue en calibre para facilitar la seguridad del trabajo, pero nunca menor al proyectado en planos.

Toda la instalación será embutida dentro de los tabiques.

Se ha proyectado para que las cajas alojen solamente puntos o tomacorrientes y que el cableado de estos últimos, en la mayoría de los casos, bajen por un solo caño.

La cañerías horizontales de la instalación se ubicaran por encima de la estructura del cielorraso, previéndose la perforación del mismo para la ubicación de las bocas y la fijación bien firme de estas.

Observando los planos, los artefactos de suspensión sobre el cielorraso permite que las bocas puedan quedar al ras de él, pero en los artefactos de empotrar, las bocas deben quedar 15 a 20 cm sobre el cielorraso para evitar problemas al colocar los artefactos y que la perforación debe ser mayor y acorde al tamaño del artefacto.

Las cajas rectangulares, octogonales y cualquiera accesorio que se coloque serán normalizadas (Iram 2005) de acero esmaltadas de una pieza con boquillas de hierro galvanizado de buena calidad para tomar el caño a cada caja.

Los conductores serán de cobre aislado en PVC extraflexibles tipo IKV

Según norma IRAN 2183. NO SE PERMITIRAN EMPALMES DE NINGUN TIPO FUERA DE LAS CAJAS DE CONEXIÓN. El conductor de tierra será del tipo aislado de 1,5 mm de sección mínima y del color verde-amarillo.

Toda la instalación se pondrá a tierra, ya sean artefactos, bastidores, tableros y maquinaria, esté indicado en planos o no, todos los tomas y artefactos alimentados desde los tableros estarán protegidos por térmicas acordes a los consumos previo paso por un disyuntor diferencial.

Los extremos de los conductores se conectaran a los artefactos, maquinarias, térmicas, borneras, etc. a través de terminales de cobre estañado soldados con herramientas adecuadas a cada tamaño o calibre de cable y terminal.

En cuanto a los tableros ya sea el General o los Seccionales se construirán de un todo de acuerdo al esquema previsto en planos, se tendrá en cuenta futuras ampliaciones y dentro de lo posible se buscará una caja estándar de buena calidad para determinar su tamaño final. Pero en todos los casos se exigirá al respecto cada gabinete será de estructura de perfiles laminados de acero, con puerta con llave y burlete de goma para hacerlo hermético al polvo, con bandeja interior de

acero para montaje de los componentes, pintada con antioxico y color naranja. El gabinete será pintado por fuera y por adentro con antioxico y pintura poliuretánica color gris claro. Se indicará con un cartel de acrílico el número de tablero y la indicación de peligro de choque eléctrico en su exterior. Por adentro un cartel acrílico indicará en la puerta la llave por número que corresponde a cada llave térmica y la oficina o sector que protege, para facilitar la operación.

Las llaves termomagnéticas y disyuntores será del tipo Siemens o similar calidad.

En el caso de que alimente equipos o motores el contratista deberá una vez puesto en marcha cada equipo, verificar las protecciones y regular los relé, térmicos correspondientes para garantizar una protección adecuada y eficaz. Todo material a utilizar será mostrado previamente al inspector de obra para su aprobación antes de instalarlo definitivamente y evitar así tener que retirarlo y reemplazarlo al inspeccionarse finalmente la obra.

Antes de iniciar las tareas se adjuntarán diagramas unifilares en cada caso para facilitar la observación de cómo se proyecta distribuir las cargas por cada circuito.

Parte de la cañería de iluminación es usada para los cables de toma corrientes y se indica en los planos correspondientes. A su vez se deberá proveer que hay artefactos que operan como luz de emergencia y que necesitan un cable para la indicación de falta de tensión desde el tablero si operan con una llave común y dos cables si se encienden con una térmica.

En el plano de Instalación Eléctrica se indican la traza y tamaño de las bandejas. Por lo dicho anteriormente se fijarán a la estructura respectiva mediante tornillos, ménsulas del sistema, planchuela u otro método que proponga el contratista. Queda librado la determinación de la fijación a que las mismas no interfieran con otras instalaciones y a la aceptación del Director de Obra.

ARTEFACTOS DE ILUMINACION

Se exigirá el modelo y potencia según lo especificado en planos.

El Contratista realizará el montaje de la totalidad de los artefactos de iluminación, tanto interiores, como los exteriores.

