



PODER JUDICIAL
Dirección de Infraestructura
Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

**PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES
REMODELACION CE.DE.ME. – DJS.**

OBRA: REMODELACION CE.DE.ME. - DJS – EXPTE: 50.339/21

**PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:
PARTICULARES Y GENERALES**

GENERALIDADES:

Las especificaciones aquí indicadas son para orientar y denotan las características y calidad de los trabajos a ejecutar.

El Contratista tiene la Obligación de revisar toda la Documentación Contractual, no pudiendo alegar desconocimiento o error en alguna de las partes del Pliego Licitario, ni evocar errores en ella para eludir la responsabilidad que le corresponde como Constructor de la Obra, ya que la misma deberá entregarse en perfecto estado de funcionamiento y ejecutada según las reglas del arte y de acuerdo a sus fines.

En el caso que el Proponente durante el período de estudio del Pliego detecte error u omisión, deberá comunicarlo al Comitente mediante consulta escrita.

ACLARACION PREVIA IMPORTANTE

Queda previa y expresamente aclarado y establecido como norma general e invariable, aplicable a todos los rubros e ítems incluidos en la “Descripción de los trabajos”, provisión, instalación, colocación, etc., que los mismos se ajustarán en lo referente a cantidades, tipos, modelos, ubicación, posición, distribución, disposición, dimensiones, secciones, espesores, alturas, perfiles, líneas, plomos, proporciones, acabados, colores, dosajes, etc., a las especificaciones del fabricante de todos y cada uno de los materiales, las indicaciones contenidas en planos y Pliego, las especificaciones de carácter particular que a continuación se detallan y las órdenes e instrucciones que al respecto impartiere la Inspección de Obras (I.O.).

En razón de lo expuesto se considerará integrada en el Pliego y no omitida cualquier indicación o prescripción no incluida en las presentes Especificaciones Técnicas Particulares y generales, cualesquiera fueren su naturaleza y/o alcances, si se encontrare manifiestamente explícita en alguno/s de los demás documentos constitutivos del Legajo, Reglamentaciones Técnicas vigentes en la República Argentina, la Provincia, el Municipio y Entes Prestatarios de Servicios o su observación y cumplimiento resultaren implícitamente de la correcta lectura e interpretación de dichos documentos.


Esto será así aún en el caso de que tal/es documentos no resultaren mencionado/s en estas Especificaciones Técnicas particulares y generales.

Especificaciones Técnicas

Los trabajos comprenden obra completa entendiéndose por tal la ejecución del trabajo descrito y retiro de aquellos materiales que a criterio de la inspección pudieran considerarse sobrantes y sin interés para el Poder Judicial.-

Los trabajos a realizar en la presente obra son:

Arg. Germán Boechat
Dirección de Infraestructura Judicial
Poder Judicial

	<p style="text-align: center;">PODER JUDICIAL Dirección de Infraestructura Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur República Argentina</p> <p style="text-align: center;">PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES Y GENERALES REMEDIACIÓN C.E.D.E.M.E. – DJS.</p>
---	--

1. TRABAJOS PRELIMINARES

1.a- Cartel de Obra

Se construirá un cartel reglamentario, el que se emplazará donde la Inspección de Obra (I.O.) lo indique y será confeccionado de acuerdo a las características constructivas, dimensiones, diagramación y leyendas establecidas en el anexo que acompaña a las Especificaciones contenidas en el Pliego de Condiciones Particulares y/o las que para el caso determinare la Inspección de Obra.

Previamente a su confección e instalación el Contratista solicitará la aprobación de la Inspección de Obra.

1.b- Cerco de obra

La Contratista deberá prever el cerco de obra, cumplimentando las disposiciones contenidas en el Código de Edificación correspondiente, en el sector a intervenir y acordado con la inspección de obra.

1.c- Documentación de obra

El contratista mantendrá en obra una copia completa del legajo de Licitación así como todas las aclaraciones y detalles que le entregue la I.O.; los libros de comunicaciones (Ordenes de Servicios, Notas de Pedidos) y toda la documentación que esté obligado a elaborar según lo estipulado en este Pliego.

Estará a cargo del Contratista la confección y presentación de todos los planos y documentación que fueren necesarios, incluyendo Municipales e informe de bomberos, así como sus respectivos diligenciamientos, incluyendo los pagos que por tales conceptos correspondiere efectuar.

Al término de la obra se entregarán a la I.O. los PLANOS CONFORME A OBRA.

1.d- Replanteo

El replanteo será efectuado por el Contratista, verificado y aprobado por la I.O.

Los ejes de cimientos, bases, muros de contención, columnas, etc. serán determinados mediante alambres bien asegurados, tensados con torniquetes a una altura sobre el nivel del suelo conveniente a juicio exclusivo de la I.O.

Estos ejes no serán retirados hasta tanto los muros correspondientes no alcancen la altura de los mismos.

Es indispensable que al ubicar ejes de muros, de puertas, o de ventanas, etc., haga siempre la Contratista verificaciones de control por vías diferentes llamando la atención a la I.O. sobre cualquier discrepancia en los planos.

Los niveles determinados en los planos son aproximados; la I.O. los ratificará o rectificará, durante la construcción, mediante órdenes de servicio o nuevos planos parciales de detalles.

2. DESMONTE Y DEMOLICIÓN

2.a- Demolición muros y tabiques s/planos

En las zonas indicadas en planos se deberán demoler los muros de mampostería de bloque y de tabiques de estructura liviana. Esta tarea debe realizarse sin afectar la estructura de hormigón (columnas y vigas).

Se incluye en este ítem el retiro de todo material correspondiente a instalaciones que podrían estar en el interior de los muros. (Eléctrica, sanitaria, gas, etc). y/o readecuación de dichas instalaciones.



PODER JUDICIAL
Dirección de Infraestructura
Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

**PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES
REMODELACION CE.DE.ME. – DJS.**

2.b- Desmante de anafe según plano

Según plano, se deberá desmontar el anafe, incluyendo la anulación de la instalación correspondiente a dicho artefacto, garantizando que las cañerías anuladas no queden a la vista.

2.c- Demolición de revestimiento cerámico en cocina (s/Plano) y terminación de superficie de tabique

Según plano de demolición, se deberán desmontar el revestimiento cerámico del sector de la cocina. Se incluye la readecuación de la terminación de la superficie del muro.

2.d- Desmante de puertas y ventanas

Según plano de demolición, se realizará el desmante de las puertas y ventanas incluyendo los marcos correspondientes, teniendo especial cuidado a efectos de no dañarlas ya que, las indicadas en plano, deberán ser reutilizadas.

2.e- Desmante de semicubierto

Según plano de demolición, se deberán desmontar el semicubierto, techo y tabique, dicha tarea debe ser realizada con cuidado de no afectar el muro y/o revestimiento existente.

2.f- Demolición de escaleras internas (3 tramos)

Se deberán desmontar 3 tramos de escalera internas, según lo indicado en planos, esta tarea debe realizarse sin afectar la estructura de hormigón (columnas, vigas y losas), como así también los muros adyacentes. Se incluye la readecuación de la terminación de la superficie de los muro.

2.g- Desmante y demolición de piso y zócalos existentes (PB y 1ºP)

Se deberá desmontar los pisos existentes en los sectores indicados. A efectos de preparar la superficie para el nuevo piso. Según lo indicado en plano de demolición.

Asimismo, se deben desmontar los zócalos existentes, tareas que debe ser realizada con sumo cuidado a efectos de no dañar los muros y/o tabiques existentes. La contratista se hará cargo de toda tarea de reparación que no esté expresamente indicada y que sea necesaria a efectos de una perfecta terminación.

2.h- Desmante de artefactos sanitarios y recolocación (p/colocar piso)

Según plano de demolición, se deberán desmontar los artefactos sanitarios, incluyendo la recolocación de los mismos, luego de colocado el nuevo piso, se debe garantizar el correcto funcionamiento de las instalaciones correspondiente.

2.i- Desmante y recolocación de bajo mesada en cocina. Incluye artefactos (p/colocar piso)


Según plano de demolición, se deberá desmontar y recolocar el bajo mesada de la cocina existente, incluyendo la reinstalación de los artefactos. Dicha tarea es a efectos de la colocación del nuevo piso.

2.j- Reubicación ventilación de caldera

Según lo indicado en plano, se deberá reubicar la ventilación de la caldera, de la siguiente manera:

El tiraje vertical deberá pasar por sobre el nivel de entrepiso superior, para luego, mediante un codo a 90° (reutilizar el existente), extenderse horizontalmente hasta el muro exterior, debiéndose colocar los

Arg. Germán Boechat
Dirección de Infraestructura Judicial
Poder Judicial

	<p style="text-align: center;">PODER JUDICIAL Dirección de Infraestructura Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur República Argentina</p> <p style="text-align: center;">PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES Y GENERALES REMEDIACIÓN CE.DE.ME. – DJS.</p>
---	---

accesorios exteriores correspondientes, reutilizando los existentes. Se incluye las reparaciones necesarias en cielorraso y muro exterior.