Como ya se ha indicado, el Contratista será el encargado de recibir los artefactos que serán provistos por terceros, y será responsable de su revisión previo al montaje a los efectos de asegurar su buen funcionamiento una vez instalados. También será responsable de su almacenamiento en lugar seguro.

Para permitir un rápido desmontaje, cada artefacto se conectará a la línea por medio de un chicote de cable tipo Taller (3 x 2,5 mm²) con una ficha bipolar más tierra en su extremo.

Todos los artefactos serán conectados mediante fichas de tres patas, para las luminarias normales y de cinco patas para las luminarias que contengan equipos autónomos.

TELEFONIA Y DATOS

ARG. GONZALEZ
Dirección de Infraestructura Judicial

Se hará la instalación de la cañería y bandejas según materiales especificados y según los planos correspondientes.

La bandeja a usar será común a los dos sistemas y debe ir separada a la de portacables de corriente a 10 cm como mínimo. El criterio de suspensión de la bandeja es el mismo que para la de corriente y la cañería es de uso común y en todos los casos de ¾ pulgadas mínima.

La central telefónica será provista por el comitente y en la cañería tanto de telefonía como datos no se tenderá ningún conductor dentro de ellas.

CANALIZACIONES VACIAS PARA EL SISTEMA DE TELEFONIA Y DATOS

Se proveerán:

Canalizaciones para la distribución, a partir de la Central, de los teléfonos indicados en planos.

Canalizaciones vacías, de diámetro mínimo ¾", para el cableado de Transmisión de Datos, debiendo verificarse que sirvan para cables UTP en cantidad mínima de los puestos indicados en planos. Se deberá prever una cañería individual por cada puesto.

Las cañerías deberán quedar recorridas por un alambre o hilo de plástico de resistencia suficiente para poder pasar los conductores. Se deberá dejar sobrante un mínimo de 0,5 m. en cada extremo.

Tanto los materiales, así como la forma de instalación serán las que se indican en el presente pliego de Especificaciones para las instalaciones eléctricas. Previo al tendido de las canalizaciones (cajas y caños)

CANALIZACIONES VACIAS PARA EL SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIO

La Central de Aviso de Incendio se encontrará en el sector donde se ubica el Racks, según plano. Este sector está también vinculado a la bandeja portacables del Sistema de Corrientes Débiles. A partir de dicha bandeja se realizará, mediante cañería de sección adecuada, la vinculación con cada una de las cajas dispuestas para los detectores, avisadores manuales, bocinas de evacuación, etc. Previo al tendido de las canalizaciones interiores, el Contratista Eléctrico solicitará a la Dirección de Obra una reunión de coordinación con los proveedores del equipamiento del sistema, para que den su conformidad a las canalizaciones planteadas y/o sugieran una optimización de las mismas, por desvíos o modificaciones de recintos que pudieran surgir durante el desarrollo de la obra. Tanto los materiales, así como la forma de instalación serán las que se indican en el presente pliego de Especificaciones para las instalaciones eléctricas. Las cañerías deberán quedar recorridas por un alambre o hilo de plástico de resistencia suficiente para poder pasar los conductores. Se deberá dejar sobrante un mínimo de 0,5 m. en cada extremo. Al finalizar la instalación se deberá adjuntar certificado por instalador habilitado.

JUZGADO MULTIFUERO - DJN - TOLHUIN
Ubicación: Sec.T - Mac.196 - Par.03. - Tolhuin.
Comitente: Poder Judicial de la Provincia de Tierra del Fuego



TODA OMISION O CONSULTA SOBRE LAS ESPECIFICACIONES LAS RESOLVERA A SU CRITERIO EL DIRECTOR DE OBRAS.

PLANOS DE INGENIERIA

La documentación técnica aquí presentada tiene carácter de proyecto, siendo de exclusiva responsabilidad del Contratista la confección de los planos ejecutivos, debiendo realizar la Ingeniería de Detalle Constructiva de las instalaciones de Fuerza Motriz, de Iluminación – Tomacorrientes y de Corrientes Débiles, de las instalaciones de Media Tensión, Tableros, automatismos, cálculo del escalonamiento de las protecciones, esquemas funcionales y todos aquello que dependa de su construcción para definir las dimensiones, forma, borneras, conexiones de comando, coordinación y filiación de las protecciones, forma de funcionamiento, etc., así como el replanteo de construcciones e instalaciones existentes o de futuras interferencias, (si las hubiere), relacionados con los trabajos a su cargo, no pudiendo alegar luego desconocimiento sobre las mismas, en caso de interferencias o desajustes de cualquier tipo.

La documentación técnica aquí presentada (Planos, Pliegos y Planillas) definen el alcance de la cotización y de los trabajos a efectuarse, siendo de exclusiva responsabilidad del Contratista la confección de los planos ejecutivos de obra, verificación del cálculo de los alimentadores a la intensidad admisible y caída de tensión, verificación de los anchos de bandejas portacables, cálculo de cortocircuito en tableros, etc.

Los planos que forman parte de esta documentación, indican ubicaciones, recorridos, trazados, secciones de cañerías y conductores de las instalaciones a realizarse y que se describen en la ETP. Dichos planos, junto con las especificaciones definen el alcance de las cotizaciones y de los trabajos a efectuarse.

Debiendo ser los trabajos completos conforme a su fin, deberán considerarse incluidos todos los elementos y trabajos necesarios para el correcto funcionamiento, aun cuando no se mencionen explícitamente en pliegos o planos.

COMPLEMENTACION

Estas especificaciones técnicas y el juego de planos que las acompañan, son complementarios, y lo especificado en uno de ellos debe considerarse como exigido en todos. En caso de contradicción, el orden de prelación se debe requerir a la Dirección de Obra (D.O.).

En todos los casos en que la ETP no se haga expresa mención a modificaciones o enmiendas a la presente, serán válidas todas las cláusulas y observaciones de ésta.

Cualquier otro documento que sea complementario o aparezca referenciado en la documentación incluida en la ETP podrá ser consultado por el Oferente y/o Contratista en las Oficinas de la Dirección de Obra.

NORMAS

Director de Obra
Estructura Judicial

* Reglamento para Instalaciones Eléctricas en Inmuebles emitida por la Asociación Electrotécnica Argentina.

* Normas IRAM Aplicables

* Normas IEC Aplicables

* Ley 19587 de Seguridad e Higiene en el Trabajo y su Decreto Reglamentario N° 351/79

* N.F.P.A - National Electrical Code – Aplicables

* VDE-0100 – Aplicables

24. Obras exteriores

a- Nivelación de suelo común en sector estacionamiento y vereda perimetral

La contratista deberá realizar la nivelación mediante medios mecánicos o manuales, en los sectores indicados, a fin de lograr los niveles proyectados.

El Contratista verificará la disposición, formas, niveles y medidas de las construcciones existentes, debiendo comunicar por escrito a la Dirección de Obra cualquier diferencia que encontrare entre las dimensiones y ángulos reales y las consignadas en los planos.

Los niveles determinados en los planos son aproximados; la Contratista los ratificará o rectificará, durante la construcción, en caso de discrepancias, lo deberá notificar a la Inspección, mediante Notas de Pedido.

b- Semicubierto en salida de emergencia

Se deberá realizar de acuerdo a lo indicado en planos general, debiendo la contratista, presentar, previo a su ejecución, plano de detalle constructivos para su visado. La estructura será metálica, con revestimiento hacia el interior en MDF esp.18mm. enchapado en lenga o similar, hacia el exterior del tabique irá placa cementicia borde recto 10mm de espesor sobre placa de OSB esp. 9mm. Sobre la cubierta se prevé terminación de chapa acanalada prepintada símil existente, sobre placas de OSB esp. 9mm.

25. Limpieza de obra

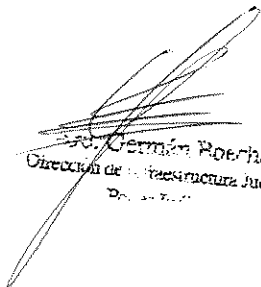
Una vez finalizada la obra, la contratista deberá acopiar los sobrantes y restos que podrían ser reutilizables en un lugar indicado por la Inspección y en cuanto al material sobrante se hará cargo la contratista de retirarlo mediante volquete.

Asimismo, la contratista se encargará de limpiezas parciales en los sectores a intervenir, a efectos de no afectar el normal desarrollo de los puestos de trabajo diario.