2.k- Desmonte rejas de ventanas de PB

Según lo indicado en plano, se deberán desmontar las rejas de caño estructural existente en ventanas de PB, teniendo especial cuidado de no dañarlas, ya que quedarán a resguardo del comitente a efectos de reutilizarlas. Debiendo entregarlas donde la I.O. lo indique.

2.l- Demolición de vereda perimetral en contrafrente s/plano

Según lo indicado en plano, se deberá demoler la vereda perimetral en el sector del contrafrente, se incluye la demolición completa, carpeta y contrapiso, hasta suelo natural.

2.m- Demolición de carpeta en vereda perimetral frontal s/plano

Según lo indicado en plano, se deberá demoler la carpeta sobre contrapiso de la vereda perimetral en el sector frontal del edificio, para, posteriormente ejecutar la nueva carpeta de terminación.

2.n- Desmonte de calefactor existente s/plano

Según lo indicado en plano se deberá desmontar el calefactor existente. Esta tarea comprende la anulación de la boca de gas existente.

2.o- Desmonte de placa de roca de yeso en tabique exterior s/indicado en plano

Según lo indicado en plano se deberá desmontar las placas de roca de yeso de los tabiques exteriores indicados, para posteriormente colocar nuevas placas según ítem 9.b.

3. MOVIMIENTO DE SUELOS

3.a- Nivelación y excavación de zanjas p/vigas de fundación

Se deberán realizar las excavaciones de manera manual para la estructura de fundación y nuevo contrapiso de vereda exterior, de acuerdo a lo indicado en plano. El fondo de las excavaciones se nivelará y compactará perfectamente antes de iniciarse las tareas de cimentación.

4. ESTRUCTURAS

NORMAS GENERALES

Las presentes normas generales serán complementadas por los planos, planillas, memorias de cálculos y demás documentación pertinente.

Serán de aplicación las prescripciones establecidas en los Códigos de Edificación y Planeamiento Urbano; las disposiciones determinadas por las autoridades Municipales locales; las versiones vigentes de los siguientes reglamentos CIRSOC 101 Reglamento Argentino de Cargas Permanentes y Sobrecargas Mínimas de Diseño para Edificios y Otras Estructuras; CIRSOC 102 Reglamento Argentino de Acción del Viento sobre las Construcciones; INPRES-CIRSOC 103 Reglamento Argentino para Construcciones Sismorresistentes; CIRSOC 104 Reglamento Argentino de Acción de la Nieve y del Hielo sobre las Construcciones; CIRSOC 201 Reglamento Argentino de Estructuras de Hormigón; CIRSOC 301



PODER JUDICIAL
Dirección de Infraestructura
Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

**PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES
REMODELACION CE.DE.ME. – DJS.**

Reglamento Argentino de Estructuras de Acero para Edificios; CIRSOC 302 Reglamento Argentino de Elementos Estructurales de Tubos de Acero para Edificios y toda otra norma vigente dictada por entidad o autoridad competente para el caso.-

Las dimensiones de los elementos estructurales, cantidad de acero, etc., indicados en los planos de licitación estarán, en todos los casos y sin excepción alguna, sujetos a modificación si así resultare del cálculo de la estructura que deberá realizar la Contratista. **SE TENDRÁ ESPECIALMENTE EN CUENTA LA ZONA SISMICA CORRESPONDIENTE A LA UBICACIÓN.-**

Las variaciones de volúmenes, pesos, densidades, etc., que en tal caso se produjeran entre el predimensionado indicado en los planos de licitación y el definitivo, no dará lugar, en ningún caso y sin excepción alguna a reajuste del precio convenido, dado que los planos de licitación son meramente informativos debiendo el Oferente efectuar los cálculos correspondientes.-

PRESENTACION Y VISADO DE PLANOS Y CÁLCULOS

El Contratista presentará para su visado, por la Dirección de Obra, la siguiente documentación mínima:

Memoria de cálculo explicando claramente los criterios que se mantendrán en el mismo.-

Planos en escala 1:50. Planos de encofrado y armaduras en escala 1:50.

Detalles de doblado de armaduras en escala 1:50. Se indicará la disposición de las barras con sus distancias de separación mínimas.

Todo otro detalle particular que la I.O. estime conveniente para una mayor aclaración.

Los planos de encofrados y armaduras deberán contener dimensiones de losas, vigas, columnas, cantidades de hierros, niveles, cotas, agujeros, etc. referidas a un par de ejes coordenados.

En cada base o platea se indicará su cota de fundación, altura, dimensiones, cantidad de hierros, estribos, etc.

Todos los planos llevarán en la misma posición y en forma muy visible la indicación del tipo de acero considerado en el cálculo y la resistencia requerida por el hormigón.

Asimismo, todos los planos, detalles, planillas, memorias de cálculos, etc. deberán estar rubricados por el calculista y el representante técnico del Contratista.

En forma conjunta con la presentación de la verificación del cálculo y o de los planos de replanteo, el Comitente exigirá al Contratista el cómputo discriminado de la estructura de acuerdo con el listado de la planilla de ítems del presupuesto.

El contratista deberá presentar la verificación del cálculo completo de la estructura, el dimensionamiento y el plano de fundaciones con la debida anticipación, a fin de permitir su oportuna revisión, o formulación de observaciones por la Dirección de Obra, teniendo en cuenta que ésta dispondrá para ello de un lapso de 10 (diez) días hábiles.

El dimensionamiento y los planos de encofrado y armaduras podrán presentarse por plantas, con la anticipación necesaria a las respectivas fechas de hormigonado según el plan de trabajos aprobado,

Arg. Germán Boechat
Dirección de Infraestructura Judicial
Poder Judicial



PODER JUDICIAL
Dirección de Infraestructura
Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

**PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES
REMODELACION CE.DE.ME. – DJS.**

disponiendo la I.O., en cada caso, de un término de 10 (diez) días hábiles para su revisión o formulación de observaciones.

En ningún caso, bajo ningún concepto y sin excepción alguna, podrá el Contratista realizar trabajos, cualesquiera fueran ellos, sin tener previamente visados los respectivos planos por la I.O.

HORMIGÓN ARMADO

Los hormigones a emplear y su asentamiento, serán los que se establezcan en planos de estructuras para cada caso y que surjan de la verificación del cálculo a efectuar y/o determine la I.O.

Durante la ejecución de las obras se harán los ensayos necesarios para asegurar el cumplimiento de los valores establecidos.

La preparación, curado y ensayo de las probetas se ejecutará en un todo de acuerdo con lo especificado al respecto en los Reglamentos arriba indicados.

Cuando en las mismas no se alcance la resistencia promedio exigida, se realizarán ensayos no destructivos sobre la estructura.

Si aún persistieran las dudas se extraerán probetas de la estructura. Si el resultado del ensayo de éstas no fuera satisfactorio a juicio exclusivo de la Dirección de Obra, el Contratista deberá reparar o reconstruir la estructura a su costo.

El cemento a emplearse en las obras deberá ser fresco y de marca nacional aprobada, rechazándose todo cemento con grumos o cuyo color se encuentre alterado.

No se permitirá el uso de aceleradores de fragüe sin la previa autorización de la I.O., en cada caso.

Los agregados inertes serán limpios, de granulometría adecuada, no pudiendo contener ninguna sustancia que perjudique la calidad del hormigón o que ataque las armaduras.

Cada partida de acero entregada en obra deberá ir acompañada por el respectivo certificado de calidad o garantía extendido por el fabricante.

Anclajes

Deberán dejarse anclajes o pelos con la distribución adecuada y en la cantidad necesaria y conveniente para permitir la unión de la estructura con los cerramientos verticales, elementos de revestimiento exterior, techado, cielorrasos suspendidos, etc., sin que ello signifique costo adicional alguno.

Encofrados

Sus caras serán planas, rígidas y resistentes para que durante el hormigonado no sufran deformaciones que alteren la configuración y dimensiones previstas para los diversos elementos componentes de la estructura.

Se construirán con tablas cepilladas de ambas caras para que resulten de espesor uniforme.-

Se permitirán empalmes de tablas, sólo la mínima cantidad de juntas compatibles con los largos de madera existentes en plaza.

A fin de facilitar el desencofrado, los tableros recibirán una mano de protección y/o desencofrante que no manche el hormigón.



PODER JUDICIAL
Dirección de Infraestructura
Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

**PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES
REMODELACION CE.DE.ME. – DJS.**

Para el desencofrado y desapuntalamiento de las estructuras se respetarán rigurosamente los plazos establecidos en el Reglamento vigente, previa aprobación de los tiempos de la I.O.

Amasado del hormigón

Será obligatorio que se haga mediante hormigoneras, respetando la dosificación aprobada.