JUZGADO MULTIFUERO - DJN - TOLHUIN
Ubicación: Sec.T - Mac.196 - Par.03. - Tolhuin.
Comitante: Poder Judicial de la Provincia de Tierra del Fuego



Debiendo realizar la limpieza en dichos sectores una vez finalizada la jornada laboral.


Gerardo Roehner
Dirección de Infraestructura Judicial
D. N. T. F.

PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO

Obra: JUZGADOS MULTIFUERO - DJN - TOLHUIN



ITEM	DESCRIPCION DE TRABAJOS	UN	Cantidad	Precio (\$) UNITARIO	Precio (\$) TOTAL	% INCIDENCIA
1	Trabajos Preliminares					4,24%
a	Cartel de Obra	Gl	1,00			
b	Cerco de obra	Gl	1,00			
c	Documentación de obra, trámites y sellados.	Gl	1,00			
d	Obrador	Gl	1,00			
e	Replanteo	Gl	1,00			
	SECTOR I					
2	Desmonte y demolición					2,52%
a	Demolicion mamposteria de bloques en pared divisoria P.B. y P.A.	Gl	1,00			
b	Desmonte Puerta de ingreso y readecuacion de vano.	un	1,00			
c	Desmonte artefactos de cocina y calefon - Viv. "B"	Gl	1,00			
d	Demolicion Placa de yeso y revest. Ceramico en cocina - Viv. "B"	Gl	1,00			
e	Desmonte de P4 0,75m. - Viv. "A" y "B"	un	5,00			
f	Desmonte de techos en puertas de acceso - Viv. "A" y "B"	un	2,00			
g	Demolicion tabiques en P.B. y P.A. - Viv. "A" y "B".	Gl	1,00			
h	Desmonte y demolicion de piso y zocalo ceramico en P.B. Viv. A y B	m²	51,00			
i	Desmonte de piso flotante y zócalo de madera en P.A.	m²	50,34			
j	Desmonte de rejillas de ventilacion - Viv. "B"	Gl	1,00			
3	Muros y Tabiques					1,00%
a	Estructura Interior con mont. y solera de 70mm.	m²	30,60			
4	Revestimientos					7,29%
a	R1:INTERIOR: Placa de yeso estandar 12,5 mm - s/plano	m²	73,68			
b	R2: INTERIOR: Enchapado de lenga en columnas y vigas int. a la vista.	m²	11,03			
c	R10: EXTERIOR: Chapa Lisa Gris en aleros de techo.	m²	45,22			
d	R11: Fonac Barrier 5mm o similar	m²	13,00			
5	Pisos y Zócalos					5,80%
a	Porcelanato en P.B. - 60x60 Soho Glam/Lounge o similar	m²	51,00			
b	Piso flotante en P.A.	m²	50,34			
c	Zocalo de madera Lenga 3"x3/4" en P.B.	ml	48,27			
d	Zocalo p/piso flotante en P.A.	ml	32,06			
e	Zocalo en P.B. - porcelanato Soho Glam/Lounge o similar. h. 10cm.	ml	3,62			
6	Modificacion de cubierta existente					6,61%
a	Desmonte de revestimiento existente en timpanos.	m²	28,14			
b	Estructura para ampliacion de techo existente	Gl	1,00			
c	Cubierta de chapa ondulada prepintada s/plano	ml	26,50			
d	Zingueria de chapa lisa prepintada	ml	36,56			
7	Pintura Interior					1,37%
a	INTERIOR: Latex satinado terminación mate	m²	246,58			
b	INTERIOR: Látex satinado en cielorraso, color blanco.	m²	111,32			