La relación agua – cemento, salvo aprobación especial de la I.O., no deberá ser superior a 0,55 (considerando áridos secos). El agua no podrá estar a una temperatura inferior a los 10 °C.

El tiempo mínimo de amasado será de 1 (un) minuto, cuando todos los materiales estén ya colocados en la hormigonera.

Colocación de las armaduras

Previamente a la colocación de las armaduras se limpiará cuidadosamente el encofrado. La armadura deberá ser doblada y colocada asegurando mantener la posición indicada en los planos, debiendo respetarse los recubrimientos y separaciones mínimas en todas las barras.

Las barras se colocarán limpias, rectas y libres de óxido.

La forma de las barras y su unificación serán las indicadas en los planos correspondientes.

Podrán ejecutarse, siempre que sea imprescindible, empalmes o uniones de barras, no debiendo existir más de uno en una misma sección de estructura sometida a esfuerzo de tracción y ninguno en la de tensiones máximas. Si el empalme se hace por yuxtaposición de las barras, la longitud de superposición deberá ser como mínimo de sesenta veces el diámetro de estas.

El doblado, ganchos y empalmes se regirán por el CIRSOC.

Se tendrá el máximo cuidado de no aplastar o correr la posición de los hierros durante la ejecución de la armadura, debiendo verificarse su correcta posición antes de hormigonar.

Para sostener o separar las armaduras se emplearán soportes o espaciadores metálicos o plásticos. No podrán utilizarse partículas de agregados, trozos de madera o caños.

Colado del hormigón

No podrá iniciarse sin previa autorización de la I.O. El hormigón se colará sin interrupción en los moldes, inmediatamente después de haber sido amasado. En casos de excepción podrá transcurrir no más de una hora desde la terminación del amasado hasta el colado.

El hormigón se verterá cuidadosamente en los moldes, será obligatorio el uso de vibradores de inmersión, para lo cual deberá preverse su existencia y disponibilidad en obra en cantidad adecuada al volumen del trabajo a realizar.

Inspecciones

Ninguna variación podrá introducirse en el proyecto sin autorización expresa de la I.O.

Todos los trabajos de hormigón armado deberán tener la inspección y aprobación de la I.O. y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes recibidas en todo lo referente a la ejecución, uso y calidad de los materiales.

Cuarenta y ocho horas antes del hormigonado de cualquier estructura, el Contratista deberá solicitar por escrito la inspección previa que autorice a hormigonar la misma.



PODER JUDICIAL
Dirección de Infraestructura
Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

**PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES Y GENERALES
REMEDIACIÓN CE.DE.ME. – DJS.**

La I.O. hará por escrito en el Libro de Ordenes de Servicio, las observaciones necesarias y en el caso de no tener que formularlas extenderá el conforme correspondiente. Queda terminantemente prohibido hormigonar cualquier parte de la estructura sin tener el conforme por escrito de la I.O. Esta podrá ordenar demoler lo ejecutado sin su conformidad.

Pruebas – Ensayos - Controles

Cuando la I.O. lo requiera, se efectuarán ensayos de consistencia, resistencia a la compresión, flexión, análisis granulométrico de los áridos, determinación de su grado de humedad, etc. y toda otra clase de ensayos y pruebas que la misma crea conveniente realizar a efectos de comprobar si los materiales usados llenan las exigencias del CIRSOC.

Las pruebas con carga se ejecutarán con cualquier pieza o conjunto de piezas si así lo resuelve la I.O., bien para la simple comprobación de la bondad de las mismas o para saber a que atenerse acerca de la calidad o condiciones de las que por cualquier circunstancia resultaren sospechosas.

Estas pruebas y ensayos se harán extensivos a todas las estructuras metálicas, respecto de las soldaduras, uniones roblonadas, anclajes entre estructuras nuevas y existentes, refuerzos, etc.

ESTRUCTURAS METÁLICAS

Serán construidas de acuerdo con la ubicación, disposición, niveles y características constructivas determinadas en planos y en la documentación pertinente. Las características estructurales como dimensiones, secciones, espesores, resultarán de los cálculos a verificar por el Contratista para su visado por la I.O.

5. CONTRAPISOS Y CARPETAS

5.a- Contrapiso armado de Hº esp.8cm, sobre terreno natural

En el sector indicado en plano se ejecutará un contrapiso de hormigón (calidad H20) armado con malla Ø6mm (15x15cm), de espesor mínimo de 0,08m. El mismo se colocará sobre film de polietileno 200mic. Se debe tener en cuenta la pendiente de escurrimiento necesaria.

5.b- Contrapiso armado de Hº esp.7cm, sobre chapa acanalada

Sobre las correas metálicas de entrepiso se colocará la chapa acanalada, a modo de encofrado perdido, sobre el cual se ejecutará un contrapiso de hormigón (calidad H20) armado con malla Ø6mm (15x15cm), de espesor mínimo de 0,07m.

5.c- Carpeta de nivelación 3cm

En 1º y 2º P. se ejecutará, sobre el contrapiso armado de hormigón, una capa de concreto 1:3 (cemento; arena mediana), de 3 cm de espesor promedio. Esta carpeta se terminará perfectamente alisada al fratacho, para lograr nivelar los desperfectos del contrapiso.

Debe preverse la unión entre el piso existente y la carpeta a ejecutar de modo que las superficies coincidan en un mismo nivel.

5.d- Carpeta de nivelación 3cm c/hidrófugo



PODER JUDICIAL
Dirección de Infraestructura
Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

**PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES
REMODELACION CE.DE.ME. – DJS.**

En PB se ejecutará, sobre la platea de fundación, una capa de concreto 1:3 (cemento; arena mediana) con el agregado de hidrófugo químico inorgánico en una proporción del diez (10) por ciento del agua de amasado, de 3 cm de espesor promedio. Esta carpeta se terminará perfectamente alisada al fratacho, para lograr nivelar los desperfectos del contrapiso.

Debe preverse la unión entre el piso existente y la carpeta a ejecutar de modo que las superficies coincidan en un mismo nivel.

5.e- Carpeta exterior con terminación peinada sector indicado en plano

En los sectores indicados en plano se ejecutará, sobre el contrapiso armado de hormigón, una capa de concreto 1:3 (cemento; arena mediana), de 3 cm de espesor promedio. Esta carpeta se terminará peinada con los bordes de 8cm., alisados en el perímetro de la vereda y entre juntas de dilatación.

6. MUROS Y TABIQUES

6.a- Exterior de PC100x50x15x1.6 c/40cm

En los sectores indicados en planos, se realizará la estructura para el cerramiento exterior de la nueva escalera en perfiles de acero conformado en frio tipo comesi de 100x50x15x1.6 mm como montantes separados a una distancia de 40 cm. vinculados mediante soldadura.

6.b- Interior con montantes y solera de 70mm

En los sectores indicados en planos, se realizará la estructura para los nuevos tabiques divisorios que estarán conformados por un bastidor metálico de soleras de 70 mm y montantes de 69 mm separados a una distancia de 40 cm. vinculados con tornillos T1 p/aguja.

6.c- Aislación térmica lana de vidrio 100mm c/papel Kraft

Donde se ejecute tabiquería con PC 100x50x15x1.6mm hacia el exterior, se colocará aislación de lana de vidrio c/papel Kraft, tipo ISOVER o similar de 100mm. La cara con papel deberá ser colocada hacia el interior. Se deberá garantizar que la lana de vidrio permanezca extendida en toda la altura del tabique.

Asimismo se colocara en los tabiques interiores de montantes y soleras de 70mm.


6.d- Mampostería de bloques de H°12x20x40

En los sectores indicados en plano, se ejecutara Mampostería de bloques de H° de 12x20x40cm. de primera calidad, armado cada 2 hiladas con 2 barras de construcción diámetro 6mm., vinculadas a las columnas de H° A°. Quedará a criterio de la I.O. la aceptación de los bloques, previa presentación de la muestra correspondiente.

6.e- Interior de perfil C100x50x15x1.6 c/40cm en circulación de escalera

En los sectores indicados en planos, se realizará la estructura para el tabique interior de circulación, de altura variable, en la nueva escalera, con perfiles de acero conformado en frio tipo comesi de 100x50x15x1.6 mm como montantes separados a una distancia de 40 cm. vinculados mediante soldadura.

7. PISOS Y ZOCALOS


Arq. Germán Boechat
Dirección de Infraestructura Judicial
Poder Judicial



PODER JUDICIAL
Dirección de Infraestructura
Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

**PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES
REMEDIACION CE.DE.ME. – DJS.**

7.a- Porcelanato en PB y 1ºP. – Legni Tropical de ILVA o similar

El piso será de 1ra. Calidad y marca reconocida, del tipo porcelanato Legni Tropical de ILVA o similar, según el local que corresponda, debiendo la Contratista, presentar previo a su colocación las muestras correspondientes que deberán ser aprobadas por la I.O.