c	INTERIOR: Látex antihongo color blanco en muros (locales humedos).	m²	42,38			
d	INTERIOR: Látex antihongo en cielorraso (locales humedos).	m²	11,50			
8	Carpinterías (incluye pintura, vidrios, herrajes y colocación)					1,23%
a	P4 - Puerta a reubicar según plano	Un	3,00			
b	P5 - Según Planilla de carpinterías	Un	1,00			
	SECTOR II					
9	Desmonte y demolición					0,89%
a	Desmonte Puerta de acceso exterior y readecuacion de vano. Viv. "B"	un	1,00			
b	Demolicion de vereda. s/plano.	Gl	1,00			
c	Desmonte de Ventana en P.A. y readecuacion de vano. Viv. "B"	Gl	1,00			
d	Desmonte de chapa en contrafrente. Viv. "B". s/plano.	Gl	1,00			
e	Reubicacion de jabalina.	Gl	1,00			
f	Desmonte de revest. ext. en lateral derecho. Sector ampliación.	Gl	1,00			
10	Movimiento de Suelos					0,33%
a	Nivelacion y excavación de zanjas p/vigas de fundacion en suelo común.	Gl	1,00			
11	Estructura					19,59%
a	Vigas de platea de fundacion de H°A°	m³	3,80			
b	Losa de Platea de H° A°	m³	4,83			
c	Vigas de encadenado de H°A°	m³	1,78			
d	Columnas de H° A°	m³	0,68			
e	Losa de H° A°	m³	1,96			
f	Estructura metalica.	Gl	1,00			
g	Estructura de madera.	Gl	1,00			
12	Carpetas					0,60%
a	Carpeta de nivelacion de H°esp. 3cm. P.A.	m²	19,31			
b	Carpeta de nivelacion de H°c/hidrófugo esp. 3cm. P.B.	m²	32,20			
13	Muros y Tabiques					4,12%
a	Exterior de PGC y PGU de 100 x 1,2 mm. c/40 cm.	m²	81,92			
b	Interior con mont. y solera de 70mm.	m²	10,10			
c	Interior con mont. y solera de 35mm.	m²	16,41			
d	Aislacion termica lana de Vidrio 40 mm c/papel Kraft.	m²	16,41			
e	Aislacion termica lana de Vidrio 100 mm c/papel Kraft.	m²	81,92			
f	Mamposteria bloques de H° 12x20x40 cm.	m²	14,23			
14	Revestimientos					11,09%
a	R1:INTERIOR: Placa de yeso estandar 12,5 mm	m²	90,43			
b	R3:INTERIOR: Placa de yeso 12,5 mm resistente a la humedad	m²	18,96			
c	R4:INTERIOR: Porcelanato 60x60 Soho Glam/Lounge o similar.	m²	2,22			
d	R5: EXTERIOR: Cementicia tipo Siding textura madera. esp. 8mm.	m²	20,03			
e	R6: EXTERIOR: Placa Cementicia borde recto esp. 10 mm.	m²	0,96			
f	R7: INT./EXT.: Multilaminado fenolico.	m²	25,66			
g	R8: EXTERIOR: Placa OSB esp. 9 mm. + aislante hidrofugo	m²	77,43			
h	R9: EXTERIOR: Chapa acanalada sin pintar	m²	32,07			
i	R10: EXTERIOR: Chapa Lisa Gris en aleros de techo.	m²	32,73			
j	Zingueria p/contramarco exterior de ventanas.	ml	31,26			
15	Pisos y Zócalos					3,07%
a	Porcelanato en P.B. - 60x60 Soho Glam/Lounge o similar	m²	32,20			
b	Piso flotante en P.A.	m²	19,31			
c	Zocalo de madera Lenga 3"x3/4" en P.B.	Gl	25,05			
d	Zocalo p/piso flotante en P.A.	ml	17,62			

e	Zocalo en P.B. - porcelanato Soho Glam/Lounge o similar. h. 10cm.	mi	6,05			
f	Tapete Vinílico	gl	1,00			
16	Cielorrasos					1,15%
a	C1: Placas de roca de yeso, esp.: 9,5 mm, c/est. propia del sistema.	m²	48,44			
17	Cubiertas					6,10%
a	Cubierta de chapa ondulada prepintada N° 25	m²	50,17			
b	Zingueria (cenefas, babetas, etc.)	ml	53,73			
18	Pintura (interior, incluye masillado final)					0,78%
a	INTERIOR: Latex satinado terminación mate en muros	m²	95,57			
b	INTERIOR: Látex antihongo color blanco en muros (locales humedos).	m²	18,96			
c	INTERIOR: Látex satinado en cielorraso, color blanco.	m²	44,54			
d	INTERIOR: Látex antihongo en cielorraso (locales humedos).	m²	3,90			
e	EXTERIOR: Latex Acrílico color, en Siding y Placa cementicia exterior.	m²	20,99			
f	EXT./INT.: Protector p/madera tipo Cetol o similar.	m²	25,66			
19	Carpinterías (incluye pintura, vidrios, herrajes y colocación)					6,83%
a	P1	Un	1,00			
b	P2	Un	1,00			
c	P3	Un	1,00			
d	P4 - Puerta a reubicar según plano	Un	1,00			
e	V1	Un	1,00			
f	V2	Un	1,00			
g	V3	Un	1,00			
h	V4	Un	1,00			
i	V5	Un	1,00			
j	V6	Un	1,00			
20	Instalación Sanitaria					3,05%
a	Cañería y accesorios de PVC p/desagues cloacales (incluye escavacion,	Gl	1,00			
b	Caño PN25 p/agua fria y caliente (incluye accesorios y LL.P.)	Gl	1,00			
c	Espejo basculante 0. 60 x 0. 80 tipo Ferrum VTEE1 B o similar (h base: 1.00m)	Un	1,00			
d	Dispenser de Jabón Líquido plástico blanco recargable	Un	1,00			
e	Dispenser de toalla en rollo con mecanismo	Un	1,00			
f	Lavatorio Ferrum Espacio Bco 1A C/S.Fijo (Let1F B) o similar	Un	1,00			
g	Inodoro de losa vitrificada blanca, altura superior de la taza 0.50m , con	Un	1,00			
h	Barril rebatible 80 cm, tipo (Vteb8 B) de Ferrum, o de similares características,	Un	1,00			
i	Barril fijo tipo "L" Der. Ferrum Bco (Vtepi B), o de similares características,	Un	1,00			
j	Barril Ferrum Espacio fijo 80 (Vefr8 B), o similar.	Un	1,00			
k	Barril Ferrum Espacio Reb 60 Bco (Vteb B) de Ferrum o similar.	Un	1,00			
l	Percha Doble (Ape4K) de Ferrum Compacto o similar. h: 1,50	Un	1,00			
21	Instalación de Extintores manuales					0,37%
a	Provisión e instalación de Extintor de 5 Kg., tipo triclase (ABC).	Un	4,00			
22	Instalación de Gas					2,18%
a	Caño de hierro negro c/prot. epoxi (incluye accesorios y LL.P.)	Gl	1,00			
b	Provisión y colocación de calefactor 2500 Kcal/h	Un	1,00			
c	Provisión y colocación de calefactor 3800 Kcal/h	Un	1,00			
d	Provisión y colocación de calefactor 5000 Kcal/h	Un	1,00			
23	Instalación Eléctrica					8,02%
a	Boca p/tomas e iluminación.	Un	49,00			
b	Boca p/ fotocontrol p/circuitos iluminación exterior.	Un	1,00			
c	Bocas para red de computacion	Un	19,00			
d	Boca p/detectores y sistema contra incendio.	Un	11,00			
e	Timbre y campanilla p/baño disc.	Un	1,00			
f	Artefacto tipo Panel Plafon Led 120x30 Cm 40w luz fria.	Un	8,00			
g	Artefacto tipo Panel Plafon Led 120x30 Cm 40w luz fria c/sist. autonomo.	Un	7,00			
h	Artefacto tipo plafon circular, superficial, led 18w luz fria.	Un	8,00			
i	Artefacto tipo plafon circular, superficial, led 18w luz fria. c/sist. autonomo.	Un	5,00			
j	Artefacto tipo reflector Led Exterior 20w Multiled Proyector Alta Potencia Ip65 o	Un	9,00			
k	Artefacto tipo aplique bidireccional exterior 2x2 GU10 con lampara led.	Un	3,00			
l	Artefacto tipo aplique de pared plateada con tulipa lampara led.	Un	5,00			
m	Artefacto para iluminación de emergencia tipo Atomlux modelo 2020 o de	Un	2,00			
n	Cartel de señalización Salida de Emergencia, Autónimo, permanente,	Un	2,00			
ñ	Tablero seccional de chapa Normalizada, incluye puesta a tierra, llaves	Un	1,00			
o	Bandeja portacable	Gl	1,00			
p	Zocalo porta cable	Gl	1,00			
24	Obras Exteriores					1,34%
a	Nivelacion de suelo común en sector estacionamiento y vereda perimetral.	Gl	1,00			
b	Semicubierto en salida emergencia	Gl	1,00			
25	Limpieza de Obra					0,45%
a	Limpieza de Obra.	Gl	1,00			
			Precio Total	\$20.471.776,56	100,00%	

Son PESOS VEINTE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS CON 56/100.

Arq. Germán Bochar
Dirección de Infraestructura Judicial
Poder Judicial