Para su colocación se utilizarán pegamentos preparados tipo Klaukol impermeable. Pasadas las 24 horas se procederá al tomado de juntas con pastina común mezclada con Sika Top Modul o similar para darle mayor adherencia y plasticidad. Se deberá tener especial cuidado en el color de la anterior, a los efectos de lograr mimetizar el solado con las juntas con alta uniformidad.

7.b- Zocalo en PB – Porcelanato Legni Tropical de ILVA o similar, h:10cm

Se colocarán zócalos de 10cm de altura de recorte del piso porcelanato a colocar en P.B. en los locales correspondientes según se indica en planilla de materiales.

Para su colocación se utilizarán pegamentos preparados tipo Klaukol impermeable. Pasadas las 24 horas se procederá al tomado de juntas con pastina común mezclada con Sika Top Modul o similar para darle mayor adherencia y plasticidad. Se deberá tener especial cuidado en el color de la anterior, a los efectos de lograr mimetizar el solado con las juntas con alta uniformidad.

7.c- Canto rodado lavado 1" bajo escalera en P.B. esp.10cm

En el sector indicado en plano, por debajo de la nueva escalera, en PB, piedra canto rodado lavada de 1", en un manto de espesor de acuerdo al nivel de piso terminado.

7.d- Escalones chapa antideslizante tipo semilla melón (incluye descansos)

Según lo indicado en plano de detalle, se ejecutarán escalones de chapa antideslizante, tipo semilla de melón, espesor 1/8", la cual deberá ser plegada según lo indicado en plano, se montarán sobre estructura de perfiles ángulo y planchuelas soldadas. Se debe garantizar una correcta terminación, dado que los mismos quedarán vistos.

7.e- Entrepiso de MDF desnudo 18mm s/plano

En el sector de 2º Piso, indicado en plano, se colocará MDF desnudo de 18mm., sobre el entablonado existente y entrepiso metálico de correas a ejecutar (Item 4.d). Esta tarea incluye el desmonte del piso flotante y zócalo existente. La placa de MDF deberá ser vinculada mediante tornillos.

8. PINTURA

GENERALIDADES

Los presentes trabajos tienen por objeto la protección, higiene y/o señalización de las obras. Comprenden la pintura por medios manuales o mecánicos de estructura metálicas, tabiques montados en seco, cielorrasos suspendidos, carpinterías metálicas y herrerías, carpinterías de madera, cañerías y conductos a la vista, etc., según lo indicado en planos y planillas de locales.



PODER JUDICIAL
Dirección de Infraestructura
Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

**PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES
REMODELACION CE.DE.ME. – DJS.**

Asimismo comprenden todos los trabajos necesarios al fin expuesto que aunque no estén expresamente indicados, sean imprescindibles para que las obras cumplan las finalidades descriptas, en todas las partes visibles u ocultas.

Si por deficiencia del material, mano de obra o cualquier otra causa no se satisfacen las exigencias de perfecta terminación y acabado fijadas por la I.O., la Contratista tomara las previsiones del caso y dará las manos necesarias, además de las especificadas para lograr un acabado perfecto sin que esto constituya trabajo adicional.

El Contratista deberá preparar todas las superficies que deban pintarse, corrigiendo los pequeños defectos, manchas o asperezas que pudieran tener las maderas, lo mismo que los defectos de las placas, yesos y trabajos de herrería.

Los trabajos se ejecutaran de acuerdo a las recomendaciones del fabricante, debiendo todas las obras ser limpiadas prolijamente y preparadas en forma conveniente antes de recibir las sucesivas manos de pintura. Previo a cualquier trabajo sobre los tabiques se debe comprobar que las superficies del mismo cumplan con las condiciones necesarias para admitir la pintura es decir el encintado y enduido.

Será condición indispensable para la aceptación de los trabajos que tengan un acabado perfecto, no admitiéndose que presenten señales de pinceladas, rodillos, pelos, gotas, diferencias de tono y color en los paramentos de un mismo ambiente, etc. No se admitirán bajo ninguna naturaleza diferencias de brillo y tono en paramentos por deficiencias en la realización de las tareas de enduidos y masillados.

Los trabajos deberán ejecutarse en paños completos (paramentos, cielorrasos, etc), y no se admitirán retoques de ningún tipo en las estructuras pintadas; ante cualquier defecto observado por la Inspección de Obra, las mismas deberán repintarse de la forma especificada o hasta donde visualmente pueda efectuarse el corte, tomando las precauciones que correspondan para lograrse la perfecta terminación.

La Contratista deberá realizar previamente a la ejecución de la primera mano de pintura en todas y cada una de las estructuras, las muestra de color y tono que la I.O. solicite.

Cuando se indique el número de manos a aplicar, se entiende que es a titulo ilustrativo. Se deberá dar la cantidad de manos que requiera un perfecto acabado a juicio de la I.O., la que podrá ordenar la aplicación de manos de pintura adicionales hasta lograr un acabado adecuado a las superficies a tratar, como así también ordenar las tareas que considera , no se han cumplido en forma conveniente.

No se aplicará ninguna mano de pintura sobre otra anterior sin dejar pasar el período de secado adecuado al tipo de pintura a emplear. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos, debiendo el Contratista tomar todas las precauciones necesarias a fin de preservar los trabajos de pintura del polvo, lluvia, etc. evitando que se cierren aberturas o cortinas antes de que la pintura haya secado totalmente.

Se deberá efectuar el barrido diario de los locales antes de dar principio al pintado.

Se proveerán convenientemente lonas, papel, arpillera, etc. para preservar los pisos, umbrales, etc., existentes, durante el trabajo de pintado.

Arg. Germán Boechat
Dirección de Infraestructura Judicial
Poder Judicial



PODER JUDICIAL
Dirección de Infraestructura
Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

**PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES Y GENERALES
REMEDIACIÓN CE.DE.ME. – DJS.**

Se cuidará muy especialmente el recorte bien limpio y perfecto con las pinturas, en las varillas de soporte para vidrios, herrajes, zócalos, contramarcos, cornisas, fajas, etc.

Las menciones de productos y/o marcas, así como de tratamientos específicos lo son al solo efecto de ilustrar sobre el tipo, características y calidad de los mismos. Se podrán utilizar otras marcas de reconocida calidad, pero en todos los casos se usarán pinturas sin alteraciones, tal como vienen en sus envases originales.

En lo posible se acabará de dar cada mano en toda la obra antes de aplicar la siguiente. La última mano de pintura, barnizado, etc. se dará después de que todos los gremios que intervengan en la construcción, hayan dado fin a sus trabajos.

Los materiales a emplear serán en todos los casos de la mejor calidad dentro de su respectiva clase y de marca aceptada por la I.O., debiendo ser llevados a la obra en sus envases originales, cerrados y provistos de sello de garantía. La I.O. podrá hacer efectuar al Contratista y a su costa todos los ensayos que sean necesarios para verificar la calidad de los materiales.

Se deja especialmente aclarado que en caso de comprobarse incumplimiento de las normas contractuales debidas a causas de formulación o fabricación del material el único responsable será el Contratista, no pudiendo trasladar la responsabilidad al fabricante, dado que deberá tomar, el propio Contratista los recaudos necesarios para asegurarse que el producto que se usa responda en un todo a las cláusulas contractuales. En estos casos y a su exclusivo cargo deberá proceder al repintado de las estructuras que presenten tales defectos.

9. REVESTIMIENTO

9.a- R1: INTERIOR: Placa de yeso ignífuga 12,5mm

Se proveerá y colocará una placa de roca de yeso ignífuga del tipo Durlock o similar calidad esp. 12,5mm. Dichas placas se colocarán sobre la estructura de perfiles. Según lo indicado en plano.

Las terminaciones deberán realizarse siguiendo el siguiente procedimiento:

Se cargará la junta con Masilla secado rápido o Lista para usar, sobre la cual se pegará la cinta de papel, no se aceptará cinta celulósica. Se deberá colocar la masilla necesaria, procediendo del centro hacia los bordes, sin dejar rebabas.


Finalmente se procederá al lijado de manera tal de dejar una superficie lisa apta para pintar.

9.b- R2: INTERIOR: Placa de yeso standar 12,5mm

Se proveerá y colocará una placa de roca de yeso bihidratado del tipo Durlock o similar calidad esp. 12,5mm. Dichas placas se colocarán sobre la estructura de perfiles. Según lo indicado en plano.

Las terminaciones deberán realizarse siguiendo el siguiente procedimiento:

Se cargará la junta con Masilla secado rápido o Lista para usar, sobre la cual se pegará la cinta de papel, no se aceptará cinta celulósica. Se deberá colocar la masilla necesaria, procediendo del centro hacia los bordes, sin dejar rebabas.

	<p style="text-align: center;">PODER JUDICIAL Dirección de Infraestructura Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur República Argentina</p> <p style="text-align: center;">PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES REMODELACION CE.DE.ME. – DJS.</p>
---	--

Finalmente se procederá al lijado de manera tal de dejar una superficie lisa apta para pintar.

9.c- R3: INTERIOR: Placa de yeso standar 12,5mm c/perfil omega c/40cm

Se proveerá y colocará placa de roca de yeso bihidratado del tipo Durlock o similar calidad esp. 12,5mm. Dichas placas se colocarán sobre la estructura de perfiles omega c/40cm. vinculado a la mampostería mediante tornillos y tarugos. Según lo indicado en plano.

Las terminaciones deberán realizarse siguiendo el siguiente procedimiento:

Se cargará la junta con Masilla secado rápido o Lista para usar, sobre la cual se pegará la cinta de papel, no se aceptará cinta celulósica. Se deberá colocar la masilla necesaria, procediendo del centro hacia los bordes, sin dejar rebabas.

Finalmente se procederá al lijado de manera tal de dejar una superficie lisa apta para pintar.

9.d- R4: EXTERIOR: Placa OSB esp.: 9mm + aislante hidrófugo

Sobre la estructura de metálica de sostén se colocará placa de rigidización horizontal consistente en una placa OSB de 9mm. de espesor, mediante tornillos autoperforante T2 punta mecha. Sobre ella se aplicará una barrera de agua y viento del tipo Tybek o similar, comenzando su colocación de abajo hacia arriba y solapando según indique el fabricante. Se deberá tener especial atención en el sentido de la barrera, evitando su instalación invertida, la misma cuenta con marcas o inscripciones que indican el lado correcto de instalación, las mismas deberán quedar hacia el exterior, podrá fijarse mediante engrapadora. Es importante garantizar la continuidad de ésta para evitar posibles filtraciones.


9.e- R5: EXTERIOR: Chapa trapezoidal prepintada, incluye zingueuria de terminación

Donde lo indiquen los planos se colocarán Chapa galvanizada trapezoidal prepintada N° 25, color a definir por la I.O., de manera horizontal, sobre la placa de OSB de rigidización. Serán fijadas a la estructura metálica mediante tornillos para chapa de 2" de longitud, autoperforantes, cabeza hexagonal con arandela de neopreno vulcanizada. El tornillo se colocara en la parte inferior de la onda de la chapa.

Se incluye en el presente ítem, toda terminación de zinguería detallada en plano, como así también aquellas necesarias a efectos de lograr una correcta terminación y evitar cualquier tipo de filtración.

9.f- R6: EXTERIOR: Placa cementicia en mampostería s/omega

Sobre el muro existente se ejecutará un revestimiento realizado sobre una estructura metálica compuesta por perfiles de sección trapezoidal, de 70mm x 13mm denominados Omega, de chapa de acero zincada por inmersión en caliente, fabricados según Norma IRAM IAS U 500-243. Estos perfiles se colocarán con una separación entre ejes de 0,40m, fijándolos a la pared mediante tarugos de expansión de nylon con tope N°8 y tornillos de acero de 6mm de diámetro x 40mm. Sobre los perfiles Omega se colocará una placa cementicia de 10mm de espesor, fijándolas mediante tornillos autorroscantes de acero tipo T2 punta aguja, con cabeza trompeta y ranura en cruz. Las placas se podrán colocar de manera vertical u horizontal, en el último caso se comenzará a emplacar desde el borde superior de la pared. Los tornillos T2 se colocarán con una separación de 25cm ó 30cm en el centro de la placa y de 15cm en los Revestimiento sobre perfiles Omega, debiendo quedar rehundidos, sin desgarrar la superficie de la placa y a una distancia de 1cm del

	<p style="text-align: center;">PODER JUDICIAL Dirección de Infraestructura Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur República Argentina</p> <p style="text-align: center;">PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES Y GENERALES REMODELACION CE.DE.ME. – DJS.</p>
---	--

borde de la placa. Las uniones entre placas serán tomadas con sellador poliuretánico pintable color blanco. Las improntas de los tornillos T2 recibirán igual tratamiento.-

9.g- R7: EXTERIOR: Placa cementicia en mampostería s/montante y solera de 35mm

Sobre el muro existente se ejecutará un revestimiento realizado sobre una estructura metálica compuesta por montantes y soleras de 35mm, de chapa de acero zincada por inmersión en caliente, fabricados según Norma IRAM IAS U 500-243. Estos perfiles se colocarán con una separación entre ejes de 0,40m, fijándolos a la pared mediante tarugos de expansión de nylon con tope N°8 y tornillos de acero de 6mm de diámetro x 40mm. Sobre los perfiles Omega se colocará una placa cementicia de 10mm de espesor, fijándolas mediante tornillos autorroscantes de acero tipo T2 punta aguja, con cabeza trompeta y ranura en cruz. Las placas se podrán colocar de manera vertical u horizontal, en el último caso se comenzará a emplacar desde el borde superior de la pared. Los tornillos T2 se colocarán con una separación de 25cm ó 30cm en el centro de la placa y de 15cm en los Revestimiento sobre perfiles Omega, debiendo quedar rehundidos, sin desgarrar la superficie de la placa y a una distancia de 1cm del borde de la placa. Las uniones entre placas serán tomadas con sellador poliuretánico pintable color blanco. Las improntas de los tornillos T2 recibirán igual tratamiento.-

9.h- R8: Revoque grueso y fino

Generalidades:

No se procederá a revocar muro alguno, hasta que la mampostería no haya asentado perfectamente.

Antes de aplicar la mezcla deberán realizarse los siguientes preparativos:

- a) Perfecta limpieza de la pared para dejar viva la superficie de los ladrillos.
- b) Abrevado de la pared con agua.
- c) Todos los paramentos exteriores serán impermeabilizados previamente.
- d) Ejecución de puntos y fajas de guías.

En paredes de ladrillos a la vista, el paramento interior recibirá el mismo tratamiento que el indicado en d).

Todo revoque terminado será perfectamente homogéneo en grano y color, libre de manchas, granos, rugosidades, uniones defectuosas, etc. y de aristas vivas y rectilíneas en todos los ambientes. No presentarán alabeos.

Los jaharros tendrán, como mínimo, 1,5 cm de espesor y los enlucidos no más de 0,5 cm de espesor.

10. CIELORRASO

10.a- C1: Placa de roca de yeso, esp.:12,5mm ignífuga c/est. Propia del sistema

En aquellos lugares indicados en plano, se realizará un cielorraso suspendido con placas de roca de yeso ignífuga de 12,5mm. de espesor, sobre estructura de perfiles del sistema Durlock de 35mm.-

Las terminaciones deberán realizarse siguiendo el siguiente procedimiento:



PODER JUDICIAL
Dirección de Infraestructura
Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

**PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES
REMODELACION CE.DE.ME. – DJS.**

Se cargará la junta con Masilla secado rápido o Lista para usar, sobre la cual se pega la cinta de papel, no se aceptará cinta celulósica. Se deberá colocar la masilla necesaria, procediendo del centro hacia los bordes, sin dejar rebabas.

Finalmente se procederá al lijado de manera tal de dejar una superficie lisa apta para pintar.

10.b- C2: Placa de roca de yeso, esp.:9,5mm standar c/est. Propia del sistema

En aquellos lugares indicados en plano, se realizará un cielorraso suspendido con placas de roca de yeso de 9,5mm. de espesor, sobre estructura de perfiles del sistema Durlock de 35mm.-

Las terminaciones deberán realizarse siguiendo el siguiente procedimiento:

Se cargará la junta con Masilla secado rápido o Lista para usar, sobre la cual se pega la cinta de papel, no se aceptará cinta celulósica. Se deberá colocar la masilla necesaria, procediendo del centro hacia los bordes, sin dejar rebabas.

Finalmente se procederá al lijado de manera tal de dejar una superficie lisa apta para pintar.

10.c- C3: Reparación de Cielorraso en sectores de desmonte de tabiques.

En aquellos sectores en los que se debe desmontar y/o demoler tabiquería, se deberá completar y/o reparar el cielorraso con materiales similares a los presentes en dicho sector. La superficie deberá quedar perfectamente lisa y sin rebabas, lista para pintar.

11. CUBIERTA

11.a.- Cubierta de chapa ondulada prepintada

Se colocará, chapa acanalada prepintada, color a definir por la I.O., será vinculada a la estructura mediante tornillos autopercutor cabeza hexagonal con arandela vulcanizada.

Se incluyen en este ítem, la aislación térmica lana de vidrio 100mm con cara aluminizada hacia el interior tipo ISOVER o similar calidad, barrera hidrófuga tipo wichi Roofing o similar en la cara superior.

11.b.- Zinguería (canaletas, cenefas, babetas, descarga pluvial, etc)


Se prevé la provisión y la colocación de una babeta de zinguería de chapa lisa prepintada, color a definir por la I.O., en todo el contorno del faldón de techo, salvo el borde inferior, donde se colocará una canaleta a efectos captar los escurrimientos de los diferentes faldones. Se sellarán todos los posibles ingresos de agua en las uniones de chapas. Se deberá prever el montaje correcto a efectos de evitar filtraciones.

Correrán por cuenta del Contratista todos los arreglos necesarios que deban efectuarse por eventuales deterioros que pudiera sufrir la obra por filtraciones, goteras, etc. Asimismo será por cuenta de la contratista toda zinguería extra necesaria a efectos de garantizar la correcta ejecución de los trabajos. No pudiendo alegar como excusa que el trabajo se efectuó de acuerdo a planos.

12. CARPINTERIAS:

Generalidades:

Arq. Germán Boechat
Dirección de Infraestructura Judicial
Poder Judicial

	<p style="text-align: center;">PODER JUDICIAL Dirección de Infraestructura Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur República Argentina</p> <p style="text-align: center;">PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES REMODELACION CE.DE.ME. – DJS.</p>
---	--

La Inspección tendrá libre acceso y en cualquier momento dentro del horario de trabajo, al taller donde se fabriquen las aberturas.

Terminada la colocación con los accesorios y herrajes completos, se efectuará otra revisión verificando especialmente su colocación y funcionamiento.

Cualquier anomalía advertida en obra, será motivo de rechazo del elemento, aunque éste hubiera sido anteriormente aceptado.

Según lo indicado en plano, se deberán desmontar puertas existentes, teniendo especial cuidado de no dañarlas, ya que quedarán a resguardo del comitente a efectos de reutilizarlas. Debiendo entregarlas donde la I.O. lo indique.

Detalles y medidas:

El Contratista deberá confeccionar los planos de detalles necesarios para su debida interpretación, los que serán sometidos a aprobación de la Inspección tomando como base de comparación los planos contractuales.

En las carpinterías exteriores, el Contratista deberá presentar los antecedentes, estudios, etc, realizados que garanticen la estanqueidad al paso del aire y agua.

Muestras:

Antes de dar comienzo a la ejecución de los trabajos, en taller o en obra, se presentarán a aprobación de la Inspección muestras de toda la carpintería a ejecutar, incluyendo los herrajes.

Herrajes:

Se proveerán en cantidad, calidad, tipo y modelos determinados para cada abertura e indicados en los planos y planillas.

La Inspección podrá rechazar o modificar todo herraje que a su juicio no reúna las condiciones de solidez, y ejecución perfecta de detalles.

Por cada cerradura común se entregarán dos llaves, por cada cerradura cilindro se entregarán tres llaves y por puertas de entrada y/o acceso a lugares comunes del edificio, tantas llaves como unidades de vivienda tenga el mismo.

Los herrajes se aplicarán en las partes correspondientes de las carpinterías no permitiéndose la colocación de cerraduras o piezas similares, embutidas en las ensambladuras.


Carpintería de madera:

Generalidades:

La madera a emplear será sana, seca, libre de pudrición, nudos flojos, albura, apolillado o taladrado, grietas, rajaduras y alabeos. Cumplirá con las Normas IRAM correspondientes.

Las secciones serán trabajadas a máquina y posteriormente lijadas, no debiendo quedar huellas del maquinado o lijado.

Las jambas y los cabezales de marcos, los largueros y travesaños de las hojas serán de una sola pieza. Las uniones de los marcos deben ser a caja y espiga acufiadas, con clavos especiales que atraviesen las piezas

	<p style="text-align: center;">PODER JUDICIAL Dirección de Infraestructura Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur República Argentina</p> <p style="text-align: center;">PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES REMODELACION CE.DE.ME. – DJS.</p>
---	--

unidas. Las uniones de bastidor de hojas deben ser acufiadas y encoladas. Cuando los marcos de las puertas sean metálicas cumplirán la Norma IRAM No 11.541. Los encuentros de contravidrios y contramarcos estarán efectuados a inglete. Los elementos de carpintería de madera cumplirán lo concerniente a las Normas IRAM 11.508,11.541, 11.506,11.505, 11.507.

Requisitos especiales:

Planeidad: En todos los elementos se verificará que la planeidad sea tal que, con respecto a una regla, cualquier punto de una cara no se encontrará a más de 1,5mm del borde de la regla.

Nudos: La madera de los elementos con la excepción indicada más adelante podrá presentar nudos firmes siempre que sus diámetros sean como máximo de 3mm. Se admitirá un nudo firme por jamba, cabezal larguero o travesaño cuando su diámetro esté comprendido entre 3mm y 10 mm.

Dimensiones: Los elementos de fabricación con las medidas que se indiquen admitiéndose una tolerancia de $\pm 1,5\text{mm}$ en cualquier lado que se mida.

Escuadras: Para las escuadras de los elementos no se admitirán en ninguna dirección valores superiores a más de 0,5mm.

Placas: Estarán formadas por rulos de madera, listones de madera u otro material que cumpla como mínimo con las condiciones de los anteriores y chapas de madera terciada de pino, cedro, hardboard o materiales similares, de las escuadrías y espesores que en cada caso se indiquen en los planos de detalle respectivos. No se notarán deformaciones lineales o alabeos visibles a simple vista, no se aceptarán aquellas cuyas medidas difieran en más o en menos 1,5mm de las establecidas en planos.

La estructura interna hecha con listones estará encolada en tal forma que la disposición de sus fibras anulen los esfuerzos individuales de cada uno de ellos.

La Estructura interna puede también estar constituida por tiras de madera enrollada (rulos) con una proporción de vacíos y llenos del 67% y 33% respectivamente.

Para las caras se utilizarán según se indique en planos, hojas de terciado; tableros de fibra de madera prensada extradura tipo harboard o laminados plásticos.

Las chapas serán encoladas y prensadas en máquinas apropiadas, asegurándose una buena adherencia entre las caras y el material de relleno.

Terciados:

Las chapas de terciado serán de calidad BB del espesor y del tipo que se indique en los planos y planillas respectivas y responderán en un todo a la Norma IRAM N° 9506.


Carpintería metálica:

Generalidades:

Deberán cumplir con la norma IRAM 11530.

El hierro que se emplee para la construcción de la carpintería metálica será siempre acero dulce de primera calidad, sin uso anterior y con una resistencia de rotura a la tracción de 3700 kg/cm2.


 Arq. Germán Boechat
 Dirección de Infraestructura Judicial
 Poder Judicial

	<p style="text-align: center;">PODER JUDICIAL Dirección de Infraestructura Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur República Argentina</p> <p style="text-align: center;">PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES REMODELACION CE.DE.ME. – DJS.</p>
---	--

Responderá a las condiciones y características establecidas en las Normas IRAM-IAS U500-503. No ofrecerá grietas o escamaduras que denoten una deficiente laminación, oxidación o deterioro alguno.

Se deberán lograr las condiciones necesarias para asegurar un impedimento eficaz al paso del aire, agua, polvo. No se permitirá su reemplazo por perfiles de herrería suplementados por planchuelas y se cuidará especialmente que el doble contacto sea continuo en todo el perímetro, una vez cerradas las hojas.

Los contravidrios podrán ser unificados en los marcos tubulares de las hojas, o independientes en chapa o aluminio asegurados con tornillos.

Salvo indicación en contrario para la construcción de marcos y otras estructuras se emplearán chapas de hierro BWG No 18, que resista dobladuras de 180° sin que acusen grietas de alguna naturaleza.

Recepción y control de calidad:

Las dobladuras de marcos y otras estructuras serán perfectas y mantendrán medida uniforme en todos los frentes, conservando un mismo plano en forma tal que no hará resalto en los ingletes y falsas escuadras.

Todos los marcos llegaran a la obra con un travesaño atornillado o soldado en la parte inferior para mantener las jambas paralelas y evitar el movimiento durante el amurado. Los marcos llevaran grapas de chapas BWG N°18 soldadas o fijadas a tornillo, para amurarlos.

La distancia entre grapas no deberá sobrepasar un metro y se colocarán en correspondencia con cada pomela.

Se ordenará la inmediata remoción y colocación de marcos cuyas grapas no hubieran quedado perfectamente fijas a los muros permitiendo movimientos de los marcos.

Los marcos de acuerdo a su tipo se colocaran a eje o filo de muro, no admitiéndose entradas o salientes desiguales respecto al plano de los parámetros.

Método constructivo

a) Colocación de pomelas: La colocación de pomelas en los marcos metálicos se hará, salvo indicación en contrario, practicando una ranura sobre el marco y soldándola eléctricamente.

b) Encastre para pasador y pestillo de cerradura: Antes de iniciarse la construcción de los marcos metálicos el Contratista deberá informarse de los tipos de cerraduras a colocar, manos de abrir de las puertas, de la altura que se colocarán aquellas para practicar las perforaciones de los marcos con la exactitud necesaria.

c) Ingletes: Antes de proceder al armado de los marcos se deberán cortar las puntas a ingletes en forma muy prolija pues la soldadura de todo el corte se hará desde el interior del marco, no admitiéndose la soldadura del lado exterior, excepto en aquellos casos en que las dobladuras de las chapas no permitan soldar desde el interior.

La soldadura de los ingletes se hará manteniendo los marcos fijos a guías especiales a fin de conseguir una escuadra absoluta y una medida constante en el ancho entre jambas.

d) Soldaduras: Las uniones se efectuarán con soldadura oxiacetilénica o eléctrica en todos sus contornos de uniones.



PODER JUDICIAL
Dirección de Infraestructura
Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

**PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES
REMODELACION CE.DE.ME. – DJS.**

Cuando deban practicarse soldaduras entre uniones de chapas de fijación de pomela y bisagras al borde de las mismas o en perfiles se empleará solamente soldadura eléctrica a fin de evitar que el material sufra dilataciones o deformaciones por recalentamiento. Los electrodos a emplear como material de aporte en las soldaduras eléctricas, serán de primera calidad.

En todos los casos las soldaduras eléctricas o autógenas serán completamente rellenas no debiendo faltar o haber exceso de material como tampoco se admitirán sopladuras o recubrimientos de masilla.

Todas las soldaduras serán pulidas y en aquellas partes en que no fuera posible hacerlo, el material de aporte será rebajado o pulido con herramientas especiales.

e) Desplome: Para las hojas de puertas y ventanas se exigirá un pequeño desplome de manera que sea siempre la parte superior de las mismas la que toque primero y nunca la parte inferior. Esta precaución se tomará en taller cuando se suelden los perfiles.

f) Pintura: Todas las estructuras serán pintadas en taller con una mano de fondo de antióxido y aplicado a soplete.

Además serán previamente pintadas todas aquellas partes que van superpuestas o quedan inaccesibles al finalizar el armado. Se deja explícitamente establecido que si se comprobara el cumplimiento deficiente a lo especificado en el párrafo anterior se rechazará la abertura.

g) Colocación de marcos: Los marcos u otras estructuras deberán macizarse con mortero de cemento para no dejar espacios que permitan la acumulación de agua u otro líquido que lo ataque.

Carpintería de P.V.C.

Perfiles

Todos los perfiles principales serán multicámaras, con espesor en paredes exteriores de 2,5 ó 2,8 mm (medida nominal), y con una profundidad de 46, 58, 70 mm o superior. Marcos, hojas y travesaños estarán fresados y taladrados, para drenar los perfiles de una forma controlada y segura, y ventilar los galces de los perfiles, para que no se forme humedad en los cantos de los vidrios.

Las dimensiones y diseño de los perfiles asegurarán la suficiente resistencia e indeformabilidad de la carpintería, de manera que se garantice la estanquidad y una atenuación acústica tal que, en función de la zona climática correspondiente, se dé cumplimiento a lo dispuesto en el Código de Edificación correspondiente.

Herrajes

Solamente se ofertarán herrajes de primera calidad, cuyas piezas tales como cremona, cerraderos, transmisiones, etc., hayan sido diseñadas para sistemas de PVC. Los herrajes se montarán con tornillos especiales con rosca de PVC, traspasando los tornillos dos paredes de PVC y el refuerzo.

Los bulones tienen que permitir una regulación de la presión de cierre entre hoja y marco.

Herraje oscilobatiente: El herraje oscilobatiente tiene que permitir una regulación de la hoja sin necesidad desmontar la hoja. Por su construcción, el herraje debe impedir que se pueda caer la hoja si se hace una falsa maniobra a la manija. (Seguro de cierre).

Arq. Germán Boechat
Dirección de Infraestructura Judicial
Poder Judicial



PODER JUDICIAL
Dirección de Infraestructura
Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

**PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES Y GENERALES
REMEDIACIÓN CE DE ME. – DJS.**

Herraje practicable: El herraje practicable deberá ser un herraje de cremona y bisagras o "falso compás", con un número de puntos de cierre apropiado para las dimensiones del elemento, según instrucciones del fabricante de herraje. Bisagras de eje de acero y camisa de nylon, laqueadas en color blanco o marrón, colocadas a 100 mm de las esquinas. Distancia máxima entre bisagras, 700 mm.

Herraje deslizante y otros tipos: Se deberá hacer constar la marca y el tipo de cierre del herraje correspondiente.

Unión de Perfiles

Los perfiles de marco y hoja se soldarán a inglete en las esquinas, teniendo que cumplir la calidad de la soldadura los requisitos de la norma UNE 53.360. Las uniones de travesaños a marcos u hojas, o entre sí, se pueden hacer por soldadura o mecánicamente, utilizando topes de unión con sus placas o con zapatas de estanquidad.

Acristalamiento

Se utilizará fundamentalmente, doble vidrio hermético en el acristalamiento de los elementos. Para que los cantos de los vidrios queden perfectamente protegidos, la profundidad del galce de los perfiles no deberá ser inferior a 18 mm.

Los contravidrios deberán presionar al vidrio en todo su perímetro, cortados a medida exacta, a inglete o testa, y acilpsados a los perfiles en toda su longitud.

13.6.6. Sellado de Obra

La holgura entre marco y muro (aproximadamente 5 mm en cada lado por metro de elemento) se rellenará con espuma de poliuretano (PU) de alta densidad, teniendo en cuenta el modo de empleo de la misma. Después de la expansión de la espuma, se recortará ésta, obteniendo así un canal para el sellado exterior con silicona neutra o masilla de poliuretano, apropiados para PVC/ladrillo y/o mortero de cemento. Los perfiles de PVC no pueden estar nunca en contacto con materiales bituminosos.

13. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Objeto

Los trabajos a efectuarse bajo estas especificaciones incluyen la mano de obra especializada, ingeniería de detalle, materiales, equipos, soportes, consumibles, herramientas, instrumentos, andamios, movimientos verticales y horizontales, transporte dentro y fuera de la obra, supervisión y Dirección Técnica, Planos Conforme a Obra, Obrador propio y cualquier otro elemento, accesorio o actividad necesarios para dejar en condiciones de correcto funcionamiento las instalaciones que se indican en el listado de la Especificación Técnica Particular (ETP).

Se ejecutará en un todo de acuerdo a lo proyectado y según los planos de instalación eléctrica e iluminación que integran el legajo técnico.



PODER JUDICIAL
Dirección de Infraestructura
Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

**PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES
REMODELACION CE.DE.ME. – DJS.**

Las cañerías de distinto diámetro a utilizar serán caño manguera del tipo PVC ignífuga. Se revisaran los paquetes antes de usarlos. Las cañerías a la vista se ejecutarán con caño PVC rígido, con sus correspondientes accesorios (curva, cupla, etc.).

El diámetro mínimo a utilizar será de $\frac{3}{4}$ de pulgada y aún mayores según se indica en planos y según la reglas del buen arte si se considera insuficiente para no lastimar algún conductor en los casos donde concurren varios siempre se utilizará el que sigue en calibre para facilitar la seguridad del trabajo, pero nunca menor al proyectado en planos.

Se ha proyectado para que las cajas alojen solamente puntos o tomacorrientes y que el cableado de estos últimos, en la mayoría de los casos, bajen por un solo caño.

La cañerías horizontales de la instalación se ubicaran por encima de la estructura del cielorraso, previéndose la perforación del mismo para la ubicación de las bocas y la fijación bien firme de estas.

Observando los planos, los artefactos de suspensión sobre el cielorraso permite que las bocas puedan quedar al ras de él, pero en los artefactos de empotrar, las bocas deben quedar 15 a 20 cm sobre el cielorraso para evitar problemas al colocar los artefactos y que la perforación debe ser mayor y acorde al tamaño del artefacto.

Las cajas rectangulares, octogonales y cualquiera accesorio que se coloque serán normalizadas (Iram 2005) de acero esmaltadas de una pieza con boquillas de hierro galvanizado de buena calidad para tomar el caño a cada caja.


Los conductores serán de cobre aislado en PVC extraflexibles tipo IKV

Según norma IRAN 2183. NO SE PERMITIRAN EMPALMES DE NINGUN TIPO FUERA DE LAS CAJAS DE CONEXIÓN. El conductor de tierra será del tipo aislado de 1,5 mm de sección mínima y del color verde-amarillo.

Toda la instalación se pondrá a tierra, ya sean artefactos, bastidores, tableros y maquinaria, esté indicado en planos o no, todos los tomas y artefactos alimentados desde los tableros estarán protegidos por térmicas acordes a los consumos previo paso por un disyuntor diferencial.

Los extremos de los conductores se conectarán a los artefactos, maquinarias, térmicas, borneras, etc. a través de terminales de cobre estañado soldados con herramientas adecuadas a cada tamaño o calibre de cable y terminal.

En cuanto a los tableros ya sea el General o los Seccionales se construirán de un todo de acuerdo al esquema previsto en planos, se tendrá en cuenta futuras ampliaciones y dentro de lo posible se buscará una caja estándar de buena calidad para determinar su tamaño final. Pero en todos los casos se exigirá al respecto cada gabinete será de estructura de perfiles laminados de acero, con puerta con llave y burlete de goma para hacerlo hermético al polvo, con bandeja interior de acero para montaje de los componentes, pintada con antioxiado y color naranja. El gabinete será pintado por fuera y por adentro con antioxiado y pintura poliuretánica color gris claro. Se indicará con un cartel de acrílico el número de tablero y la indicación de peligro de choque eléctrico en su exterior. Por adentro un cartel acrílico indicará en la puerta la

	<p style="text-align: center;">PODER JUDICIAL Dirección de Infraestructura Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur República Argentina</p> <p style="text-align: center;">PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES REMDELACION CE.DE.ME. – DJS.</p>
---	---

llave por número que corresponde a cada llave térmica y la oficina o sector que protege, para facilitar la operación.

Las llaves termomagnéticas y disyuntores será del tipo Siemens o similar calidad.

En el caso de que alimente equipos o motores el contratista deberá una vez puesto en marcha cada equipo, verificar las protecciones y regular los relé, térmicos correspondientes para garantizar una protección adecuada y eficaz. Todo material a utilizar será mostrado previamente al inspector de obra para su aprobación antes de instalarlo definitivamente y evitar así tener que retirarlo y reemplazarlo al inspeccionarse finalmente la obra.

Antes de iniciar las tareas se adjuntarán diagramas unifilares en cada caso para facilitar la observación de cómo se proyecta distribuir las cargas por cada circuito.

Parte de la cañería de iluminación es usada para los cables de toma corrientes y se indica en los planos correspondientes. A su vez se deberá proveer que hay artefactos que operan como luz de emergencia y que necesitan un cable para la indicación de falta de tensión desde el tablero si operan con una llave común y dos cables si se encienden con una térmica.

ARTEFACTOS DE ILUMINACION

Se exigirá el modelo y potencia según lo especificado en planos.

El Contratista realizará el montaje de la totalidad de los artefactos de iluminación, tanto interiores, como los exteriores.

Como ya se ha indicado, el Contratista será el encargado de recibir los artefactos que serán provistos por terceros, y será responsable de su revisión previo al montaje a los efectos de asegurar su buen funcionamiento una vez instalados. También será responsable de su almacenamiento en lugar seguro.

Para permitir un rápido desmontaje, cada artefacto se conectara a la línea por medio de un chicote de cable tipo Taller (3 x 2,5 mm²) con una ficha bipolar más tierra en su extremo.

Todos los artefactos serán conectados mediante fichas de tres patas, para las luminarias normales y de cinco patas para las luminarias que contengan equipos autónomos.

TODA OMISION O CONSULTA SOBRE LAS ESPECIFICACIONES LAS RESOLVERA A SU CRITERIO EL DIRECTOR DE OBRAS.

PLANOS DE INGENIERIA

La documentación técnica aquí presentada tiene carácter de proyecto, siendo de exclusiva responsabilidad del Contratista la confección de los planos ejecutivos, debiendo realizar la Ingeniería de Detalle Constructiva de las instalaciones de Iluminación y Tomacorrientes, Tableros, cálculo del escalonamiento de las protecciones, esquemas funcionales y todos aquello que dependa de su construcción para definir las dimensiones, forma, borneras, conexiones de comando, coordinación y filiación de las protecciones, forma de funcionamiento, etc., así como el replanteo de construcciones e instalaciones existentes o de futuras interferencias, (si las hubiere), relacionados con los trabajos a su cargo, no pudiendo alegar luego desconocimiento sobre las mismas, en caso de interferencias o desajustes de cualquier tipo.

	<p style="text-align: center;">PODER JUDICIAL Dirección de Infraestructura Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur República Argentina</p> <p style="text-align: center;">PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES REMODELACION CE.DE.ME. – DJS.</p>
---	---

La documentación técnica aquí presentada (Planos, Pliegos y Planillas) definen el alcance de la cotización y de los trabajos a efectuarse, siendo de exclusiva responsabilidad del Contratista la confección de los planos ejecutivos de obra, verificación del cálculo de los alimentadores a la intensidad admisible y caída de tensión, verificación de los anchos de bandejas portacables, cálculo de cortocircuito en tableros, etc.

Los planos que forman parte de esta documentación, indican ubicaciones, recorridos, trazados, secciones de cañerías y conductores de las instalaciones a realizarse y que se describen en la ETP. Dichos planos, junto con las especificaciones definen el alcance de las cotizaciones y de los trabajos a efectuarse.

Debiendo ser los trabajos completos conforme a su fin, deberán considerarse incluidos todos los elementos y trabajos necesarios para el correcto funcionamiento, aun cuando no se mencionen explícitamente en pliegos o planos.

COMPLEMENTACION

Estas especificaciones técnicas y el juego de planos que las acompañan, son complementarios, y lo especificado en uno de ellos debe considerarse como exigido en todos. En caso de contradicción, el orden de prelación se debe requerir a la I.O. (D.O.).

En todos los casos en que la ETP no se haga expresa mención a modificaciones o enmiendas a la presente, serán válidas todas las cláusulas y observaciones de ésta.

Cualquier otro documento que sea complementario o aparezca referenciado en la documentación incluida en la ETP podrá ser consultado por el Oferente y/o Contratista en las Oficinas de la I.O..

NORMAS

- * Reglamento para Instalaciones Eléctricas en Inmuebles emitida por la Asociación Electrotécnica Argentina.
- * Normas IRAM Aplicables
- * Normas IEC Aplicables
- * Ley 19587 de Seguridad e Higiene en el Trabajo y su Decreto Reglamentario N° 351/79
- * N.F.P.A - National Electrical Code – Aplicables
- * VDE-0100 – Aplicables


14. INSTALACION DE CALEFACCION

14.a.- Colectores p/radiadores 5 circuitos. Incluye conexión a cañería existente

Se instalará un colector de bronce fundido tipo Caleffi, Giacomini o similar. El mismo estará ubicado según plano y deberá conectarse a la cañería existente bajo la caldera, será completo con todos los complementos y accesorios y deberá ser de un tamaño tal que abastezca los radiadores proyectados por circuitos más dos conexiones que quedarán libres para futuros usos.-

14.b./c- Radiadores

Los radiadores serán marca Tropical 80 o similar modelo a determinar en plano, de aluminio inyectado tratado superficialmente con pintura para alta temperatura.

	<p style="text-align: center;">PODER JUDICIAL Dirección de Infraestructura Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur República Argentina</p> <p style="text-align: center;">PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES REMODELACION CE.DE.ME. – DJS.</p>
---	--

En el ingreso de agua al mismo se colocara una válvula escuadra con comando exterior, mientras que en la salida se colocara una válvula para regulación de caudal con comando protegido.

14.d.- Cañerías PEX c/barrera antioxígeno p/alimentación de radiadores Ø16mm.

Desde la caldera hasta el nuevo colector se ejecutara cañería de Tubo de polipropileno copolímetro random, recubierto con una lámina de aluminio y una capa exterior del mismo polipropileno Acqua Lúminum o similar. La cañería de alimentación y retorno a los radiadores se proveerán e instalará, tubos de polietileno reticulado por peróxido tipo PEX (PE-Xa) con barrera anti oxígeno o de característica y calidad similar; con sistema de acople metálico (racores de compresión, codos terminales, etc.). No se admitirán mezcla de piezas de distintos sistemas

El tendido de estas cañerías se realizará embutida en paredes, entretecho y/o entrepiso. En el caso de los radiadores a colocar en el edificio existente, la cañería de alimentación de los mismos, que quede a la vista, será ubicada dentro de cablecanal de dimensiones apropiadas.

No podrá en ningún caso, quedar a la vista la cañería de alimentación al radiador. Debiendo utilizar los elementos de terminación apropiados (rosetas, prolongadores, codos de bronce, etc.), de manera tal de evitar el estrangulamiento de la manguera.

15. VARIOS

15.a- Barandas en escalera. Incluye pintura epoxi

Según lo indicado en planos se ejecutarán las barandas de los distintos tramos de escalera, serán de hierro redondo negro, diámetro 50mm. colocados mediante ménsulas a los montantes de la tabiquería. La terminación deberá ser en pintura tipo epoxi color a definir por la I.O.

16. LIMPIEZA DE OBRA

Una vez finalizada la obra, la contratista deberá acopiar los sobrantes y restos que podrían ser reutilizables en un lugar indicado por la Inspección y en cuanto al material sobrante se hará cargo la contratista de retirarlo mediante volquete.

Asimismo, la contratista se encargará de limpiezas parciales en los sectores a intervenir, a efectos de no afectar el normal desarrollo de los puestos de trabajo diario.

Debiendo realizar la limpieza en dichos sectores una vez finalizada la jornada laboral.